

**Схема водоснабжения и водоотведения
Гехи-Чуйского сельского поселения
Урус-Мартановского района Чеченской Республики
с 2021 по 2030 год**

АКТУАЛИЗАЦИЯ (2021 год)

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Разработчик: ООО «Спектр-С».

Юридический адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63/Б, офис 318

Фактический адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63/Б, офис 318

Директор ООО «Спектр-С»

_____ Н.И. Хведченя

2021 г.

СОСТАВ РАБОТЫ	
Наименование документа	Шифр
Схема водоснабжения и водоотведения Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики с 2021 по 2030 год	
Глава 1. Общие сведения по Гехи-Чуйскому сельскому поселению Урус-Мартановского района Чеченской Республики	0020-ОС.ВС.ВО.001.000
Глава 2. Схема водоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики	0020.ОМ-ВС.002.000
Раздел 2.1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения	0020.ОМ-ВС.002.001
Раздел 2.2. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой и технической воды	0020.ОМ-ВС.002.002
Раздел 2.3. Направление развития систем централизованного водоснабжения	0020.ОМ-ВС.002.003
Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	0020.ОМ-ВС.002.004
Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	0020.ОМ-ВС.002.005
Раздел 2.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения (с разбивкой по годам)	0020.ОМ-ВС.002.006
Раздел 2.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения	0020.ОМ-ВС.002.007
Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию	0020.ОМ-ВС.002.008
Глава 3. Схема водоотведения Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики	0020.ОМ-ВО.003.000

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	13
РЕФЕРАТ	14
ГЛАВА 1. (0020-ОС.ВС.ВО.001.000)	19
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ	19
1.1.Административный состав с указанием на единой ситуационной схеме границ и наименований территорий	19
1.2.Гидрогеологические сведения	20
1.3.Климатические условия	23
1.4.Описание рельефа	23
1.5.Численный состав населения по территориям и элементам территориального (кадастрового) деления. Жилой фонд сельского поселения.....	24
1.6 Функциональная структура организации водоснабжения и водоотведения	28
1.7 Раскрытие информации регулируемые организациями в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения. Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения. Нормативы потребления коммунальных услуг	32
1.8 Актуальные проблемы в сфере водоснабжения на территории сельского поселения	41
1.9 Формирование расчетного прироста перспективного спроса на ХВС на базе прогноза перспективной застройки.....	48
1.10.Сведения об объектах перспективного строительства, на которые выданы технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения	50
1.11.Сведения об объектах или зонах перспективного строительства, на которые технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, не выдавались.....	50
ГЛАВА 2 (0020.ВС.002.000).....	55
СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	55
РАЗДЕЛ 2.1 (0020.ВС.002.001)	55
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	55
2.1.1.Описание системы и структуры водоснабжения сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны.....	56
2.1.2.Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения	60
2.1.3.Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения.....	63

2.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения	67
2.1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений	68
2.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды	71
2.1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)	74
2.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей системы водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям	83
2.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды	89
2.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы	94
2.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежности этим лицам таких объектов	94
РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.002)	95
БАЛАНСЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ	95
2.2.1. Общий баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке	95
2.2.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального потребления)	98
2.2.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды	98
2.2.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг	99
2.2.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета	100

2.2.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения.....	102
2.2.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития муниципального образования, рассчитанные на основании расхода питьевой, технической воды в соответствии с СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2012, а также исходя из текущего объема потребления воды и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, и структуры застройки	104
2.2.8. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное).....	118
2.2.9. Прогноз распределения воды на водоснабжения по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами	122
2.2.10. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)	122
2.2.11. Перспективные балансы водоснабжения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)	124
2.2.12. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам	127
2.2.13. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации	127
РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.003)	133
НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	133
2.3.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения	133
2.3.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в соответствии с результатами анализа существующего положения, планом генерального развития или иным документом территориального планирования поселения	135
РАЗДЕЛ (0020.ОМ-ВС.002.004)	138
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	138
2.4.1.Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам с учетом утвержденных программ ресурсоснабжающих предприятий, региональных программ.....	139

2.4.2.Технические обоснования основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения.....	145
2.4.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения	146
2.4.4.Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и системе управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение	146
2.4.5.Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду	148
2.4.6.Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов по территории поселения.....	148
2.4.7.Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен.....	150
2.4.8.Границы планируемых зон размещения объектов горячего и холодного водоснабжения	150
2.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения.....	151
РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.005)	154
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	154
2.5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн при строительстве, реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод	154
2.5.2.Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)	155
РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.006)	156
ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	156
2.6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения	156
2.6.2.Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования.....	156

РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.007)	163
ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	163
РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.008)	166
ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ.....	166
ГЛАВА 3 СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	169
РАЗДЕЛ (0020.ВО.003.001)	169
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	169

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1 – Справочные данные по водному объекту (р. Гойта)	21
Таблица 2 - Перспективный прогноз численности населения на расчетный период Схемы водоснабжения и водоотведения (в соответствии с показателями среднегодового процента прироста численности населения)	25
Таблица 3 - Прогнозная численность населения Гехи-Чу СП ЧР в целом на периоды действия Схемы водоснабжения и водоотведения (базовый, расчетный срок).....	25
Таблица 4 - Движение жилищного фонда МО «Гехи-Чуйское сельское поселение»	26
Таблица 5 - Характеристика жилищного фонда МО «Гехи-Чуйское сельское поселение»	26
Таблица 6 - Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда МО «Гехи-Чуйское сельское поселение»	26
Таблица 7 - Тарифы на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения для потребителей ГУП «Чечводоканал» на 2019-2023 годы	34
Таблица 8 - Размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП «Чечводоканал».....	36
Таблица 9 - Размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения ГУП «Чечводоканал»	36
Таблица 10 - Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Чеченской Республики.....	37
Таблица 11 - Нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Чеченской Республики.....	39
Таблица 12 - Обобщенные источники финансирования развития сферы водоснабжения и водоотведения.....	46
Таблица 13 – Перечень объектов развития сети торговых учреждений и других форм собственности возможных в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР ...	50
Таблица 14 – Планируемые объекты капитального строительства регионального значения в области образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	53
Таблица 15 – Расчетная нагрузка на ЦСВ с. Гехи-Чу исходя из типа водопотребителей планируемого объекта капитального строительства в отсутствии ТУ и ПСД.....	53
Таблица 16 - Сводные объемы прироста и снижения питьевой воды и сточных вод для формирования ежегодных перспективных балансов питьевой воды в период с 2021-2030 годы, связанные с планами ввода в эксплуатацию объектов перспективного строительства, на которые выделено финансирование в рамках программ и (или) выдано ТУ Гарантирующей организацией в сфере ВС и ВО и планируется в рамках перспективного размещения Генеральным планом муниципального образования	54
Таблица 17 – Перечень эксплуатационных зон водоснабжения в границах Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики	58
Таблица 18 - Основные водопроводные сооружения, представляющие структуру централизованного водоснабжения Гехи-Чу СП Урус-Мартановского МР ЧР	58
Таблица 19 - Зона действия источников водоснабжения в эксплуатационной зоне централизованной системы водоснабжения в границах Гехи-Чу СП Урус-Мартановского МР ЧР.....	66
Таблица 20 - Техническая характеристика водозаборных сооружений централизованной системы водоснабжения Гехи-Чу СП Урус-Мартановского МР ЧР	70

Таблица 21 - Перечень пожарных накопителей на территории Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	71
Таблица 22 - Количество и периодичность проб воды в местах водозабора для подземных источников, отбираемых для лабораторных исследований	72
Таблица 23 - Доля проб питьевой воды, не соответствующая установленным нормативным требованиям	73
Таблица 24 – Информация, приведенная ГУП «Чечводоканал» (по форме 2.8) на портале ФГИС ЕИАС	73
Таблица 25 - Технические характеристики насосного оборудования насосных станций централизованной систем водоснабжения Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	75
Таблица 26 - Удельный расход электрической энергии на объем воды поданной в сеть Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР в разрезе водозаборных узлов ЦСВ села Гехи-Чу.....	76
Таблица 27 – Расчет удельного расхода электрической энергии на 1 куб. м воды ЦСВ с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР (эксплуатируемой ГУП «Чечводоканал» - Урус-Мартановский филиал)	79
Таблица 28 - Схема питания электрической энергией объектов системы водоснабжения, эксплуатируемых ГУП «Чечводоканал» (Урус-Мартановский филиал) в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР.....	80
Таблица 29 - Сведения о приборах учета электрической энергии, установленных в точках поставки зоны эксплуатации ГУП «Чечводоканал» (Урус-Мартановский филиал) в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	81
Таблица 30 - Сводные показатели потребления электрической энергии объектами централизованной системы водоснабжения Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР за 2020 год с учетом потерь электроэнергии, кВтч.....	81
Таблица 31 - Потребление электрической энергии по точкам присоединения объектов централизованной системы водоснабжения с.Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР за 2020 год (по данным ГУП «Чечводоканал» - отдел главного энергетика)	82
Таблица 32 - Техническая характеристика водопроводных сетей в границах населенного пункта с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	85
Таблица 33 - Информация, приведенная ГУП «Чечводоканал» (по форме 2.8) на портале ФГИС ЕИАС	87
Таблица 34 – Перечень улиц, на которых размещены ОКС (ИЖС), которые присоединены к ЦСВ с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	88
Таблица 35 - Перечень мероприятий по замене и строительству водопроводных сетей на территории Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	89
Таблица 36 - Перечень лиц, владеющих на праве собственности или ином законном праве объектами ЦСВ Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР.....	94
Таблица 37 – Результаты анализа общего водного баланса подачи и реализации воды Гехи-Чуйскому СП Урус-Мартановского МР ЧР	95
Таблица 38 - Результаты анализа территориального водного баланса подачи и реализации воды ЦСВ с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР за 2020 год	98
Таблица 39 - Структурный баланс реализации питьевой воды по группам абонентов Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР за 2020 год.....	99

Таблица 40 – Фактические показатели по существующей системе коммерческого учета за услуги по водоснабжению из ЦСВ с. Гехи Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР за 2020 год	102
Таблица 41 – Суммарная производительность водозаборных сооружений Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	103
Таблица 42 - Анализ производительности водозаборных сооружений Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР за 2020 год в зоне действия ГУП «Чечводоканал» (Урус-Мартановский филиал)	103
Таблица 43 - Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды по Гехи-Чуйскому СП Урус-Мартановского МР ЧР на период действия настоящей схемы водоснабжения на базе фактических показателей водопотребления	105
Таблица 44 - Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды по Гехи-Чуйскому СП Урус-Мартановского МР ЧР на период действия настоящей схемы водоснабжения на базе фактических показателей водопотребления	106
Таблица 45 - Расход воды на полив зеленых насаждений (село Гехи-Чу)	107
Таблица 46 – Значения показателей для проведения расчета расхода воды на животных в личном пользовании (село Гехи-Чу)	108
Таблица 47 - Максимальный суточный расход воды (село Гехи-Чу) с учетом полива приусадебных участков в весенне-летний период	109
Таблица 48 - Расчетные среднесуточные расходы воды (село Гехи-Чуйское), м ³ /сут.....	113
Таблица 49 - Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды по Гехи-Чуйскому СП Урус-Мартановского МР ЧР на период действия настоящей схемы водоснабжения в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2020	114
Таблица 50 - Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды населением по Гехи-Чуйское СП Урус-Мартановского МР ЧР на период действия настоящей схемы водоснабжения в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2020 ..	114
Таблица 51 - Расчетные суточные расходы воды (село Гехи-Чу) Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	115
Таблица 52 – Режим потребления воды по часам суток наибольшего водопотребления (село Гехи-Чу).....	116
Таблица 53 – Расчет регулируемого объема резервуаров (село Гехи-Чу).....	117
Таблица 54 – Расчет объемов резервуаров в ЦСВ Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР с учетом параметров указанных в таблице выше	117
Таблица 55 - Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении питьевой воды (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) рассчитанный из динамики фактических показателей численности потребителей присоединенных к ЦСВ с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР и баланса потребления воды за 2020 год Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	118
Таблица 56 – Динамика снижения резерва производственной мощности действующего водозабора в границах Гехи-Чуйского СП исходя из динамики фактических фактических показателей численности потребителей присоединенных к ЦСВ с. Гехи-Чу и баланса потребления воды за 2020 год Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР на перспективный период (2021-2030 г.г.)	119
Таблица 57 - Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении питьевой воды (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) рассчитанный из 100% численности населения, присоединенного к ЦСВ с. Гехи-Чу и баланса потребления воды за 2020 год Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	119

Таблица 58 – Динамика увеличения дефицита производственной мощности действующего водозабора в границах Гехи-Чуйского СП исходя из динамики фактических показателей баланса потребления воды за 2020 год на перспективный период (2021-2030 г.г.)	120
Таблица 59 - Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении питьевой воды (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) рассчитанном исходя из расчетных показателей водопотребления в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 для потребителей Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	121
Таблица 60 – Динамика увеличения дефицита производственной мощности действующего водозабора исходя из расчетных показателей водопотребления в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 для потребителей с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР на перспективный период (2021-2030 г.г.).....	121
Таблица 61 – Показатели планируемых потерь воды при ее транспортировке ресурса до конечного потребителя	123
Таблица 62 - Перспективные балансы водоснабжения Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР на период действия схемы водоснабжения в соответствии со СП 31.13330.2012	126
Таблица 63 - Перспективные балансы водоснабжения сельского поселения на период действия схемы водоснабжения в соответствии со СП 31.13330.2012 (продолжение)	126
Таблица 64 – Перечень централизованных систем холодного водоснабжения и организаций их, эксплуатирующих и осуществляющих холодное водоснабжение в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР.....	129
Таблица 65 - Основания для наделения, сохранения, снятия статуса гарантирующей организации, определенное в соответствии с действующими нормами в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	132
Таблица 66 - Перечень улиц и ориентировочные протяженность и диаметр трубопроводов предложенных для строительства в целях подключения новых абонентов в границах населенного пункта – село Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР.....	140
Таблица 67 - Перечень основных мероприятий и ориентировочная оценка капитальных вложений в соответствии с предложением ГУП «Чечводоканал» в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР.....	141
Таблица 68 - Оценка стоимости основных мероприятий по развитию централизованных схем водоснабжения Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР в прогнозных ценах на соответствующий календарный год действия схемы водоснабжения	143
Таблица 69 – Норматив цены строительства на 01.01.2021 года, тыс. руб. без НДС, согласно таблиц 14-06-001, НЦС 81-02-2021	158
Таблица 70 - Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР по годам в прогнозных ценах	160
Таблица 71 - Сводная оценка стоимости основных мероприятий по развитию системы водоснабжения Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР в прогнозных ценах на соответствующий календарный год действия схемы водоснабжения.....	161
Таблица 72 - Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованной системы холодного водоснабжения	164

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 1 - Динамика численности населения, чел.....	25
Рисунок 2 - Расположение застройки на территории МО «Гехи-Чуйского сельское поселение».....	27
Рисунок 3 Схема существующей системы централизованного водоснабжения на территории с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР.....	59
Рисунок 4 – Территория населенного пункта (с. Гехи-Чу) Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР неохваченная централизованной системой водоснабжения	62
Рисунок 5 – Акты обследования водозаборных сооружений на 01.04.2019 год.....	69
Рисунок 6 – Схемы присоединения энергопринимающих устройств ВЗУ №№1, 2, 3 ЦСВ с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	77
Рисунок 7 – Схема ориентировочного прохождения существующих и планируемых к строительству водопроводных сетей ЦСВ с.Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР	153

АННОТАЦИЯ

Данная работа выполнена в соответствии с муниципальным контрактом между Обществом с ограниченной ответственностью «Спектр-С» (далее- ООО «Спектр-С», Разработчик) и Администрацией Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики на выполнение работ по актуализации «Схемы водоснабжения и водоотведения Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики».

РЕФЕРАТ¹

Отчет – 169 стр.; 72 таблицы; 7 рисунков

Основанием для разработки и последующих актуализаций Схемы водоснабжения и водоотведения Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики являются:

-муниципальный контракт на актуализацию Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения и техническое задание к муниципальному контракту;

-документы территориального планирования муниципального образования;

-федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении»;

-постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

-основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

-прогнозные балансы потребления горячей и питьевой воды, количества и состава сточных вод сроком на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения;

-описание зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоотведения;

¹ По тексту Разработчиком принято открытое использование синонимов к слову «Реферат» (а именно: «Отчет», «Работа», «Документ»).

-перечень рекомендуемых мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

ПАСПОРТ СХЕМЫ

Наименование:

Схема водоснабжения и водоотведения Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики с 2021 по 2030 год. Актуализация на 2021 год

Муниципальный заказчик:

Администрация Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

Нормативно-правовая база для разработки схемы:

-Федеральный закон от 07.12.11 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

-Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84* Приказ Министерства
регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года №
635/14;

-СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и
канализация зданий» Приказ Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации № 920/пр от 30 декабря
2020 года;

-СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к
содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным
объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному
воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,
общественных помещений, организации и проведению санитарно-
противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных
постановлением главного государственного санитарного врача Российской
Федерации от 28.01.2021г. №3.

-СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к
обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов
среды обитания», утвержденных постановлением главного государственного
санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021г. №2.

Технической базой разработки являются:

-Генеральный план Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР,
утвержденный решением Совета депутатов Урус-Мартановского МР с
изменениями от 26.12.2016 №12;

-Устав Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского
муниципального района Чеченской Республики, принятый решением Совета
депутатов Урус-Мартановского МР ЧР от 26.12.2009 г. (с изменениями и
дополнениями на 29.03.2021 г.);

-Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Гехи-Чуйского сельского поселения на 2016-2025 годы,

утвержденная решением Совета депутатов МО Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР от 22.09.2016 №6.

Цели схемы:

-развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного фонда в период до 2031 г.;

-увеличение объёмов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению и водоотведению при повышении качества оказания услуг, а также сохранение действующей ценовой политики;

-улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;

-повышение качества питьевой воды;

-обеспечение надёжного водоотведения, а также гарантируемая очистка сточных вод согласно нормам экологической безопасности и сведение к минимуму вредного воздействия на окружающую среду.

Сроки и этапы реализации мероприятий схемы:

-первый этап 2021-2025 год;

-второй этап 2026-2030 год.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы:

-повышение качества предоставления коммунальных услуг.

-реконструкция и замена устаревшего оборудования и сетей.

-строительство новых водопроводных сетей.

ГЛАВА 1. (0020-ОС.ВС.ВО.001.000)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

1.1.Административный состав с указанием на единой ситуационной схеме границ и наименований территорий

Муниципальное образование – Гехи-Чуйское сельское поселение расположено в южной части Урус-Мартановского района; находится в 20 км от центра муниципального района города Урус-Мартан и в 43 км от столицы республики города Грозный.

Муниципальное образование имеет официальное наименование – Гехи-Чуйское сельское поселение Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, которое в официальных документах, издаваемых органами и должностными лицами местного самоуправления МО Гехи-Чуйского СП, применяется на основании статьи 3 пункта 1 Устава Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

Границы муниципального образования установлены Законом Чеченской Республики № 45-РЗ от 14.07.2008 года «Об образовании муниципального образования Урус-Мартановский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района, городского и сельского поселения» (в редакции от 04.10.2019).

Муниципальное образование Гехи-Чуйское сельское поселение наделено статусом сельского поселения в соответствии со статьей 3 Закона Чеченской Республики от 14.07.2008 г. № 45-РЗ.

Территория Гехи-Чуйского сельского поселения делится с севера на юг рекой Гехи на две части. Территории сельского поселения и населенного пункта вытянуты вдоль реки Гехи по обеим ее сторонам. С запада населенный пункт граничит с Шалажинским СП, к востоку и северо-западу от села Гехи-Чу располагаются сельскохозяйственные угодья - пашня. На юге и юго-западе сельского поселения находятся земли лесного фонда.

Поселение образовано одним населенным пунктом: село Гехи-Чу, который одновременно является и административным центром поселения. От центра населенного пункта идут две автодороги районного значения: на север – направление Гехи-Чу-Шалажи, и на восток – направление Гехи-Чу-Рошни-Чу. Администрация и объекты культурного назначения расположены на западном берегу реки в центральной южной части села, объекты социально-бытового обслуживания сосредоточены в центральной северной части села Гехи-Чу.

Площадь Гехи-Чуйского сельского поселения составляет² 14346,19 га.

Жилые территории представлены индивидуальной застройкой (общее количество ИЖС – 481 (31,20 тыс. м²))³ равномерно занимающей территории населенного пункта.

Производственная зона, включающая объекты производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры, расположены по периметру населенного пункта и сосредоточена рядом с автомобильными дорогами.

Положением о территориальном планировании (входящим в состав Генерального плана поселения) предусматривается:

-расширение населенного пункта (село Гехи-Чу) в северном и восточном направлении индивидуальной жилой застройкой. В северной части села планируется возведение объекта детского дошкольного учреждения. На юге населенного пункта проектируется строительство животноводческого комплекса. Административный центр будет сохранен.

1.2. Гидрогеологические сведения

² Данные приведены в соответствии с информацией в Приложении №10 к Закону Чеченской Республики «Об образовании муниципального образования Урус-Мартановский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района, городского и сельского поселения».

³ Сведения приведены согласно данным статистической отчетности (Форма №1-жилфонд) за 2020 год, представленной Администрацией Урус-Мартановского МР ЧР на запрос Разработчика

Гидрогеологические условия территории сельского поселения определяются геологоструктурными литолого-фациальными, климатическими и другими факторами.

По территории сельского поселения проходит водный объект справочные данные по которому представлены в таблице ниже.

Таблица 1 – Справочные данные по водному объекту (р. Гойта)

Наименование реки	Место впадения	Протяженность, км	Код водного объекта
р. Гехи	р. Сунжа	57	07020001112108200005659

Берет начало в горах Большого Кавказа на северном склоне горы Яцебкорт. Устье реки находится в 116 км по правому берегу реки Сунжа. Длина реки — 57 км, площадь её водосборного бассейна — 332 км². В долине реки находятся крупные чеченские селения Гехи и Гехи-Чу (Урус-Мартановский район). Средний расход воды — 2,11 м³/с.

По данным государственного водного реестра России относится к Западно-Каспийскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки - Сунжа от истока до города Грозный, речной подбассейн реки - подбассейн отсутствует. Речной бассейн реки - Реки бассейна Каспийского моря междуречья Терека и Волги.

Южная часть Чеченской Республики, где расположен Урус-Мартановский район, оценивается как достаточно обеспеченная подземными водами для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Ресурсные запасы пресных подземных вод на территории Урус-Мартановского района составляют 116,05 тыс. м³/сутки, из них утверждённые запасы составляют 19 тыс. м³/сутки.

ГУП «Чечводоканал» осуществляет право пользования участками недр, имеющих статус горного отвода и расположенных на территории населенных пунктов Урус-Мартановского района, с целью добычи пресных подземных вод в пределах Сунженского месторождения (Урус-Мартановский участок) и

Грозненского месторождения подземных вод путем эксплуатации водозаборных сооружений (артезианских скважин)⁴.

Суммарный водоотбор всеми водопользователями в пределах Сунженского и Грозненского месторождений подземных вод не должен превышать утвержденных запасов по категориям А+В, подготовленных для промышленного освоения в количестве 271,4 тыс.м³/сут.

Инженерно-геологические условия⁵

В соответствии с картой современных геологических процессов и условных обозначений к ней на исследованной территории получили распространение следующие процессы:

-сейсмичность. Территория Гехи-Чуйского СП расположена в зоне сейсмической активности. Балл сейсмичности 8,5-9 по шкале Рихтера. В связи с землетрясениями наблюдается активизация гравитационных процессов. Вся территория района подвержена землетрясениям связанными с дифференциальными движениями тектонических блоков со скоростями 2-8 мм/год;

-оползни;

-обвалы, осыпи;

-водная эрозия почв.

Учитывая, что по территории населенного пункта (села Гехи-Чу) с севера на юг проходит водный объект (река Гехи), разделяя населенный пункт по западную и восточную части, которые соединены инженерными сооружениями – мостами, необходимо учитывать и берегоразрушительные процессы.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от

⁴ Лицензия ГУП «Чечводоканал» на право пользования недрами ВЭ 00028 от 06.12.2005г. (срок окончания действия лицензии 01.10.2020г.) Письмом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики от 20.02.2021г. №857 срок действия лицензии продлен на 12 месяцев.

⁵ Данные приведены в соответствии с п.1.6 главы 1 Обосновывающих материалов Генерального плана поселения.

затопления, выявление просадочности грунта и др.), а также инженерно-геологических изысканий.

1.3.Климатические условия

Климат на территории Чеченской Республики формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

Климат района формируется в результате сложных взаимодействий. Северный склон Кавказского хребта служит климатической границей между умеренно-теплым климатом Северного Кавказа и субтропическим климатом Закавказья.

Климат на территории сельского поселения - умеренно-континентальный, жаркий и теплый, засушливый и влажный.

Предгорные и горные районы с годовым количеством осадков от 500 до 800 мм относятся к зоне повышенного увлажнения. Значительно меньше выпадает осадков в Чеченской равнине, где расположено сельское поселение, которая относится частью к зоне неустойчивого увлажнения, частью к засушливой зоне.

На территории Урус-Мартановского района среднегодовое количество осадков составляет в равнинной части 400 - 500 мм. На территории Чеченской равнины выпадение снега наблюдается в декабре, но снег не устойчив, быстро истает.

Господствующими ветрами на равнинах являются ветры восточных и западных направлений, в предгорьях - типичные для горных территорий ветры - «фены» и «горно-долинные». Горы оказывают отклоняющее действие на воздушные потоки. Направление ветра здесь зависит от направления долин и хребтов.

Направление ветра, румбы - восточное, северо-восточное.

Нормативная глубина промерзания грунтов (для суглинков и глин) 70 см, наибольшая (для супесей и песков) до 85 см.

1.4.Описание рельефа

Территория сельского поселения расположена на Чеченской предгорной равнине.

Типы рельефа – аккумулятивный, денудационно-аккумулятивный.

Перепад высотных отметок:

-на территории населенного пункта по направлению север-юг составляет 135 метров (на севере – 335 м, на юге - 470 м), по направлению запад-восток рельеф спокойный (370 м);

-на территории сельского поселения по направлению север-юг составляет 230 метров (на севере - 280м, на юге - 510 м), по направлению запад-восток – рельеф спокойный (370м).

В поймах и на низких террасах развиты луговые почвы грунтового увлажнения. Наиболее распространены луговые карбонатные, аллювиально-луговые карбонатные и аллювиально-луговые карбонатные слабо развитые почвы, характеризующиеся неоднородным составом, слоистостью, малой гумусностью, высокой карбонатностью, близким залеганием грунтовых вод. Наибольшую территорию по площади занимают черноземы, а также горнолесные и горно-луговые почвы.

1.5.Численный состав населения по территориям и элементам территориального (кадастрового) деления. Жилой фонд сельского поселения

По состоянию на 01.01.2020 года на территории Гехи-Чуйского СП проживало 2 587 человек⁶.

Анализ динамики численности населения за период с 2012 года (данные статистической отчетности) до начала 2020 года показал, что на территории сельского поселения численность постоянно зарегистрированного населения увеличилась на 10,46%. Среднегодовой показатель за данный период составил -1,11% и показывает, что динамика темпа роста населения является положительной и стабильной.

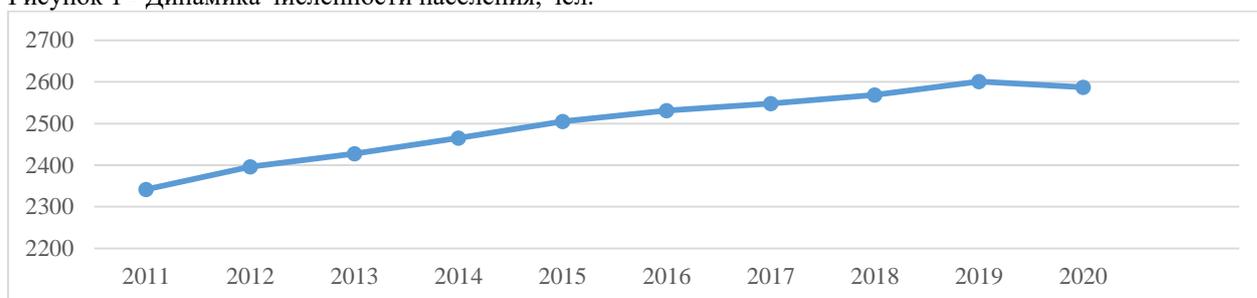
⁶По данным на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (БД ПМО Чеченская Республика) <https://www.gks.ru/>

Таблица 1 – Численность населения Гехи-Чуйского сельского поселения за период с 2011 по 2020 годы

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
2 342	2 396	2 428	2 465	2 505	2 531	2 548	2 569	2 601	2 587

Динамика численности населения сельского поселения приведена на диаграмме ниже:

Рисунок 1 - Динамика численности населения, чел.



Перспективный прогноз численности населения сельского поселения на расчетный период, приведен в таблице ниже.

Таблица 2 - Перспективный прогноз численности населения на расчетный период Схемы водоснабжения и водоотведения (в соответствии с показателями среднегодового процента прироста численности населения)

Период по годам	Численность населения (человек)	Период по годам	Численность населения (человек)
01.01.2020	2587	01.01.2026	2764
01.01.2021	2616	01.01.2027	2795
01.01.2022	2645	01.01.2028	2826
01.01.2023	2674	01.01.2029	2857
01.01.2024	2704	01.01.2030	2889
01.01.2025	2734	01.01.2031	2921

Таблица 3 - Прогнозная численность населения Гехи-Чу СП ЧР в целом на периоды действия Схемы водоснабжения и водоотведения (базовый, расчетный срок)

№, п/п	Муниципальное образование	Прогнозная численность населения, человек	
		на базовый период (на 01.01.2020 г.)	на расчетный срок (на 01.01.2031 г.)
1	Гехи-Чуйское СП, в том числе:	2587	2921
1.1	село Гоехи-Чу	2587	2921

Основу жилого фонда сельского поселения составляют индивидуальные жилые дома. Обеспечение жилого фонда коммуникациями и инженерными сетями неравномерное. Весь населенный пункт электрифицирован и не

испытывает больших проблем с газоснабжением. Однако, системы централизованного водоснабжения, водоотведения развиты слабо.

Сведения о жилищном фонде муниципального образования, согласно статистических данных (форма №1-жилфонд)⁷ за 2020 год приведены в таблицах ниже.

Таблица 4 - Движение жилищного фонда МО «Гехи-Чуйское сельское поселение»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс.м ²	31,20
2	Прибыло общей площади за год-всего, в том числе:	тыс.м ²	-
2.1	новое строительство	тыс.м ²	-
2.2	переведено нежилых помещений в жилье	тыс.м ²	-
2.3	прибыло за счет уточнения при инвентаризации	тыс.м ²	-
3	Выбыло общей площади за год-всего	тыс.м ²	-
4	Общая площадь жилых помещений на конец года	тыс.м ²	31,20

Таблица 5 - Характеристика жилищного фонда МО «Гехи-Чуйское сельское поселение»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Количество индивидуальных-жилых домов	единиц	481
1.1	Общая площадь жилых помещений индивидуальных жилых домов	тыс. м ²	31,20
2	Количество многоквартирных жилых домов	единиц	0
2.1	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах	тыс. м ²	0,00
3	Количество домов блокированной застройки	единиц	0
3.1	Общая площадь жилых помещений в жилых домах блокированной застройки	тыс. м ²	0,00

Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда МО «Гехи-Чуйское сельское поселение» приведены в таблице ниже.

