

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

О рассмотрении проекта внесения изменений и дополнений в
Генеральный план Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского
муниципального района Чеченской Республики

От 26 апреля 2023 года

Дата проведения: 26.04.2023г.

Время проведения: 11 ч. 00 мин.

Место проведения: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район,
село Гехи-Чу, улица А.Х.Кадырова, № 80 «а». в здании администрации села
Гехи-Чу

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных
слушаний:** Джабраилова М-А.Т.—глава администрации Гехи-Чуйского
сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района
Чеченской Республики

Секретарь комиссии: Ибрагимова Д.О. — управляющий делами
администрации Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского
муниципального района Чеченской Республики

Члены комиссии:

Джабраилова М-А.Т.— глава администрации Гехи-Чуйского сельского
поселения Урус-Мартановского муниципального района

Шимаев И.А. — начальник отдела строительства, территориального
развития и ЖКХ администрации Урус-Мартановского муниципального
района

Ибрагимов М.Р. — начальник отдела земельных и имущественных
отношений администрации Урус-Мартановского муниципального района

Умаров А.М. — заместитель начальника отдела строительства,
территориального развития и ЖКХ - архитектор администрации Урус-
Мартановского муниципального района

Граждане: 29 человек участников публичных слушаний.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный
план муниципального образования «Гехи-Чуйское сельское поселение Урус-
Мартановского муниципального района Чеченской Республики».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 и статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, с положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Урус-Мартановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета депутатов Урус-Мартановского муниципального района от 22.07.2002 № 41/22-4, Уставом муниципального образования Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, Постановлением администрации Урус-Мартановского муниципального района от 18.08.2022 №78.2 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы муниципальных образований «Гехи-Чуйское сельское поселение», «Рошни-Чуйское сельское поселение», «Шалажинское сельское поселение» Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики».

Публичные слушания назначены постановлением администрации Урус-Мартановского муниципального района от 21.03.2023 г. №30.1 «О проведении публичных слушаний».

Способ информирования общественности:

Постановление администрации Урус-Мартановского муниципального района от 21.03.2023 г. №30.1 опубликовано и размещено на официальном сайте администрации Урус-Мартановского муниципального района в сети «Интернет» www.chr-martan.ru.

Информирование жителей с. Гехи-Чу о теме публичных слушаний, о времени и месте проведения также осуществлялось через объявления на стенде администрации Гехи-Чуйского сельского поселения.

Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план со всеми приложениями и материалами по обоснованию размещен на официальном сайте администрации Урус-Мартановского муниципального района в сети «Интернет» www.chr-martan.ru, в разделе Градостроительная деятельность.

Одновременно с материалами проекта внесения изменений и дополнений все желающие могли ознакомиться в администрации Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, село Гехи-Чу,

улица А-Х.Кадырова, № 80 «а», Администрации Урус-Мартановского муниципального района по адресу: г. Урус-Мартан, ул. С-Э.Асхабова, 1а.

ВЫСТУПИЛИ:

Глава администрации Гехи-Чуйского сельского поселения Джабраилова М-А.Т.—ознакомила с основаниями для проведения публичных слушаний. Информировала о том, что с момента опубликования проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Гехи-Чуйское сельское поселение Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики» не поступило письменных заявлений от граждан и юридических лиц.

Слово для презентации проекта предоставлено архитектору администрации Урус-Мартановского муниципального района Умарову А.М. - сообщил, что разработка проекта по внесению изменений и дополнений в Генеральный план была начата по инициативе администрации Урус-Мартановского муниципального района и администрации Гехи-Чуйского сельского поселения в соответствии с Договором на выполнение работ. Данное решение принято администрацией в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Гехи-Чунское сельское поселение», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 23-25 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план включает в себя:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах генерального плана отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

ВЫСТУПЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Джабраилова М.-А.Т. - Предлагаю принять данный проект изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования «Гехи-Чуйское сельское поселение»

Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Джабраилова М-А.Т.- Спасибо! Публичные слушания объявляю закрытыми.

РЕШИЛИ:

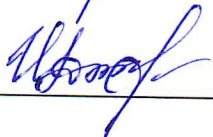
1.Публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования «Гехи-Чуйское сельское поселение Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики» считать состоявшимися.

2.Комиссии подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

3.Опубликовать заключение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Гехи-Чуйское сельское поселение Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики» в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Урус-Мартановского муниципального района в сети «Интернет».

4.Заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования «Гехи-Чуйское сельское поселение Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики» направить в Совет депутатов Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

Председатель публичных слушаний:  Джабраилова М-А.Т.

Секретарь публичных слушаний:  Ибрагимова Д.О.