Таблица 6 - Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда МО «Гехи-Чуйское сельское поселение»

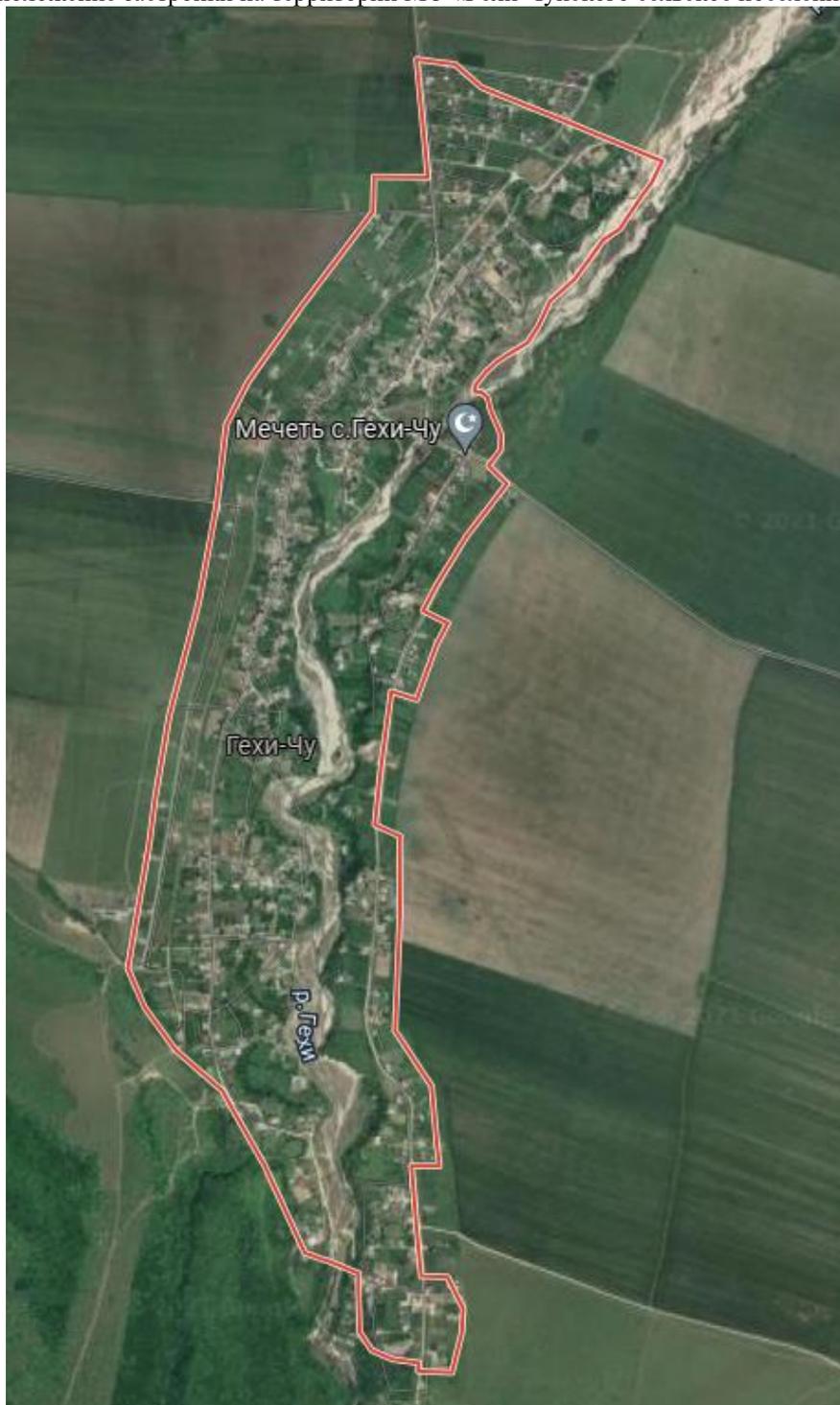
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м ²	31,20
2	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоснабжения	тыс. м ²	13,00
2.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой водоснабжения	%	41,67
3	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоотведения	тыс. м ²	0,00
3.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой водоотведения	%	0,00
4	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой горячего водоснабжения	тыс. м ²	0,00

⁷ Сведения о жилищном фонде по состоянию на 01.01.2021г. форма №1- жилфонд

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
4.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой горячего водоснабжения	%	0,00

Расположение застройки на территории Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики приведено на рисунке ниже.

Рисунок 2 - Расположение застройки на территории МО «Гехи-Чуйское сельское поселение»



1.6 Функциональная структура организации водоснабжения и водоотведения

Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29.12.2020 года №464-ФЗ) устанавливающим общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации и определяющим государственные гарантии его осуществления, установлено, что вопросы местного значения-это вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и указанным законом осуществляется населением и (или) органом местного самоуправления самостоятельно (абзац. 12 ч.1 ст. 2).

Из положения пункта 4 статьи 14 названного закона следует, что к вопросам местного значения относятся в том числе и организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Данные полномочия местного самоуправления обеспечивают реализацию провозглашенных в Конституции Российской Федерации целей социальной политики Российской Федерации предопределяющих обязанность государства заботиться о благополучии своих граждан. Их социальной защищенности и об обеспечении нормальных условий существования, уважения чести и достоинства человека, как важнейших социально-правовых ценностей.

На основании вышеизложенного организацией водоснабжения в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения населения занимается исполнительный орган муниципального образования в лице:

МУ Администрация Урус-Мартановского МР (ИНН 2020002754, ОГРН 1022001742267), зарегистрированный по адресу: 366500, Чеченская

Республика, Урус-Мартановский район, город Урус-Мартан, улица С-Э.М.Асхабова,1а⁸.

Документов, подтверждающих достаточность и эффективность действий, осуществляемых ОМС в целях организации водоснабжения населенного пункта в границах поселения официальный сайт Администрации Урус-Мартановского района <https://u-martan.ru/> не содержит.

В ходе изучения собранных материалов в ходе разработки настоящего документа было установлено:

-на территории поселения, а также в границах населенного пункта комплексно размещены объекты (сооружения) водоснабжения, технологически связанные между собой и представляющие централизованную систему водоснабжения;

-на территории поселения инженерные сооружения, предназначенные для горячего водоснабжения, отсутствуют;

-на территории поселения комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения) отсутствует.

Действующие документы территориального планирования и утвержденные программы не содержат финансирование мероприятий в части строительства объектов для организации в границах сельского поселения централизованной системы водоотведения.

На основании вышеизложенного в рамках настоящей актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения поселения Глава 3 «Схема водоотведения» не разрабатывается.

Водоснабжение Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики построено по принципу территориального зонирования (организованы эксплуатационные зоны водоснабжения). В

⁸ Данные представлены на основании Выписки от 29.07.2021 сформированной с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

каждой из зон имеются водозаборные сооружения и система распределения воды.

В границах Гехи-Чуйского СП функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, эксплуатацию которой осуществляет Государственное унитарное предприятие «Республиканское управление водопроводно-канализационного хозяйства» (ГУП «Чечводоканал»).

ГУП «Чечводоканал» (ИНН 2013001100, ОГРН 1022002543496), зарегистрировано по адресу: 364024, Чеченская Республика, город Грозный, улица Санкт-Петербургская, 11.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» к деятельности субъектов естественных монополий относится деятельность субъектов в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ по состоянию на 01.01.2021 год ГУП «Чечводоканал» осуществляет деятельность согласно нижеперечисленным кодам видов экономической деятельности:

-ОКВЭД (основной вид деятельности): 37.00 (Сбор и обработка сточных вод);

-ОКВЭД (дополнительные виды деятельности): 36.00 (Забор, очистка и распределение воды); 42.21 (Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения); 42.22.2 (Строительство местных линий электропередачи и связи); 43.22 (Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха); 43.99.3 (Работы свайные и работы по строительству фундаментов).

Таким образом, ГУП «Чечводоканал» является субъектом естественной монополии в сфере холодного водоснабжения и водоотведения с

использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры.

Размер уставного фонда составляет 88 639 537 рублей.

ГУП «Чечводоканал» действует на основании Устава, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 14.01.2016 №03, согласованного распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики от 25.01.2016 № 70.

Согласно постановления главы Администрации Урус-Мартановского муниципального района № 20 от 26.02.2015 г. «О наделении статусом гарантирующей организации» ГУП «Чечводоканал» наделено статусом гарантирующей организацией в сфере централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального района, в том числе в границах Гехи-Чуйского сельского поселения.

ГУП «Чечводоканал» - Урус-Мартановский в лице структурного подразделения (филиал «Урус-Мартановский») осуществляет хозяйственную деятельность в пределах и на условиях, определенных ГУП «Чечводоканал», который расположен по адресу: г. Урус-Мартан, ул. Объездная, 5.

Ресурсоснабжающая организация на момент актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения обязана обеспечивать:

-эксплуатацию централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории сельского поселения в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

-холодное водоснабжение и (или) водоотведение объектов капитального строительства абонентов, присоединенных в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в пределах зоны деятельности гарантирующей организации;

-заключение договоров с абонентами, объекты капитального строительства которых подключены (технологически подсоединены) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или)

водоотведения, для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

-выдачу технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

-подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

-эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей на территории сельского поселения, в случае их выявления.

1.7 Раскрытие информации регулируемыми организациями в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения. Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения. Нормативы потребления коммунальных услуг

Общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (подпункты 5 8 пункта 2 статьи 3) являются:

-установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;

-открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения.

Полномочия по государственному регулированию цен и тарифов и контролю за их применением на территории Чеченской Республики возложены на Государственный комитет цен и тарифов Чеченской Республики. Установление тарифов (цен) на коммунальные ресурсы (услуги) осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, регламентирующим вопросы ценового регулирования в соответствующих сферах деятельности, и параметрам согласованных Правительством Российской Федерации прогнозов социально-экономического развития страны на очередной и плановый период, определяющих ежегодные сроки и темпы роста (индексации) тарифов (цен) на продукцию (услуги) в инфраструктурных отраслях, а также повышения платы населения за коммунальные услуги.

В сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы подлежат установлению в экономически обоснованном размере, обеспечивающем финансовые потребности на реализацию производственных, инвестиционных программ регулируемых организаций (за исключением льготных тарифов для населения, устанавливаемых в рамках реализации нормы статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по ограничению повышения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, с последующей компенсацией выпадающих доходов организаций от реализации услуг по льготным тарифам за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации).

ГУП «Чечводоканал» является самым крупным поставщиком услуг централизованного водоснабжения и водоотведения на территории Чеченской Республики. В эксплуатационной зоне действия ГУП «Чечводоканал» не установлены дифференцированные тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения. ГУП «Чечводоканал» обслуживает потребителей по единому тарифу. Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16.12.2020г. № 99-жт «О внесении изменений в решение Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 20.12.2018г. № 105-жт» установлены тарифы для потребителей ГУП «Чечводоканал» на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения (с применением метода индексации) на 2019-2023 годы, которые приведены ниже в таблице и обязательны к применению в границах сельского поселения.

Таблица 7 - Тарифы на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения для потребителей ГУП «Чечводоканал» на 2019-2023 годы

Период	Холодное водоснабжение (руб./куб. м)		Водоотведение (руб./куб. м)	
	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)
с 01.01.2019 по 30.06.2019	23,28	22,16	21,27	21,86
с 01.07.2019 по 31.12.2019	23,28	23,94	21,27	23,61
с 01.01.2020 по 30.06.2020	24,21	23,94	21,57	23,61
с 01.07.2020 по 31.12.2020	24,21	25,13	21,57	24,79
с 01.01.2021 по 30.06.2021	24,21	25,13	20,66	24,79
с 01.07.2021 по 31.12.2021	24,93	26,14	20,75	24,90
с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,41	25,13	23,15	24,32
с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,41	25,19	23,15	25,19
с 01.01.2023 по 30.06.2023	26,21	25,19	23,72	25,19
с 01.07.2023 по 31.12.2023	26,21	26,71	23,72	25,53

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-

ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Приказом ФСТ России от 27.12.2013г № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения.

Согласно части 4 статьи 18 ФЗ №416 при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ от 07.12.2011г. и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 18.12.2020г. № 111-у «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП «Чечводоканал» на 2021 год» установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП «Чечводоканал».

Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 18.12.2020г. № 112-у «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения ГУП «Чечводоканал» на 2021 год» установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения ГУП «Чечводоканал».

Ставки тарифов, установленные указанными Решениями, применяются для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб.м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм.

В таблицах ниже приведены размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Чечводоканал».

Таблица 8 - Размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП «Чечводоканал»

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Ставка тарифа, (без учета НДС)
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети (с учетом врезки)	руб./м ³ /сут.	119,82
2	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (полиэтиленовые трубы) по диапазоны диаметров сетей:		
2.1	от 70 мм до 100 мм	руб./м	755,37
2.2	от 100 мм до 150 мм	руб./м	930,59
2.3	от 150 мм до 200 мм	руб./м	1 910,69

Таблица 9 - Размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения ГУП «Чечводоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Ставка тарифа, (без учета НДС)
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети (с учетом врезки)	руб./м ³ /сут.	216,16
2	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети (полиэтиленовые трубы) по диапазоны диаметров сетей:		
2.1	от 70 мм до 100 мм	руб./м	1 654,82
2.2	от 100 мм до 150 мм	руб./м	1 943,70
2.3	от 150 мм до 200 мм	руб./м	2 320,75

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (в редакции от 16.04.2013 г. № 344), решением Правления государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 18.12.2017г. №109-жт (с изменениями от 29.01.2018г. № 01-жт) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Чеченской Республики» установлены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Чеченской Республики, определенных расчетным методом.

В таблице ниже приведены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Чеченской Республики. В таблице ниже приведены нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Чеченской Республики.

Таблица 10 - Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Чеченской Республики

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирных и жилых домов	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, (куб.м /чел. в месяц)	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (куб.м /чел. в месяц)	Водоотведение (куб.м /чел. в месяц)
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением водоотведением, оборудованные:			
1.1.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,339	3,017	7,356
1.2.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	4,385	3,071	7,456

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирных и жилых домов	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, (куб.м /чел. в месяц)	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (куб.м /чел. в месяц)	Водоотведение (куб.м /чел. в месяц)
1.3.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	4,432	3,124	7,556
1.4	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,081	1,575	4,656
1.5	унитазами, раковинами, мойками, душем	3,873	2,483	6,356
2.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением с водонагревателями оборудованные:			
2.1.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7,356	-	7,356
2.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	7,456	-	7,456
2.3	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	7,556	-	7,556
2.4.	унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7,156	-	7,156
2.5	унитазами, раковинами, мойками, душами	6,356	-	6,356
3.	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом, водоотведением оборудованные:			
3.1.	раковинами, мойками, унитазами	3,856	-	3,856
4	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением оборудованные:			
4.1	раковинами, мойками	3,148	-	3,148
5	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные:			
5.1	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	5,216		
5.2	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	5,316	-	-
5.3	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	5,416	-	-
5.4	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами без душа	2,516	-	-
5.5	умывальниками, мойками, унитазами	1,716	-	-
5.6	мойками, душами	3,508	-	-
6	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения, оборудованные:			
6.1.	умывальниками, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	6,648	-	-
6.2.	умывальниками, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	6,748	-	-

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирных и жилых домов	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, (куб.м /чел. в месяц)	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (куб.м /чел. в месяц)	Водоотведение (куб.м /чел. в месяц)
6.3.	умывальниками, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	6,848	-	-
6.4.	умывальниками, мойками, ваннами без душа	3,948	-	-
6.5.	умывальниками, мойками, душами	5,648	-	-
7	Многokвартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,200	-	-
7	Дома, используемые в качестве общежитий с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:			
7.1	мойками, раковинами, унитазами, с душевыми	3,082	1,800	4,882

Таблица 11 - Нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Чеченской Республики

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Ед. измерения	Норматив потребления
1	Полив приусадебного участка	куб.м в месяц на кв.м	0,03
2	Водоснабжение надворных построек, в том числе гаражей, теплиц (зимних садов), иных объектов	куб.м в месяц на кв.м	0,18
3	Водоснабжение животных, в т.ч.		
3.1	-корова	куб.м в месяц на голову животного, птицы	0,91
3.2	-быки и нетели		0,75
3.3	-телята до 6 мес.		0,60
3.4	-овцы		0,30
3.5	-лошадь		0,75
3.6	-куры		0,003

Раскрытие информации регулируемой организацией:

Федеральным законом от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" установлен принцип однократности размещения в системе информации, аналогичной по содержанию, степени детализации и периодичности, в случае размещения такой информации в обязательном порядке в системе.

Состав информации, размещаемой в ГИС ЖКХ поставщиками информации, а также периодичность и сроки ее размещения, регламентированы соответствующими разделами Составы, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в

государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 №74/114/пр.

ГУП «Чечводоканал» информацию, в соответствии с требованиями стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 г. №6 (с изм. на 30.04.2020 г.) «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения», размещает на официальном сайте Государственного Комитета цен и тарифов Чеченской республики (РСТ) (<https://ri.regportal-tariff.ru/>).

Официальный сайт Предприятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» зарегистрирован (<http://chvk95.ru/>).

Состав информации, подлежащий раскрытию регулирующими организациями в сфере водоснабжения и водоотведения, не предусматривает технико-экономических показателей по признаку территориального зонирования, требуемый для разработки и последующей актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования (поселения, округа).

В отсутствии возможности:

-проанализировать требуемый объем технико-экономических показателей (сведений) приведенных по территориальному признаку зонирования в информации, размещенной для обеспечения доступа неограниченного круга лиц к ней на сайте Госкомцен Чеченской Республики;

-провести анализ технической документации на объекты (сооружения), предприятий и иных документов, необходимых для разработки и актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения,

а также в связи с тем, что технический аудит не является предметом муниципального контракта Разработчиком сбор информации производился путём обработки информации в отчетных формах, документах, приведенных ниже.

Документы, отчетные формы используемые для сбора информации:

-отчеты, размещенные на портале ГИС ЖКХ и сайте Госкомцен Чеченской Республики,

-выписки из ЕГРН на объекты (сооружения) водоснабжения и водоотведения в границах поселения,

-правовые акты на объекты (сооружения) водоснабжения в границах сельского поселения, представленные ОМС муниципального образования;

-данные ГУП «Чечводоканал» предоставленные на запросы Разработчика,

-прочие данные размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», относящиеся к предмету муниципального контракта.

Иных законных полномочий для получения сведений необходимых для выполнения работ по разработке настоящего Документа Разработчик не имеет.

1.8 Актуальные проблемы в сфере водоснабжения на территории сельского поселения

Актуальными проблемами в границах поселения в организации для последующей эксплуатации централизованной системы водоснабжения являются:

Отсутствие правоустанавливающих документов на объекты системы водоснабжения в границах поселения.

Вопреки требованиям Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ст. 6) часть объектов (сооружения) холодного водоснабжения, расположенные в границах поселения фактически являются бесхозными (сооружения на источниках водоснабжения, часть распределительных сетей, водонапорные башни).

Пунктами 4 и 5 части 6 статьи 14 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подлежащих включению в региональные, муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, должен включать, в том числе мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества, а затем признанию права муниципальной собственности на такие бесхозяйные объекты недвижимого имущества, организации управления бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов.

Наличие бесхозяйных объектов водоснабжения на территории поселения требует принятия Администрацией Гехи-Чуйского сельского поселения мер по их принятию в муниципальную собственность для обеспечения бесперебойного водоснабжения населения.

Отсутствие собственника объектов (сооружений) водоснабжения способствует приведению их в негодность, что может повлечь перебои с водоснабжением на территории поселения, а, следовательно, не исполнение обязанностей органа местного самоуправления по организации водоснабжения населения.

В отсутствии реестра бесхозяйных объектов в сфере водоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения муниципального и, как следствие, передаточного акта бесхозяйного имущества ресурсоснабжающей организации, в силу пункта 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ установлено, что к полномочиям органов самоуправления по организации водоснабжения и водоотведения на соответствующих территориях относится организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения

населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжения, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

Соответственно до подписания передаточного акта ответственность за содержание бесхозяйных инженерных объектов (сооружений) ложится на орган местного самоуправления.

Таким образом, в силу вышеприведенных правовых норм Администрация Гехи-Чуйского сельского поселения совместно с Администрацией Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики обязаны организовать мероприятия, направленные на содержание и надлежащую эксплуатацию бесхозяйных:

- резервуаров, организованных на водоисточниках;
- сетей и сооружений водоснабжения,

а также обеспечить признание права муниципальной собственности на указанные бесхозяйные системы.

Кризисное финансовое положение эксплуатирующей объекты (сооружения) централизованной системы водоснабжения сельского поселения (ЦСВ с. Гехи-Чу) ресурсоснабжающей организации (ГУП «Чечводоканал»)

Анализ отчетности ГУП «Чечводоканал» (форма 1. Балансы; форма 2. Отчет о финансовых результатах), размещенной в открытой сети Интернет (<https://www.list-org.com/company/>) показал, что на протяжении последних лет согласно финансовой отчетности предприятие оставалось планово-убыточным.

Это привело к высокому значению коэффициента напряженности производственной программы и низкому уровню концентрации производства.

Не исполнение гарантирующей организацией ГУП «Чечводоканал» в полном объеме ее обязательств в отношении водоснабжения населения Гехи-Чуйского сельского поселения.

В силу действующего регламентированного федерального законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения ГУП «Чечводоканал» наделенный статусом гарантирующей организации в границах Гехи-Чуйского сельского поселения обязан в пределах зоны деятельности гарантирующей организации обеспечить холодное водоснабжение объектов капитального строительства абонентов, присоединенных в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения. Однако в виду постоянного отсутствия свободных денежных средств, связанного с погашением задолженностей по электрической энергии, по налогам и заработной плате сотрудникам предприятия, режим эксплуатации объектов, переданных на баланс ГУП «Чечводоканал» сводится к устранению аварийных ситуаций.

Низкий уровень инвестиционной привлекательности в сфере водоснабжения и водоотведения района.

Эффективное планирование и реализация инвестиционной политики регулируемой организации становится крайне важным фактором, поскольку это в значительной степени влияет на ценообразование, а именно на итоговый тариф, по которому конечные потребители оплачивают предоставляемые услуги.

В соответствии с вышеизложенным, на условиях привязки потенциальной ресурсоснабжающей организации к их настоящему финансовому и техническому положению, необходимо отметить.

Первое: отсутствие разработанных и утвержденных в соответствии с действующим федеральным законодательством в сфере градостроительства проектов планировок территорий (ППТ) муниципального района в зонах для последующей деятельности ресурсоснабжающей организации. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020) основная часть проекта планировки территории включает в себя:

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах,

установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения (пп.2 п.3).

Второе: отсутствие технического обследования централизованных систем водоснабжения, для последующей эксплуатации потенциальной ресурсоснабжающей организации в границах муниципального района (поселения), проведенных в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 №437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем

водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» в целях обеспечения принятия эффективных управленческих решений органами государственной власти, органами местного самоуправления; определения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности и подготовки проекта плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

Третье: отсутствие источников финансирования инвестиционной программы, нормативной базой, для формирования которой являются Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (ред. от 30.11.2019, с изм. от 30.04.2020) "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", "Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета", "Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения") и Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 № 1746-э.

Возможные источники финансирования обобщены ниже.

Таблица 12 - Обобщенные источники финансирования развития сферы водоснабжения и водоотведения

Направление финансирования	Источники финансирования (поступающие средства)	Источники обеспечения финансовых потребностей
Инвестиционная программа. Реконструкция, модернизация и строительство, в том числе мероприятия, направленные на повышение качества услуг и улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования. Мероприятия, не связанные с	Собственные средства: прибыль, направляемая на реализацию инвестиционной программы; собственные средства, полученные от применения надбавок к тарифам или тарифов на подключение (за исключением средств, направляемых на возврат	Текущие платежи потребителей за услуги в части инвестиционной надбавки к тарифу

Направление финансирования	Источники финансирования (поступающие средства)	Источники обеспечения финансовых потребностей
увеличением мощности и (или) пропускной способности системы водоснабжения и (или) водоотведения	и обслуживание привлеченных заемных средств); амортизационные отчисления	
Инвестиционная программа. Строительство новых объектов системы ВС и ВО, в том числе мероприятия, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов, связанных с увеличением мощности и (или) пропускной способности. Если мероприятие обеспечивает одновременное достижение целей повышения качества, улучшение экологической ситуации и подключение строящихся (реконструируемых) объектов, распределение финансовых потребностей между инвестиционными проектами рекомендуется осуществлять пропорционально размеру планируемой для использования мощности.	Бюджетные средства: средства республиканского (субсидии муниципалитетам) и муниципального бюджетов по целевым программам; средства муниципального бюджета на частичное обеспечение при недоступности услуг для потребителей и необходимости утверждения инвестиционной программы Внебюджетные средства: кредиты коммерческих банков, в том числе под гарантии и субсидируемые проценты из республиканского бюджета; средства инвесторов по договорам концессии; гранты по отдельным объектам; лизинг	Плата за подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к существующей системе ВС и ВО. При определении финансовых потребностей, финансируемых за счет надбавок к тарифам и тарифов на подключение, не учитываются расходы, осуществляемые за счет средств бюджетов.

В условиях сложившейся финансовой ситуации внебюджетные источники финансирования для формирования инвестиционных программ предприятий недоступны.

При рассмотрении собственных средств как источника финансирования инвестиционных программ, необходимо учесть нижеследующее

Отсутствие возможности управления финансами с учетом оценки освоения объемов планового финансирования за последние годы, в целях предупреждения недобросовестного поведения ресурсоснабжающей организации, как регулируемой организации, связанного с возможным неисполнением инвестиционных программ, формирование таковых за счет собственных источников не целесообразно.

Формирование инвестиционных программ за счет собственных средств поставит ресурсоснабжающую организацию в положение, когда регулируемая организация пользуется финансовыми средствами, заложенными в программе с целью получения максимального роста тарифа,

что будет выявлено при задействовании инструментов государственного контроля.

Единственным источником финансирования мероприятий развития системы водоснабжения в границах поселения, являются бюджетные средства разного уровня, в рамках финансирования целевых программ.

Решение проблем в сфере водоснабжения и водоотведения в целом лежат в первую очередь:

-в технической инвентаризации объектов (сооружений) в границах поселения;

-в установлении правоустанавливающих документов (актов) на объекты (сооружения) водоснабжения в границах поселения;

-в достоверном расчете (плановом и фактическом) объемов водного баланса системы водоснабжения.

В настоящем положении муниципальные образования, входящие в состав Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, имеют возможность реализовывать решения в плане долгосрочной возможности развития систем водоснабжения в границах поселения в рамках действующих региональных и федеральных целевых программ, обеспеченных финансированием.

1.9 Формирование расчетного прироста перспективного спроса на ХВС на базе прогноза перспективной застройки

Приоритеты муниципальной политики в сфере градостроительства, строительства и архитектуры населенного пункта поселения на перспективный период направлены на обеспечение устойчивого развития территории посредством совершенствования системы застройки, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, отвечающих интересам граждан и их объединений, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды и на достижение следующей цели:

-обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения на основе документов территориального планирования и градостроительного

зонирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности его населения.

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» перспективный спрос на ХВС, ГВС и СВ формируется на основе фактических темпов застройки с учетом:

-объемов водопотребления, планируемых к строительству объектов системы водоснабжения (водопроводных сетей, резервуаров чистой воды, насосных станций, пожарных гидрантов, водоразборных колонок) из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, представленных ОМС (при наличии).

На дату актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения отсутствуют разработанные и утверждённые проекты планировок территорий населенного пункта, входящего в состав муниципального образования – Гехи-Чуйского сельское поселение. При этом, выделение земельных участков для застройки жилого сектора и соответственно разрешение на строительство индивидуально-жилых строений имеет место;

-технических условий на подключение объектов-потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организации, осуществляющих деятельность в границах сельского поселения, оформленные в соответствии с действующим регламентированным законодательством. Данные о выданных ГУП «Чечводоканал» технических условиях на технологическое присоединение объектов капитального строительства в границах Гехи-Чуйского СП отсутствуют.

На основании вышеизложенного и в отсутствии данных по выданным техническим условиям на подключение к централизованным системам водоснабжения, перспектива развития системы водоснабжения будет сформирована на базе существующей застройки территории сельского поселения с учетом ее увеличения.

1.10.Сведения об объектах перспективного строительства, на которые выданы технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения

Сведениями об объектах перспективного строительства на территории поселения, на которые выданы технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения, Разработчик не обладает.

На официальном сайте ЕИС «Закупки» (<https://zakupki.gov.ru/>) об осуществлении закупок (строительство объектов в границах Гехи-Чуйского сельского поселения).

1.11.Сведения об объектах или зонах перспективного строительства, на которые технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, не выдавались

Положение о территориальном планировании (том 1, часть 1) Генерального плана Гехи-Чуйского сельского поселения (размещенные на портале ФГИС ТП⁹) не содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых объектов капитального строительства местного значения для развития и размещения социальной инфраструктуры.

В указанном Положении отмечена возможность развития сети торговых предприятий и организаций других форм собственности, приведенная в таблице ниже, но при этом необходимо учесть, что с момента разработки и утверждения генерального плана поселения его корректировка не производилась.

Таблица 13 – Перечень объектов развития сети торговых учреждений и других форм собственности возможных в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

Наименование мероприятия (инвестиционного проекта)	Местоположения	
	Населенный пункт	Функциональная зона
Детское образовательное учреждение на 82 места		
Общеобразовательная школа на 130 мест		
Внешкольное учреждение на 58 мест		
Больница на 40 коек		
Амбулаторно-поликлиническая сеть (ФАП, МСЧ) на 57 пос.в смену		
Спорткомплекс со спортивным залом (S=380 м ²) и бассейном (S=120 м ² зерк. воды)		
Дом культуры на 100 мест		

⁹ Официальный сайт портала <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

Библиотека на 11 тыс. экз. книг		
Банно-прачечный комплекс		
Объекты общественного питания на 124 места		
Строительство магазина розничной торговли на 960 м ² торговой площади		
Объекты бытового обслуживания на 15 рабочих мест		

Действующие государственные программы Чеченской Республики, в том числе:

-ГП ЧР «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденная постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года №353 (в редакции на дату от 10.08.2021 №167) с подпрограммами;

-ГП ЧР «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденная постановлением Правительства Чеченской Республики от 03.12.2013 №312 (в редакции от 16.03.2021 №36) с подпрограммами;

-ГП ЧР «Развитие здравоохранение Чеченской Республики», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 12.02.2019 №20 (в редакции от 08.12.2020 №350) с подпрограммами;

-ГП ЧР «Развитие образования Чеченской Республики», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 17.08.2020 №180 (в редакции от 15.12.2020),

в которых определены перечни мероприятий и источники их финансирования на период до 2025 года мероприятия по Гехи-Чуйскому СП не содержатся, ПСД на вышеуказанные объекты не разработаны, участки для строительства не определены.

В Схеме территориального планирования Чеченской Республики, утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 21 сентября 2010 года №154 (в редакции от 30.04.2021 №71) в Приложение к постановлению (Положение о территориальном планировании Чеченской Республики) в перечень основных мероприятий по территориальному планированию Чеченской Республики внесен планируемых к строительству

объект капитального строительства регионального значения в области здравоохранения на территории с. Гехи-Чу.

Таблица 14 – Планируемые объекты капитального строительства регионального значения в области образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, культуры и искусства¹⁰

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположения планируемого объекта	Зона с особыми условиями использования территории
15	602010101	Строительство детского сада	В области дошкольного образования	На 120 мест	Урус-Мартановский муниципальный район, с. Гехи-Чу	Не требуется

Таблица 15 – Расчетная нагрузка на ЦСВ с. Гехи-Чу исходя из типа водопотребителей планируемого объекта капитального строительства в отсутствии ТУ и ПСД

Наименование планируемого к строительству объекта	Адрес объекта	Ориентировочный год ввода в эксплуатацию объекта ¹¹	Подключаемая нагрузка ¹²		
			м ³ /сут.	м ³ /год (из расчета 320 рабочих дней)	Расчет ¹³
Детский сад на 120 мест	село Гехи-Чу	2023	2,64	844,8	0,022*120

¹⁰ Данные приведены в соответствии с Приложением к постановлению Правительства Чеченской республики «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской республики от 21 сентября 2010 года №154) от 30.04.2021 №71.

¹¹ В соответствии с СТП ЧР плановое строительство ОКС определено на 1 очередь (до 2030 г.). Разработчиком ориентировочно определен срок ввода в эксплуатацию объекта с учетом привязки типового проекта и строительства на 01.01.2023 год. При последующей актуализации необходимо скорректировать объем нагрузки в соответствии с этапом разработки ПСД на данный объект.

¹² Расчет произведен в соответствии с СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий.»

¹³ Расчет произведен в соответствии с таблицей А.2 – Расчетные расходы потребителями СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* (с поправкой, с Изменением №1) «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий.»

На основании вышеизложенного нагрузка, определенная на объекты перспективного строительства, на которые не выдавались технические условия, на территории сельского поселения будет скорректирована путем актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения, при определении технических параметров и (или) разработки ПСД на соответствующие объекты.

В рамках настоящей актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения на перспективный период 2021-2030 годы

-к общей нагрузке абонентов категории «Бюджетные организации» в период с 2023 по 2030 годы ежегодно будут включены объемы воды в размере 0,104 тыс. куб. м;

-объемы воды абонентов категории «Прочие» в течении всего периода останутся на уровне базового - 2020 года;

-объемы абонентов категории «Население» будут рассчитываться из среднесуточного удельного хозяйственно-питьевого водопотребления, который составит 140 л/сут. и представлены в разделе (шифр 0020.ВС.002.002) главы 2 схемы водоснабжения и водоотведения поселения.

Снижение объемов в рамках настоящей актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения не предусматривается в связи с отсутствием мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в виду его отсутствия в границах поселения, а также заявок на отключение объектов капитального строительства от централизованной системы водоснабжения.

Таблица 16 - Сводные объемы прироста и снижения питьевой воды и сточных вод для формирования ежегодных перспективных балансов питьевой воды в период с 2021-2030 годы, связанные с планами ввода в эксплуатацию объектов перспективного строительства, на которые выделено финансирование в рамках программ и (или) выдано ТУ Гарантирующей организацией в сфере ВС и ВО и планируется в рамках перспективного размещения Генеральным планом муниципального образования

Календарный год	Прирост объемов, тыс. м ³	Снижение объемов, тыс. м ³	Календарный год	Прирост объемов, тыс. м ³	Снижение объемов, тыс. м ³
2021	-	-	2026	0,845	-
2022	-	-	2027	0,845	-
2023	0,845	-	2028	0,845	-
2024	0,845	-	2029	0,845	-
2025	0,845	-	2030	0,845	-

ГЛАВА 2 (0020.ВС.002.000)

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

РАЗДЕЛ 2.1 (0020.ВС.002.001)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Схема водоснабжения сельского поселения должна содержать все необходимые разделы, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года №782. Разработчики схемы столкнулись с определенными сложностями, вызванными отсутствием требуемых материалов. Обобщив предоставленный для актуализации материал можно сделать следующий вывод:

-Администрация Гехи-Чуйского сельского поселения и ГУП «Чечводоканал» не имеют эксплуатационной схемы сетей водоснабжения в объеме, рекомендованном МДК 3-02.2001: Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 №168). В частности, нарушается п. 1.6.1, указывающий, что для нормальной эксплуатации объектов, организация ВКХ должна иметь в архиве техническую, эксплуатационную и исполнительную документацию, а также материалы инвентаризации и паспортизации.

-Администрация Гехи-Чуйского сельского поселения и ГУП «Чечводоканал» не проводили энергоаудит, который является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ и приказа Министерства энергетики РФ от 30.06.2014 г. №400, в том числе отсутствуют результаты комплексных обследований насосных станций систем водоснабжения.

-Отсутствуют результаты технического обследования объектов системы водоснабжения, которое должно выполняться в соответствии с приказом Минстроя России от 05.08.2014 г. №437.

Описание функциональной структуры организации централизованного водоснабжения в границах сельского поселения, сведения о ресурсоснабжающей организации осуществляющей свою деятельность на территории сельского поселения, приведены в п.1.6. главы 1 (шифр 0020-ОС.ВС.ВО.001.000) схемы водоснабжения и водоотведения поселения.

2.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения сельского поселения и деление территории на эксплуатационные зоны

Централизованной системой холодного водоснабжения называют комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой воды абонентам.

Задачами систем водоснабжения являются:

- добыча воды;
- при необходимости подача ее к местам обработки и очистки;
- хранение воды в специальных резервуарах;
- подача воды в водопроводную сеть к потребителям.

Организация системы водоснабжения сельского поселения происходит на основании сопоставления возможных вариантов с учетом особенностей территорий, требуемых расходов воды на разных этапах развития поселения, возможных источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и гарантированности ее подачи.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничения. Проекты указанных зон разрабатываются на основе данных санитарно-топографического обследования территорий, а также гидрологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Важнейшим элементом системы водоснабжения сельского поселения являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества.

В границах сельского поселения организована централизованная система водоснабжения территориально зонированная в границах населенного пункта - селе Гехи-Чу (ЦСВ с. Гехи-Чу).

Централизованные системы горячего, технического водоснабжения в сельском поселении отсутствуют.

Система централизованного холодного (питьевого) водоснабжения населенных пунктов включает:

- сооружения для забора воды из подземных источников (артезианские скважины);

- водонапорные башни;

- магистральные водоводы, разводящие водопроводные сети для транспортировки и распределения воды потребителям.

На дату актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения система централизованного водоснабжения поселения классифицируется:

- по назначению** - система хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения;

- по виду обслуживаемого объекта** – сельская;

- по степени обеспеченности подачи воды** - относится к III третьей категории (при числе жителей менее 5 тысяч человек). Допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 15 суток. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов или проведения ремонта, но не более чем на 24 часа;

-по способу подачи воды – самотечная, напорная;

-по характеру используемых природных источников- получающие воду из подземных источников;

-по способу использования воды - система прямоточного водоснабжения.

Понятие «эксплуатационная зона водоснабжения» определяет зону эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное водоснабжение или горячее водоснабжение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения.

Эксплуатационные зоны водоснабжения в границах сельского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 17 – Перечень эксплуатационных зон водоснабжения в границах Гехи-Чуйского сельского поселения Урус-Мартановского района Чеченской Республики

Номер эксплуатационной зоны	Наименование предприятия зоны эксплуатационной ответственности	Населенные пункты, охваченные зоной эксплуатационной ответственности предприятий, в границах поселения
Единая эксплуатационная зона	ГУП «Чечводоканал» (структурное подразделение - Урус-Мартановский филиал)	Территория населенного пункта – село Гехи-Чу.

Для добычи (подъема) воды и ее подачи к местам потребления служат основные водопроводные сооружения, приведенные в таблице ниже, которые представляют структуру централизованного водоснабжения поселения.

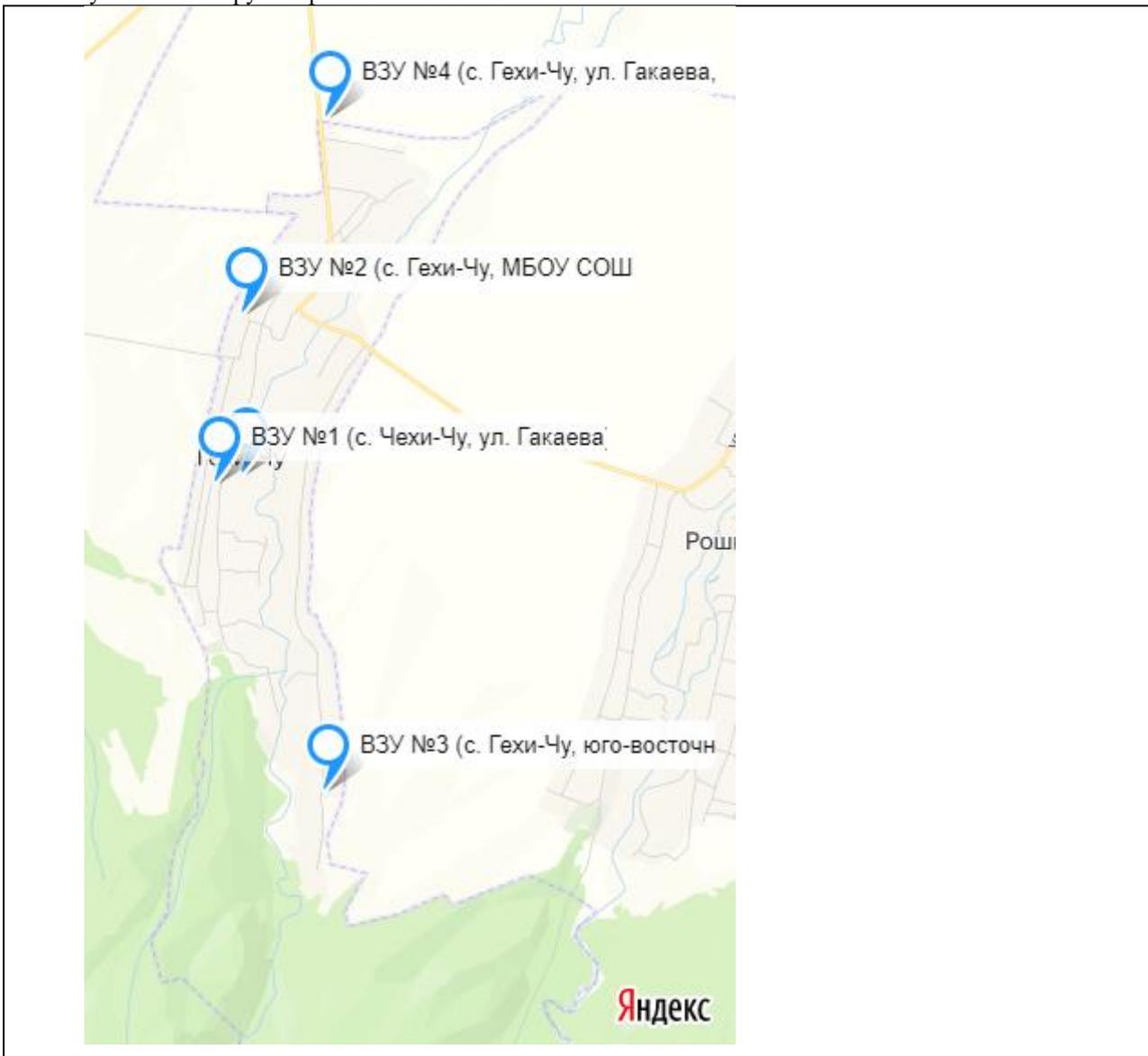
Таблица 18 - Основные водопроводные сооружения, представляющие структуру централизованного водоснабжения Гехи-Чу СП Урус-Мартановского МР ЧР

Наименование предприятия эксплуатирующего объекты водоснабжения	Наименование водопроводных сооружений		
	Артезианские скважины, ед.	Водонапорные башни системы Рожновского, ед.	Водопроводные сети Гехи-Чуйского СП, км
ГУП «Чечводоканал» (Урус-Мартановский филиал)	3	-	20,0
	2 ¹⁴	3 ¹⁵	-
Итого	5	3	20,0

¹⁴ Объект, не переданные на баланс ГУП «Чечводоканал».

¹⁵ Объект, имеющий признаки бесхозяйного имущества

Рисунок 3 Схема существующей системы централизованного водоснабжения на территории с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

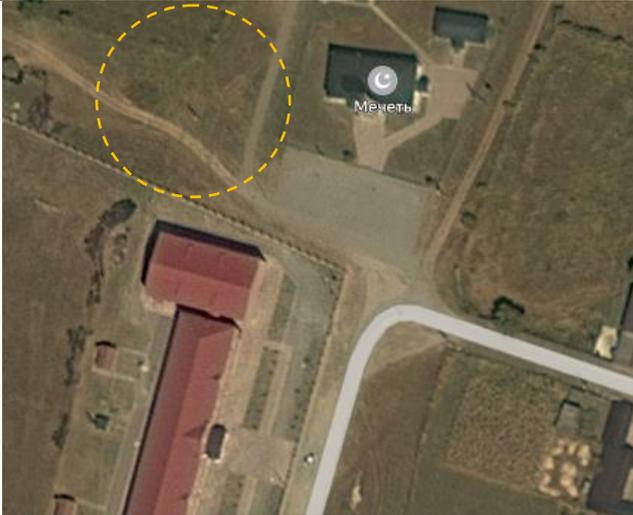


ВЗУ №1 (с. Гехи-Чу, улица Гакаева (Центр))



Кадастровый учет: 20:11:0601001:1637
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) коммунальное обслуживание.
Земельный участок по адресу: Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу ул. Гакаева
 Уточненная площадь: 7 742 кв. м.
Межевание: Проведено.
Статус: Учтенный
 Дата внесения в ЕГРН: 13.10.2021
Координаты: 43.095487, 45.403976

ВЗУ №2 (с. Гехи-Чу, МБОУ СОШ с. Гехи-Чу)

	<p><u>Кадастровый учет:</u> 20:11:0601001:1620 <u>Категория земель:</u> Земли поселений (земли населенных пунктов) коммунальное обслуживание. <u>Земельный участок по адресу:</u> Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу <u>Уточненная площадь:</u> 297 кв. м. <u>Межевание:</u> Проведено. <u>Форма собственности:</u> Собственность публично-правового образования. <u>Статус:</u> Учтенный <u>Дата внесения в ЕГРН:</u> 03.09.2021 <u>Координаты:</u> 43.107300, 45.406068</p>
<p>ВЗУ №3 (с. Гехи-Чу, юго-восточная окраина)</p>	
	<p><u>Кадастровый учет:</u> 20:11:0601002:582 <u>Категория земель:</u> Земли поселений (земли населенных пунктов) Коммунальное обслуживание. <u>Земельный участок по адресу:</u> Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, Юго-восточная окраина <u>Уточненная площадь:</u> 641 кв. м. <u>Межевание:</u> Проведено. <u>Форма собственности:</u> Собственность публично-правовых образований. <u>Статус:</u> Учтенный <u>Дата внесения в ЕГРН:</u> 03.09.2021 <u>Координаты:</u> 43.080965, 45.605718</p>
<p>ВЗУ №4 (с. Гехи-Чу по ул. Гакаева, справа от а/д по направлению выезда из села)</p>	
	<p>Для ориентира</p> <p><u>Кадастровый учет:</u> 20:11:0601001:1584 <u>Категория земель:</u> Земли поселений (земли населенного пункта). <u>Земельный участок по адресу:</u> Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, ул. Ж.Ж. Гакаева, д. 1/1</p>

2.1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения

Нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой

холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

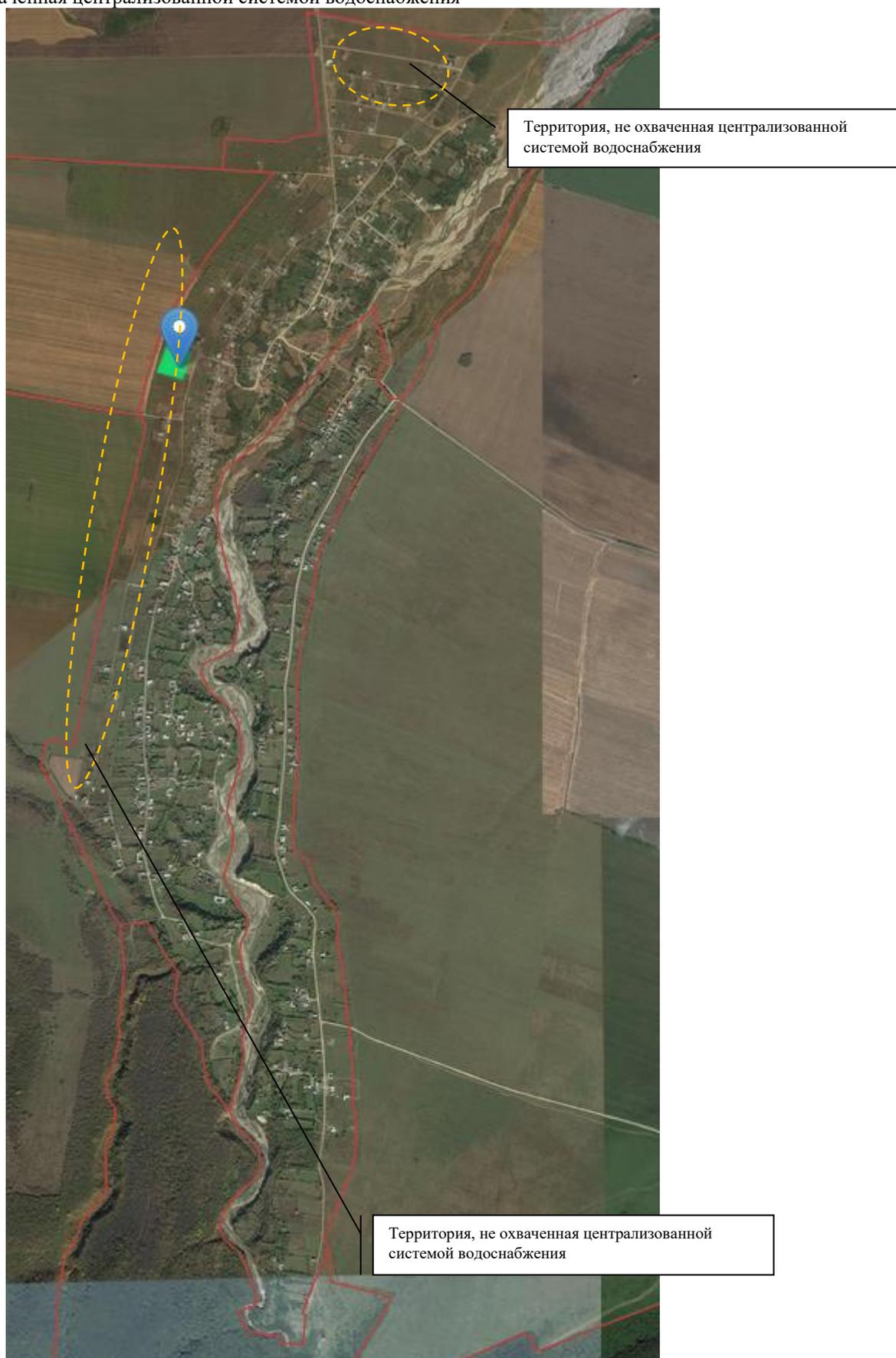
Удельный вес жилой площади на территории Гехи-Чуйского сельского поселения подключенной к системе централизованного водоснабжения поселения составляет 41,67 %. При этом, охвачено централизованным водоснабжением в среднем – 7,7 % от общей численности населения сельского поселения.

Значительная часть населения населенного пункта используя находящиеся в частной собственности колодцы и скважины, не воспользовались правом на технологическое присоединение к водопроводным сетям, имея такую техническую возможность.

Кроме того, в границах населенного пункта (село Гехи-Чу) есть территории, выделенные для нового строительства, где в настоящее время не организована система наружных сетей и соответственно отсутствует возможность технологического присоединения к существующим водопроводным сетям.

Для снабжения водой территорий, неохваченных централизованным водоснабжением, население самостоятельно обустроило низко дебетовые скважины и колодцы. Данные источники не оборудованы в соответствии с установленными требованиями, качество воды в них нестабильное, и они могут являться источниками бактериального загрязнения.

Рисунок 4 – Территория населенного пункта (с. Гехи-Чу) Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР неохваченная централизованной системой водоснабжения



2.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

Система централизованного горячего водоснабжения в поселении не организовано. Потребители обеспечивают свои потребности в горячей воде самостоятельно.

Централизованная система водоснабжения поселения территориально функционирует в границах населенного пункта: село Гехи-Чу.

Населенный пункт обеспечивается водой из подземных водозаборов. Работают водозаборные узлы в соответствии с технологическим регламентом определенным технологической службой и в зависимости от потребности населенного пункта в питьевой воде.

Централизованная система холодного (питьевого) водоснабжения села Гехи-Чу представлена 4 (четырьмя) технологическими зонами, на базе артезианских скважин, которые приведены в таблице ниже.

Водозаборные узлы:

-ВЗУ №1 (с. Гехи-Чу, ул. Гакаева. Центр на западной стороне от водного объекта) организован на базе артезианской скважины (диаметр обсадной трубы – 219 мм, НКТ 12 тр. 63 мм, глубина – 190 м). Оборудована насосом марки ЭЦВ 6-10-185. Земельный участок площадью 7 742 м² выделен и соответствует целевому назначению. Фактическая зона санитарной охраны 1-го пояса соответствует нормативной (радиусом более 30 м). В нормативных границах 1-го, 2-го и 3-го поясов размещены ОКС, которые могут оказать негативное воздействие на химический и бактериологический состав воды. Площадка ограждена по периметру сеткой. На площадке размещен павильон. Источник не обеспечен охраной. Сооружения приняты на баланс ГУП «Чечводоканал». Физический износ сооружения установлен в размере 30%.

В 2020 году на площадке пробурена еще одна артезианская скважина, которая оборудована насосом марки ЭЦВ 6-10-185. Техническая

документация на данное водозаборное сооружение эксплуатирующей организации не передано. Сооружения не переданы на баланс ГУП «Чечводоканал» и отсутствуют в реестр муниципальной собственности поселения.

-ВЗУ №2 (с. Гехи-Чу, западная окраина. Ориентир – МБОУ СОШ с. Шехи-Чу) организован на базе артезианской скважины (диаметр обсадной трубы – 219 мм, НКТ 8,5тр. 57 мм, глубина – 190 м). Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 6-10-185. Земельный участок площадью 297 м² выделен и соответствует целевому назначению. Фактическая зона санитарной охраны 1-го пояса не соответствует нормативной (радиусом порядка 30 м). В нормативных границах 2-го и 3-го поясов размещены ОКС, которые могут оказать негативное воздействие на химический и бактериологический состав воды. Площадка по периметру не ограждена. На площадке размещены павильон. Источник не обеспечен охраной. Сооружения принято на баланс ГУП «Чечводоканал». В 2020 году скважина была отключена от ЦСВ с. Гехи-Чу и выведена из эксплуатации. Причиной является низкий дебит скважины.

-ВЗУ №3 (с. Гехи-Чу, юго-восточная окраина. Ориентир – выше по улице Г.Л. Ибрагимова, д.60) организован на базе артезианской скважины (диаметр обсадной трубы – 219 мм, НКТ 5 тр. 57 мм, глубина – 210 м). Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 6-10-110. Земельный участок площадью 641 м² выделен и соответствует целевому назначению. Фактическая зона санитарной охраны 1-го пояса не соответствует нормативной (радиусом менее 30 м). В нормативных границах 2-го и 3-го поясов размещены ОКС, которые могут оказать негативное воздействие на химический и бактериологический состав воды. Площадка по периметру ограждена. На площадке размещены павильон и металлическая водонапорная башня объемом 25 м³. Источник не обеспечен охраной. Сооружения принято на баланс ГУП «Чечводоканал». Физический износ сооружения установлен в размере 80%.

-ВЗУ №4 (с. Гехи-Чу, в начале улицы Гакаева, справа от автомобильной дороги по направлению выезда из населенного пункта) организован на базе артезианской скважины. Скважина оборудована насосом марки ЭЦВ 6-10-185. Земельный участок не выделен и не соответствует целевому назначению. Площадка по периметру ограждена. На площадке размещены павильон и металлическая водонапорная башня объемом 25 м³. Источник не обеспечен охраной. Сооружения не переданы на баланс ГУП «Чечводоканал» и отсутствуют в реестр муниципальной собственности поселения.

Таблица 19 - Зона действия источников водоснабжения в эксплуатационной зоне централизованной системы водоснабжения в границах Гехи-Чу СП Урус-Мартановского МР ЧР

Номер зоны			Наименование предприятия эксплуатирующего объекты водоснабжения	Источник водоснабжения	Зона действия источников водоснабжения
территориальная ¹⁶	эксплуатационная	технологическая			
№5	№1	№1	ГУП «Чечводоканал» - Урус-Мартановский филиал ¹⁷	Артезианская скважина с. Гехи-Чу ул. Гакаева (Центр)	Территория населенного пункта-село Гехи-Чу: -улица А. Гастамирова №№11, 24, 30 -А-Х. Кадырова №№1, 4, 25, 36, 44, 48, 52, 54, 59, 62, 63, 75, 77, 97, 100, 107, 115, 122 -улица Ж.Ж. Гакаева №№24, 34, 36, 44, 45, 46, 48, 55, 57, 59, 62, 67, 69, 73, 77, 79, 81, 84, 85, 86, 88, 90, 91, 92, 98, 106, 114, 115, 119, 121, 122, 124, 146, 154
		№2		Артезианская скважина с. Гехи-Чу, северо-западная окраина (МБОУ СОШ с. Гехи-Чу)	
		№3		Артезианская скважина с. Гехи-Чу, по стороне ул. Г.Л. Ибрагимова (юго-восточная окраина)	
		№4		Артезианская скважина с. Гехи-Чу, ул. Ж.Ж. Гакаева, северо-западная окраина справа от автомобильной дороги по направлению выезда из села Гехи-Чу	

¹⁶ Разработчиком номер территориальной зоны (номера ЦСВ) представлен сквозной нумерацией в целом по Урус-Мартановскому району Чеченской Республики.

¹⁷ По данным абонентского отдела ГУП «Чечводоканал».

2.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

Система водоснабжения представляет собой комплекс инженерных сооружений для забора, транспортировки и передачи потребителям питьевой воды (артскважины, водонапорные башни, трубопроводы).

Техническое обследование централизованных систем водоснабжения, водоотведения производится согласно статье 37 Федерального закона от 7 декабря 2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении». Обязательное техническое обследование производится один раз в течение долгосрочного периода регулирования, но не реже чем один раз в пять лет.

Техническое обследование централизованных систем водоснабжения проводится организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, самостоятельно либо с привлечением специализированной организации.

На период актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения результаты технического обследования (акты технического обследования) систем централизованного водоснабжения населенных пунктов Урус-Мартановского муниципального района, проведенного до 1 января 2021 года за последние 5 (пять) лет, в соответствии с Требованиями к проведению технического обследования централизованных систем холодного, горячего водоснабжения, утвержденными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014г. № 437/пр и согласованного с администрацией муниципального района в адрес Разработчика не предоставлены.

Разработчик, в отсутствии результатов технического обследования, проведенного ресурсоснабжающей организацией, сформировал основные технические показатели централизованных систем водоснабжения Урус-Мартановского муниципального района путем мониторинга имеющихся в открытом доступе данных и данных, предоставленных ресурсоснабжающей организацией.

2.1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Основным источником водоснабжения населенных пунктов Урус-Мартановского муниципального района служат месторождения подземных вод в пределах Сунженского месторождения (Урус-Мартановский участок) и Грозненского месторождения подземных вод.

ГУП «Чечводоканал» имеет лицензию на право пользования недрами для добычи подземных вод на территории Урус-Мартановского района ГРЗ №00028 ВЭ от 06.12.2005 г.

Срок действия лицензии истек 01.10.2020 г.

В соответствии с приказом Федерального агентства по недропользованию от 16.04.2020 №157 «О продлении сроков действия лицензии на пользование недрами» Департаментом по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу принято решение о продлении срока действия лицензии ГРЗ №00028 ВЭ от 06.12.2005 г. на 12 месяцев с даты окончания срока ее действия 01.10.2020 г. до 01.10.2021 г., о чем Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики письмом от 20.02.2021 г. №857 уведомило ГУП «Чечводоканал».

В состав централизованной системы водоснабжения села Гехи-Чу в базовом 2020 году было включено четыре водозаборных узлов ВЗУ №№1, 2, 3, 4. С 2021 года ВЗУ №2 выведен из эксплуатации.

Фактически зоны санитарной охраны строго режима водозаборных скважин не организованы.

Вода из артезианских скважин посредством погружных насосов подается в установленные рядом с площадками скважин водонапорные башни и далее поступает в разводящую водопроводную сеть населенных пунктов.

Описание водозаборных сооружений (артезианские скважины) их технические характеристики приведены в таблице ниже.

Рисунок 5 – Акты обследования водозаборных сооружений на 01.04.2019 год

<p>АКТ обследования объектов водоснабжения Урус-Мартановского филиала по состоянию на 01.04.2019г.</p>	<p>АКТ обследования объектов водоснабжения Урус-Мартановского филиала по состоянию на 01.04.2019г.</p>	<p>АКТ обследования объектов водоснабжения Урус-Мартановского филиала по состоянию на 01.04.2019г.</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Номер арт.№2 2. Адрес с.Гехи-чу ул. Гакаева 3. Насос ЭЦВ 6-10-185 4. Защита фаз.защ. 5. Счетчик Миртек 6. Павильон есть 7. Ограждение есть 8. Автоматика нет 9. Кабель ВПП-16 10. Труба НКТ 12трØ63мм 11. Емкость нет 12. Дебит - 13. Уровень ст. - 14. Обсадка Ø219мм 15. Дата устан. 25.04.2017г. 16. Ответственный Сардалов И.А. 17. Примечание физический износ – 30% 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Номер арт.№3 2. Адрес с.Гехи-чу, около школы 3. Насос ЭЦВ 6-10-185 4. Защита фаз.защ. 5. Счетчик Миртек 6. Павильон нет 7. Ограждение нет 8. Автоматика нет 9. Кабель ВПП-16 10. Труба НКТ 8,5тр Ø57мм 11. Емкость нет 12. Дебит - 13. Уровень ст. - 14. Обсадка Ø219мм 15. Дата устан. 14.07.2017г. 16. Ответственный Сардалов И.А. 17. Примечание физический износ – 25% 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Номер артскв.№1 2. Адрес с.Гехи-чу ул. Заречная 3. Насос ЭЦВ 6-10-140 4. Защита фаз.защ. 5. Счетчик Миртек 6. Павильон нет 7. Ограждение нет 8. Автоматика есть 9. Кабель ВПП-10 10. Труба НКТ 5тр.Ø57мм 11. Емкость БР 12. Дебит - 13. Уровень ст. - 14. Обсадка Ø219мм 15. Дата устан. 08.06.2017г. 16. Ответственный Сардалов И.А. 17. Примечание физический износ – 80%
<p>Согласовано:</p> <p>Начальник Урус-Мартановского филиала  А.А.Сакказов</p> <p>Инженер ЭСО  И.А.Сардалов</p> <p>Администрация Урус-Мартановского муницип. района  Н.М. Жовницкий</p>  	<p>Согласовано:</p> <p>Начальник Урус-Мартановского филиала  А.А.Сакказов</p> <p>Инженер ЭСО  И.А.Сардалов</p> <p>Администрация Урус-Мартановского муницип. района  Н.М. Жовницкий</p>  	<p>Согласовано:</p> <p>Начальник Урус-Мартановского филиала  А.А.Сакказов</p> <p>Инженер ЭСО  И.А.Сардалов</p> <p>Администрация Урус-Мартановского муницип. района  Н.М. Жовницкий</p>  

Таблица 20 - Техническая характеристика водозаборных сооружений централизованной системы водоснабжения Гехи-Чу СП Урус-Мартановского МР ЧР

ВЗУ №	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации	Физический износ, %	Производительность, м ³ /час	Наличие павильона над артезианской скважиной	Водонапорная башня кол-во, ед. емкость, м ³	Станция управления ¹⁸	Описание зоны санитарной охраны (ЗСО)
1	Артезианская скважина-1 с. Гехи-Чу ул. Гакаева (Центр)	1979	31	30	10,0	имеется	-	СУЗ «Лоцман»-40	Не соответствует нормативному. Ограждение в наличии Проект ЗСО отсутствует.
2	Артезианская скважина с. Гехи-Чу, северо-западная окраина (МБОУ СОШ с. Гехи-Чу)	2012	9	25	10,0	имеется	-	СУЗ «Лоцман»-40	Соответствует нормативному. Ограждение отсутствует Проект ЗСО отсутствует.
3	Артезианская скважина с. Гехи-Чу, по стороне ул. Г.Л. Ибрагимова (юго-восточная окраина)	2010	10	80	10,0	имеется	$\frac{1}{25}$	СУЗ «Лоцман»-40	Не соответствует нормативному. Ограждение в наличии Проект ЗСО отсутствует.
4	Артезианская скважина с. Гехи-Чу, ул. Ж.Ж. Гакаева, северо-западная окраина справа от автомобильной дороги по направлению выезда из села Гехи-Чу	2020	1	-	10,0	имеется	$\frac{1}{25}$	СУЗ «Лоцман»-40	Соответствует нормативному. Ограждение в наличии Проект ЗСО отсутствует.
5	Артезианская скважина -2 с. Гехи-Чу ул. Гакаева (Центр)	2020	1	-	10,0	имеется	$\frac{1}{25}$	СУЗ «Лоцман»-40	Не соответствует нормативному. Ограждение отсутствует Проект ЗСО отсутствует.

¹⁸ Станция управления, предназначена для автоматического, дистанционного и местного управления трехфазными электродвигателями погружных насосов и защиты их от перегрузок по току и неполнофазного режима работы.

Программа ведения мониторинга пресных подземных вод на водозаборах ГУП «Чечводоканал» не разработана.

Журналы режимных наблюдений за водоотбором ГУП «Чечводоканал» ведутся.

Журналы режимных наблюдений за уровнем подземных вод (по скважинам) ГУП «Чечводоканал» не ведутся.

На социально-значимых объектах имеются пожарные резервуары.

Таблица 21 - Перечень пожарных накопителей на территории Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

Наименование учреждения на территории, которой расположен пожарный резервуар	Количество, ед.	Объем, м ³	Конструкция
МБОУ СОШ	1	50	железобетонный
МБДОУ «Ирс»	1	50	железобетонный
ГБУЗ ЦРБ –Амбулатория с. Гехи-Чу	1	25	железобетонный

2.1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

На дату актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения система централизованного водоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения не включает сооружения очистки и предварительной подготовки воды.

Качество и безопасность воды соответствуют нормам СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Производственный контроль качества питьевой воды обеспечивается организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующей системы водоснабжения, по рабочей программе. В соответствии с рабочей программой постоянно контролируется качество воды в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

Количество и периодичность проб воды в местах водозабора, отбираемых для лабораторных исследований, в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21, приведены в таблице ниже.

Таблица 22 - Количество и периодичность проб воды в местах водозабора для подземных источников, отбираемых для лабораторных исследований

Виды показателей	Количество проб в течение одного года, не менее
Микробиологические	4 (по сезонам года)
Паразитологические	не проводятся
Органолептические	4 (по сезонам года)
Обобщенные показатели	4 (по сезонам года)
Неорганические и органические вещества	1
Радиологические	1

Отбор проб в распределительной сети проводят из уличных водоразборных устройств на наиболее возвышенных и тупиковых ее участках, а также из кранов внутренних водопроводных сетей всех домов, имеющих подкачку.

Разработанная ГУП «Чечводоканал» рабочая программа производственного контроля качества питьевой воды на 2016-2021 г.г., утверждена начальником ГУП «Чечводоканал» (на дату - 11.05.2016 г.), согласована Управлением Роспотребнадзором по Чеченской Республике (на дату - 11.05.2016 г.)

В связи с отсутствием собственных лабораторий по филиалам ГУП «Чечводоканал» для контроля качества воды привлекается по договору с ГУП «Чечводоканал» аккредитованный на данный вид работ испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Чеченской Республике» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Аттестат аккредитации №RA.RU.21A330 от 15.03.2016г.), расположенный по адресу: 366500, Чеченская Республика, г. Урус-Мартан, улица Хож-Ахмеда Кадырова, 139, литер А).

Таблица 23 - Доля проб питьевой воды, не соответствующая установленным нормативным требованиям ¹⁹

Наименование муниципального образования	Перед поступлением в разводящую водопроводную сеть		В водопроводной сети	
	По санитарно-химическим показателям, %	По микробиологическим показателям, %	По санитарно-химическим показателям, %	По микробиологическим показателям, %
Гехи-Чуйское СП	0	0	0	0

Таблица 24 – Информация, приведенная ГУП «Чечводоканал» (по форме 2.8) на портале ФГИС ЕИАС

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение	
			2019г.	2020г.
4	Общее количество проведенных проб качества воды, в том числе по следующим показателям:	ед.	475	180
4.1	мутность	ед.	475	180
4.2	цветность	ед.	475	180
4.3	хлор остаточный общий, в том числе:	ед.	0	0
4.3.1	-хлор остаточный связанный	ед.	0	0
4.3.2	-хлор остаточный свободный	ед.	0	0
4.4	общие колиформные бактерии	ед.	0	0
4.5	термотолерантные колиформные бактерии	ед.	0	0
5	Общее количество проведенных проб, выявивших несоответствие холодной воды санитарным нормам (предельно допустимой концентрации), в том числе по следующим показателям:	ед.	0	0
5.1	мутность	ед.	0	0
5.2	цветность	ед.	0	0
5.3	хлор остаточный общий, в том числе:	ед.	0	0
5.3.1	-хлор остаточный связанный	ед.	0	0
5.3.2	-хлор остаточный свободный	ед.	0	0
5.4	общие колиформные бактерии	ед.	0	0
5.5	термотолерантные колиформные бактерии	ед.	0	0

Несмотря на 100% соответствие доли проб питьевой воды установленным нормативным требованиям в границах населенных пунктов поселения, следует обратить внимание, что, исходя из общей практики основными причинами неудовлетворительного качества воды по микробиологическим показателям являются:

-несоблюдение зон санитарной охраны источников водоснабжения;

-нестабильная подача воды в разводящую сеть, приводящая к ее вторичному загрязнению;

¹⁹ Доля проб питьевой воды, не соответствующих установленным нормативным требованиям в разрезе муниципальных районов обслуживаемых ГУП «Чечводоканал» за 2019 год приведена в таблице по данным исходных материалов к региональному проекту «Чистая вода Чеченской Республики», включенному в виде отдельного структурного элемента в состав Государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильём и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденной Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013г. № 353 (в редакции от 26.12.2019 №302).

-высокий уровень износа водопроводных сетей, приводящий к ее вторичному загрязнению;

-отсутствие обеззараживания питьевой воды;

-неудовлетворительное техническое состояние водонапорных башен и (или) несоблюдение регламента очистки водонапорной башни (профилактическая процедура, которую рекомендуют производить один — два раза в год, цена зависит от выбранного способа и конструкции сооружения. Обслуживание водонапорной башни необходимо для исключения появления ржавчины на стенках резервуара, а также засорения или заиливания дна бака. Работы производят как внутри, так и снаружи сооружения. Применяют два способа очищения сооружения от грязи и ржавчины).

Все вышеуказанное отмечено на системе водоснабжения поселения и требует первоочередных мероприятий по их устранению.

2.1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

В технологической схеме централизованной системы водоснабжения сельского поселения, задействовано 4 (четыре) насосные станции I подъема (на артезианских скважинах).

На станциях 1-го подъема установлено 4 (четыре) насосных агрегата. Основной потребитель электрической энергии – это электродвигатели, установленные на насосных агрегатах. Технические характеристики насосного оборудования насосных станций представлены в таблице ниже.

Все работы по обслуживанию оборудования ГУП «Чечводоканал» выполняет своими силами в лице структурного подразделения – Урус-Мартановский филиал.

Таблица 25 - Технические характеристики насосного оборудования насосных станций централизованной систем водоснабжения Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

Место установки насоса (адрес скважины, насосной станции)	Тип насоса	Марка насоса	Кол-во, ед.	Дата установки	Производительность, м ³ /час	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
Артезианская скважина-1 с. Гехи-Чу ул. Гакаева (Центр)	погружной	ЭЦВ 6-10-185	1	2019	10,0	185	9
Артезианская скважина с. Гехи-Чу, северо-западная окраина (МБОУ СОШ с. Гехи-Чу)	погружной	ЭЦВ 6-10-185	1	2019	10,0	185	9
Артезианская скважина с. Гехи-Чу, по стороне ул. Г.Л. Ибрагимова (юго-восточная окраина)	погружной	ЭЦВ 6-10-110	1	2019	10,0	110	5,5
Артезианская скважина с. Гехи-Чу, ул. Ж.Ж. Гакаева, северо- западная окраина справа от автомобильной дороги по направлению выезда из села Гехи-Чу	погружной	ЭЦВ 6-10-185	1	2020	10,0	185	9
Артезианская скважина-2 с. Гехи-Чу ул. Гакаева (Центр)	погружной	ЭЦВ 6-10-185	1	2020	10,0	185	9

Покупка электрической энергии ГУП «Чечводоканал» осуществляется от Гарантирующего поставщика-ОА «Чеченэнерго» (ИНН 2016081143, ОГРН 1082031002503).

Электроснабжение объектов системы водоснабжения осуществляется в рамках договора энергоснабжения.

Категория надежности электроснабжения объектов (энергопринимающих устройств) – 3.

Годовое потребление электрической энергии водозаборными сооружениями составило 143,743 тыс. кВтч. При обращает на себя внимание скачек в потреблении электрической энергии в сентябре месяце, который не имеет объективных причин для двойного месячного объема потребления без увеличения мощности водозаборных сооружений.

Удельные расходы электрической энергии составляют:

Таблица 26 - Удельный расход электрической энергии на объем воды поданной в сеть Гехи-Чуйского СП Урус-Маргановского МР ЧР в разрезе водозаборных узлов ЦСВ села Гехи-Чу

Наименование ресурсоснабжающей организации и номер водозаборного сооружения	Удельный расход ЭЭ, кВт*ч/куб. м	
	2020 г. факт	
	Исходя из показателей мощности электрооборудования, установленного на водозаборных сооружениях	По данным ГУП «Чечводоканал»
ГУП «Чеченводоканал» (ВЗУ №1)	1,13	Данные не представлены
ГУП «Чеченводоканал» (ВЗУ №2)	1,13	
ГУП «Чеченводоканал» (ВЗУ №3)	1,18	
ГУП «Чеченводоканал» (ВЗУ №4)	-	
ГУП «Чеченводоканал» (ВЗУ №5)	-	
В целом по сельскому поселению	1,15	2,17

Резервные источники электроснабжения отсутствуют.

Энергоаудит на объектах ГУП «Чечводоканал» не проводился.

В соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ от 23.11.2009 г. на предприятии программа по энергосбережению и повышению энергоэффективности на период 2019-2023 г.г. не формировалась.

Схема питания электрической энергией объектов централизованной системы водоснабжения с. Гехи-Чу, годовой расход электроэнергии и удельный расход электрической энергии на весь объем произведенных

ресурсов по населенным пунктам (ГУП «Чечводоканал»-Урус-Мартановский филиал) приведены ниже.

Рисунок 6 – Схемы присоединения энергопринимающих устройств ВЗУ №№1, 2, 3 ЦСВ с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

Схема присоединения энергопринимающих устройств ВЗУ №1

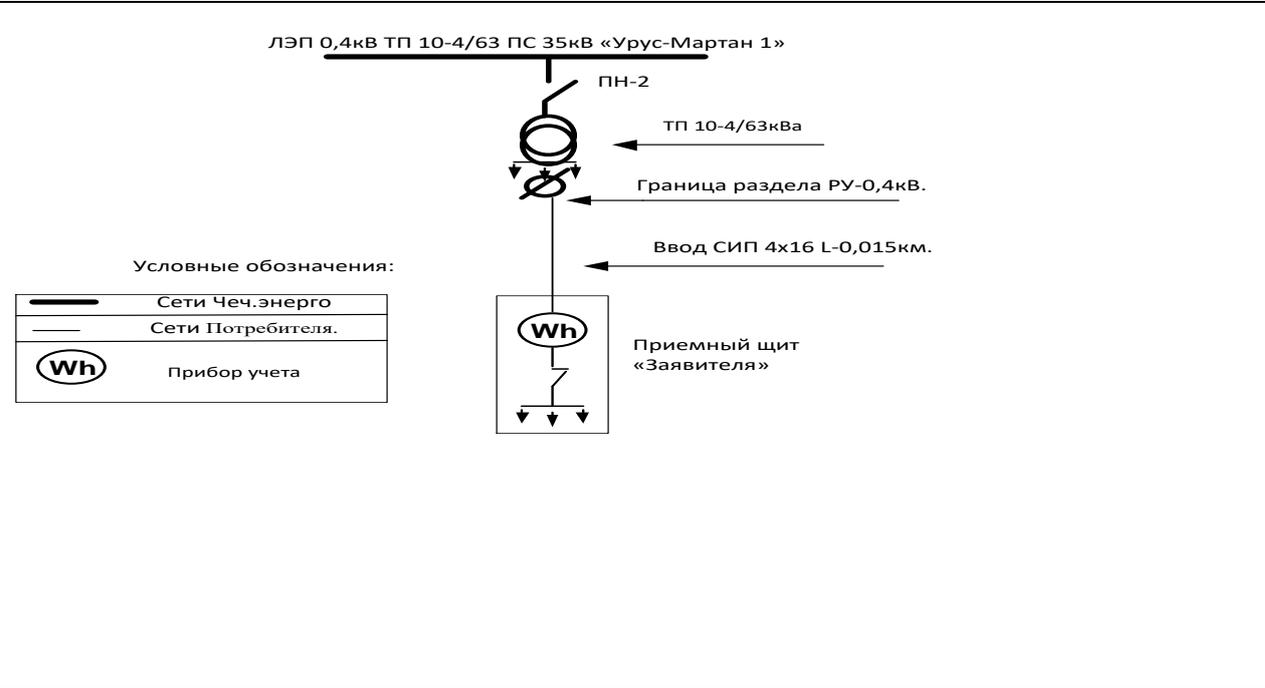


Схема присоединения энергопринимающих устройств ВЗУ №2

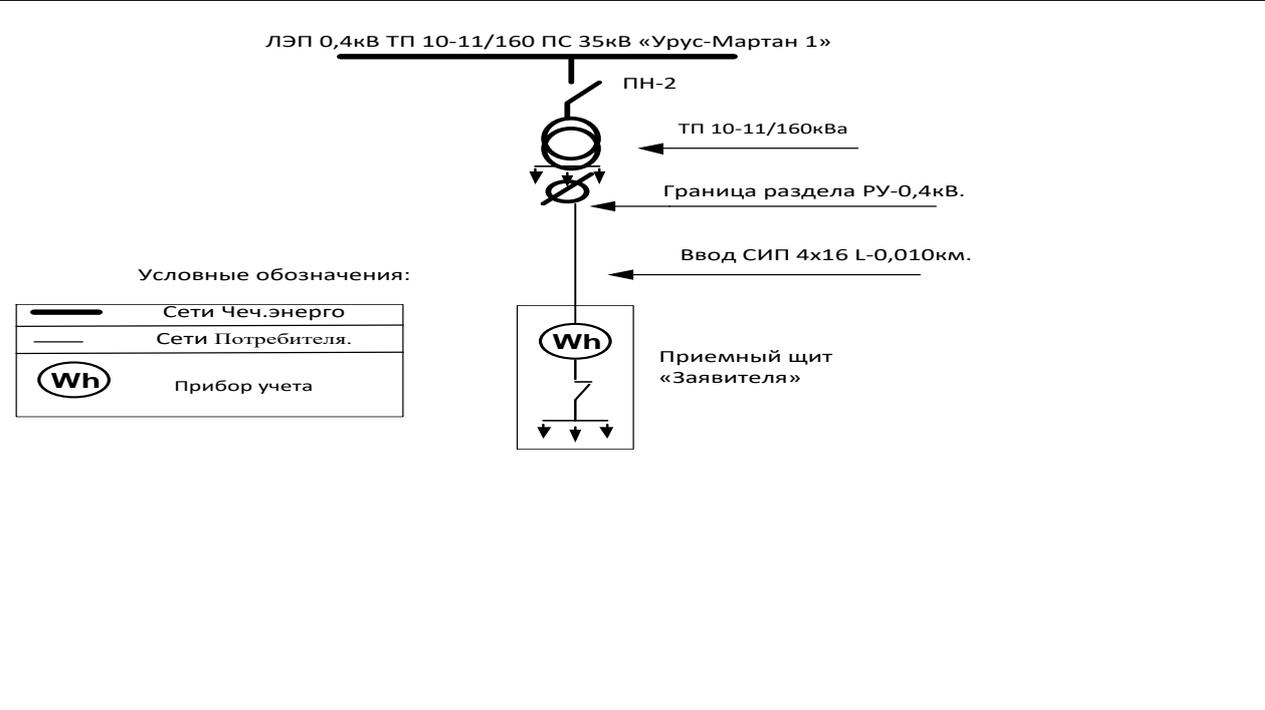
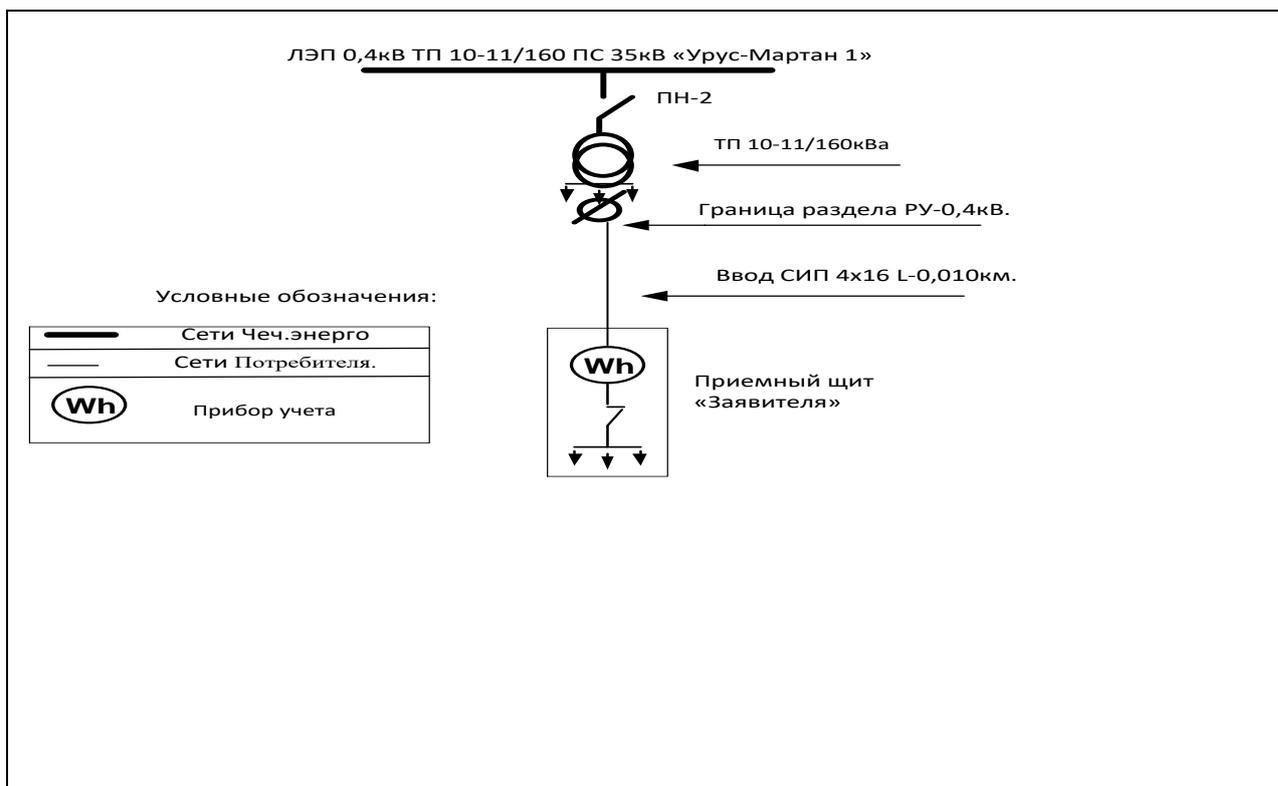


Схема присоединения энергопринимающих устройств ВЗУ №3



При этом обращает на себя внимание следующие факты, согласно данным отдела главного энергетика эксплуатирующей организации подача электрической энергии в течении базового периода (2020 года) производилась на три точки подключения энергопринимающего оборудования, а именно: ВЗУ №1, ВЗУ №2, ВЗУ №3, в то время как подача воды в сеть идет со всех водоисточников.

Информация о технико-экономических показателях энергопринимающего оборудования и о точках присоединения энергопринимающего оборудования на ВЗУ № 4 отсутствует, сведения о количестве потребляемой электрической энергии так же не предоставлены.

Вышеуказанные неувязки в показателях работы насосных агрегатов в отсутствии узлов учета на водоисточниках прямо указывают на недостоверность сведений по объемам забора воды и соответственно объемам потерь на сетях до вводов абонентов, присоединенных к централизованной системе водоснабжения населенного пункта поселения.

Таблица 27 – Расчет удельного расхода электрической энергии на 1 куб. м воды ЦСВ с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР (эксплуатируемой ГУП «Чечводоканал» - Урус-Мартановский филиал)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение показателя за 2020 год					ЦСВ с. Гехи-Чу	
			ВЗУ №1	ВЗУ №2	ВЗУ №3	ВЗУ №4	ВЗУ №5	Исходя из расчетной мощности электрооборудования	По данным ГУП «Чечводоканал»
1	Расход электрической энергии, тыс. Квт.*ч, в том числе:	тыс. Квт.*ч	71,436	3,130	62,442	0,000	0,000	137,008	143,743
1.1	- на подъем	тыс. Квт.*ч	71,436	3,130	62,442	0,000	0,000	137,008	143,743
1.2	- на водоподготовку	тыс. Квт.*ч	-	-	-	-	-	-	
1.3	- на транспортировку	тыс. Квт.*ч	-	-	-	-	-	-	
2	Объем забора воды, тыс. м3	тыс. м3	60,672	2,782	55,504	0,000	0,000	118,95820	66,280
2.1	Объем поднятой воды, тыс. м3	тыс. м3	60,672	2,782	55,504	0,000	0,000	118,958	66,280
2.2	Объем воды покупной, тыс. м3	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	
3	Объем воды перекаченной НС, тыс. м3	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	
4	Объем поданной воды в сеть, тыс. м3	тыс. м3	60,672	2,782	55,504	-	-	118,958	68530
4	Удельный расход электрической энергии на 1 м3, кВт*ч	кВт*ч/ куб. м.	1,18	1,13	1,13	-	-	1,15	2,17
4.1	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 поднятой воды	кВт*ч/ куб. м.	1,18	1,13	1,13	-	-	1,15	2,17
4.2	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды при водоподготовке	кВт*ч/ куб. м.	-	-	-	-	-	-	

²⁰ Объем забранной воды рассчитан исходя из количества Квтч, приведенных в актах поставки электрической энергии в разрезе точек поставки на водозаборные сооружения и мощности электрооборудования водозаборных сооружений (производительности насосных агрегатов с учетом КПД).

Таблица 28 - Схема питания электрической энергией объектов системы водоснабжения, эксплуатируемых ГУП «Чечводоканал» (Урус-Мартановский филиал) в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

ВЗУ	Объект (Сооружение)		Центр питания	Фидер	Номера опор	Уровень напряжения	Категория по надежности электроснабжения
	Наименование	Месторасположение					
№1	Артскважина-1	с. Гехи-Чу ул. Гакаева (Центр)	РУ0,4кВ от ТП 10-4/63кВА Ф-10 ПС «Урус-Мартан-1»	10			III
№2	Артскважина	с. Гехи-Чу, северо-западная окраина (МБОУ СОШ с. Гехи-Чу)	РУ0,4 кВ от ТП10-7/40кВА Ф-10 ПС «Урус-Мартан-1»	10			III
№3	Артскважина	с. Гехи-Чу, по стороне ул. Г.Л. Ибрагимова (юго-восточная окраина)	РУ0,4кВ от ТП10-11/160кВА Ф-10 ПС «Урус-Мартан-1»	10			III
№4	Артскважина	с. Гехи-Чу, ул. Ж.Ж. Гакаева, северо-западная окраина справа от автомобильной дороги по направлению выезда из села Гехи-Чу	Сведения не предоставлены				
№5	Артскважина-2	с. Гехи-Чу ул. Гакаева (Центр)	РУ0,4кВ от ТП 10-4/63кВА Ф-10 ПС «Урус-Мартан-1»	10			III

Таблица 29 - Сведения о приборах учета электрической энергии, установленных в точках поставки зоны эксплуатации ГУП «Чечводоканал» (Урус-Мартановский филиал) в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

ВЗУ №	Объект (энергопринимающее устройство)		Тип, № ПУ	Заводской номер прибора учета	Место установки
	Наименование	Место нахождения			
		населенный пункт, улица, переулок			
1	Артскважина	с. Гехи-Чу ул. Гакаева (Центр)	Миртек-301	05688	павильон
2	Артскважина	с. Гехи-Чу, северо-западная окраина (МБОУ СОШ с. Гехи-Чу)	Миртек-301	05679	ТП
3	Артскважина	с. Гехи-Чу, по стороне ул. Г.Л. Ибрагимова (юго-восточная окраина)	Миртек-301	05608	ТП
4	Артскважина	с. Гехи-Чу, ул. Ж.Ж. Гакаева, северо-западная окраина справа от автомобильной дороги по направлению выезда из села Гехи-Чу	Сведения не предоставлены		
5	Артскважина	с. Гехи-Чу ул. Гакаева (Центр)	Сведения не предоставлены		

Таблица 30 - Сводные показатели потребления электрической энергии объектами централизованной системы водоснабжения Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР за 2020 год с учетом потерь электроэнергии, кВтч

Объект	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	Потери	Всего с потерями
По актам покупки электрической энергии ГУП «Чечводоканал»															
ЦСВ СП, в т.ч.:	14159	13372	10290	11684	10161	10013	11556	9553	11617	11493	9420	10510	133828	3 180	137 008
ВЗУ №1	6696	6 696	6264	5 400	5400	5 400	5 400	5400	5400	5 400	5400	5400	68256	3 180	71 436
ВЗУ №2	3130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3130	0	3 130
ВЗУ №3	6696	6 696	6264	5 400	5400	5 400	5 400	5400	5400	5 400	5400	5400	68256	3 180	71 436
По сводным сведениям, ГУП «Чечводоканал»															
ЦСВ СП	14424	13 372	10555	11 949	10426	10 278	11 821	9818	18882	11758	9685	10775			143743

Таблица 31 - Потребление электрической энергии по точкам присоединения объектов централизованной системы водоснабжения с.Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР за 2020 год (по данным ГУП «Чечводоканал» - отдел главного энергетика)

Объект (энергопринимающее устройство)		Технические характеристики насосного оборудования			Количество потребленной электрической энергии, по водозаборным сооружениям, тыс. кВтч./год				Часы работы насосного оборудования, час	% загрузки оборудования в среднем за год (из расчета 8784 часов)	Объем поднятой воды, тыс.м ³	Объем поднятой воды по данным ГУП «Чечводоканал», тыс. м ³
ВЗУ №	Населенный пункт, улица	Марка	Производительность, м ³ /ч	Мощность эл.двигателя, кВт/ч	Без учета потерь	Потери ЭЭ	С учетом потерь	Потери ээ, %				
ВЗУ №1	с. Гехи-Чу ул. Гакаева (Центр)	ЭЦВ 6-10-185	10,0	9	68,256	3,180	71,436	4,5	7584	100	60,672	66,280 ²¹
ВЗУ №2	с. Гехи-Чу, северо-западная окраина (МБОУ СОШ с. Гехи-Чу)	ЭЦВ 6-10-185	10,0	9	3,130	-	3,130	-	348	9,5	2,782	
ВЗУ №3	с. Гехи-Чу, по стороне ул. Г.Л. Ибрагимова (юго-восточная окраина)	ЭЦВ 6-10-110	10,0	5,5	62,442	-	62,442	-	6938	78,96	55,504	
ВЗУ №4	с. Гехи-Чу, ул. Ж.Ж. Гакаева, северо-западная окраина	ЭЦВ 6-10-185	10,0	9	Информация о подаче электрической энергии на точку поставки энергопринимающих устройств водозаборного узла отсутствует.							
ВЗУ №5	с. Гехи-Чу ул. Гакаева (Центр)	ЭЦВ 6-10-185	10,0	9								
Итого по сельскому поселению					133,828	3,180	137,008	2,3	14870	20020	74,27	66,280

²¹ Дифференцированные данные по водозаборным сооружениям населенного пункта не предоставлены.

Для бесперебойной и безаварийной работы объектов необходимо провести следующие мероприятия по модернизации электрооборудования:

-устаревшую морально и технически электрорелейную защиту заменить на современную микропроцессорную, что позволит повысить надежность и быстродействие срабатывания защиты при аварийных ситуациях, обеспечит селективность и чувствительность, упростит обслуживание оборудования;

-внедрение системы АИИС КУЭ (автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии).

При этом, следует учесть и увязанный показатель аварийности, который будет снижаться.

Необходимым на данный момент является проведение энергоаудита насосных агрегатов водозаборных сооружений на предмет увеличения протяженности распределительных сетей с учетом перепада отметок рельефа местности и увеличения расходы воды в узловых точках сети в отсутствии гидравлических расчетов на протяжении всего периода хозяйственной деятельности эксплуатирующей организации.

2.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей системы водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Система водоснабжения абонентов ГУП Чечводоканал (структурное подразделение Урус-Мартановский филиал) имеет сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Водопроводная сеть села Гехи-Чу выполнена по комбинированной схеме из закольцованных и тупиковых участков. Подача в водопроводную сеть производится из подземных источников (артезианских скважин).

Необходимо отметить, что подробных схем внутриквартальных сетей водоснабжения части рассматриваемых территорий Гехи-Чуйского СП получить не удалось, по причине их не предоставления или просто их отсутствия вообще.

Исходя из рельефа местности, а также расположения водозаборных сооружений можно сделать следующий вывод:

-западная часть села запитана и пополняется за счет водозаборных сооружений, которые расположены на ВЗУ №1 и ВЗУ №4;

-восточная часть села запитана и пополняется за счет водозаборных сооружений, которые размещены на ВЗУ №3.

Технологические зоны соединены между собой переходными участками, которые включают все водозаборные сооружения в единую сеть населенного пункта.

Наибольшие перепады высот отмечаются в технологических зонах ВЗУ №1, и 3 подключенных к системе водоснабжения села Гехи-Чу в общих пределах системы перепад достигает 80 м и более.

Часть водопроводных сетей поселения проложена в период восстановления Чеченской Республики после военных действий по программе ФЦП, но основная часть водопроводных сетей проложена населением самостоятельно без учета требований к проектированию наружных водопроводных сетей и сооружений на них.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999 г.

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице ниже.

Таблица 32 - Техническая характеристика водопроводных сетей в границах населенного пункта с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

№, п/п	Объекты централизованных систем водоснабжения (или) водоотведения	Расположение объекта (сооружения)		Технические характеристики				Фактическое состояние
		Населенный пункт	Улица	год постройки	материал	диаметр, мм	протяженность, пог. м.	
1	Распределительные сети	с. Гехи-Чу	ул. Д. Арсанова	нет данных	Сталь	100	нет данных	Неудовлетворительное
2	Распределительные сети	с. Гехи-Чу	ул. А-Х. Кадырова	нет данных	Сталь	100	нет данных	Неудовлетворительное
3	Распределительные сети	с. Гехи-Чу	ул. Речная	нет данных	ППУ	110	нет данных	Удовлетворительное
4	Распределительные сети	с. Гехи-Чу	ул. Гайтамирова	нет данных	Сталь	100	нет данных	Неудовлетворительное
5	Магистральные сети	с. Гехи-Чу	ул. Речная	нет данных	Сталь	159	нет данных	Неудовлетворительное

Общая структура сетей водоснабжения поселения по диаметрам трубопроводов и типам прокладок представляет собой трубопроводы диаметром 110-159 мм выполненные из стали и ППУ, тип прокладки – подземный, при этом через водный объект, который разделяет населенный пункт – село Гехи-Чу трубопровод проложен в надземном исполнении по фермам, размещенным на опорах. Протяженность водопроводной сети по данным ГУП «Чечводоканал» составляет 20,0 км.

Глубина прокладки трубопроводов 1,0-1,3 м.

Аварийность на сетях водопровода возникает, в основном, по причине почвенной и электрохимической коррозии металла.

В отсутствии гидравлических расчетов системы при существующих диаметрах и протяженности сетей потери напора не значительны и поэтому остаточное давление в резервуарах велико.

Значительный напор у потребителей обусловлен в основном резкопересеченным характером местности. Это требует мероприятий по снижению избыточных давлений в сети – оптимизации зонирования схемы, установки регуляторов давления, использование в насосных станциях насосов с частотным регулированием.

Кроме того, часть участков с недостоверной информацией по диаметрам трубопроводов, что указывает на необходимость дополнительного уточнения структуры участков сетей водоснабжения по их диаметрам и материалам труб.

Перечисленные обстоятельства затрудняют выбор рациональных режимов эксплуатации и в конечном итоге приводят к значительному перерасходу эксплуатационных затрат.

При последующей актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения рекомендуется уточнить более подробную информацию по распределительным сетям рассматриваемых территорий.

В отсутствии детализированных эксплуатационных характеристик системы нет возможности произвести гидравлические расчеты в виде расчетной схемы системы (в электронном виде), в табличном виде, в виде пьезометрических графиков по основным направлениям водопроводных сетей, а именно: рассчитать расходы и скорости движения воды для зимнего и летнего режима, удельные линейные и полные гидравлические сопротивления всех участков водопроводных сетей; полные и располагаемые напоры во всех узловых точках водопроводных сетей, а также дать оценку функционирования системы подачи воды по зонам водоснабжения населенного пункта, и как следствие рекомендации по поддержанию стабильной работы.

Усилиями работников эксплуатирующей организации проводится постепенная техническая инвентаризация участков водопроводных сетей системы водоснабжения, но она носит обрывочный характер и до настоящего момента не имеет целостности.

Высокий износ трубопроводов, наличие ветхих сетей обуславливает возникновение аварий, повреждений и, как следствие приводит к потерям воды. Неудовлетворительное состояние трубопроводов приводит к снижению качества питьевой воды при транспортировке.

Таблица 33 - Информация, приведенная ГУП «Чечводоканал» (по форме 2.8) на портале ФГИС ЕИАС

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Значение	
			2019 г.	2020 г.
1	Количество аварий на системах холодного водоснабжения	ед. на км	1,76	1,42
2	Количество случаев ограничения подачи холодной воды по графику	х		х
2.1.1	количество случаев ограничения подачи холодной воды по графику для ограничений сроком менее 24 часов	ед.		0,00
2.1.2	срок действия ограничений подачи холодной воды по графику для ограничений сроком менее 24 часов	ч		0,00
2.2.1	количество случаев ограничения подачи холодной воды по графику для ограничений сроком 24 часа и более	ед.		0,00
2.2.2	срок действия ограничений подачи холодной воды по графику для ограничений сроком 24 часа и более	ч		0,00
3	Доля потребителей, затронутых ограничениями подачи холодной воды	х		
3.1	доля потребителей, затронутых ограничениями подачи холодной воды для ограничений сроком менее 24 часов	%		0,00
3.2	доля потребителей, затронутых ограничениями подачи холодной воды для ограничений сроком менее 24 часа и более	%		0,00

Система водоснабжения должна быть запроектирована и устроена так, чтобы удовлетворять при нормальной работе (будучи полностью исправными) требованиям потребителей воды, и чтобы уровень обеспечения потребителей не падал ниже установленного допустимого предела при возникновении в них любых возможных неисправностей. Указанное снижение уровня обеспечения абонентов может быть выражено в снижении количества подаваемой воды, снижении давления в критических точках водопроводной сети, ухудшении качества подаваемого ресурса.

Согласно данным предоставленным ГУП «Чечводоканал» (структурное подразделение – Абонотдел) абоненты, ОКС которых присоединены к ЦСВ поселения в границах населенного пункта, размещены на улицах, перечень которых приведен ниже.

Таблица 34 – Перечень улиц, на которых размещены ОКС (ИЖС), которые присоединены к ЦСВ с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Маргановского МР ЧР²²

тип	Наименование улиц (переулков)	Значение норматива м ³ /мес	Количество пользователей, чел
улица	А. Гастамирова	1,2	6
		6,648	6
улица	А-Х. Кадырова	1,2	61
		3,508	7
улица	Ж.Ж, Гакаева	1,2	110
		3,508	11
		6,648	15

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и организаций при производстве аварийно-восстановительных работ.

В соответствии с планом мероприятий по реализации подпрограммы «Реализация мероприятий в области развития систем жизнеобеспечения населения в рамках реализации подпрограммы «Социально-экономическое

²² Наименования улиц приведены в соответствии с данными, переданными ГУП «Чечводоканал» - Абонентским отделом в адрес Разработчика

развитие Чеченской Республики на 2016-2025 годы Государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа на период до 2025 года» входящую в Государственную программу Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильём и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике» по Гехи-Чуйскому СП предусмотрена строительство водопроводных сетей для подключения новых абонентов.

Перечень мероприятий по планируемому строительству водопроводных сетей на территории Гехи-Чуйскому СП приведен в таблице ниже.

Таблица 35 - Перечень мероприятий по замене и строительству водопроводных сетей на территории Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

Наименование улицы	Строительство водопроводных сетей	
	Диаметр, мм	Протяженность, км
улица Гастамирова	110	0,06
Пер. Гастамирова (4 шт.)	110	2,4
Всего по сельскому поселению		2,46

2.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье населения и качество жизни. Отсутствие чистой воды является основной причиной распространения различных заболеваний, увеличивает степень риска возникновения водозависимых патологий. Поэтому проблема обеспечения населения качественной питьевой водой в достаточном количестве является одной из приоритетных проблем социального развития любой территории, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

Решение проблемы водоснабжения должно сводиться:

- к повышению надежности работы систем водоснабжения;
- к сокращению потерь воды;

- к повышению эффективности использования энергетических и материальных ресурсов;
- к энергосбережению;
- к усовершенствованию системы управления;
- к обеспечению безубыточного функционирования предприятий водоснабжения.

Анализ показателей существующей централизованной системы водоснабжения поселения выявил следующие основные технические и технологические проблемы:

1.Срок действия лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Урус-Мартановского района Чеченской Республики истек 01.10.2020г.²³ Требуется переоформление лицензии с внесением корректировок по эксплуатируемым артезианским скважинам, в том числе по Гехи-Чуйскому сельскому поселению.

При этом необходимо учитывать следующие факторы:

- оценка запасов подземных вод ГУП «Чечводоканал» не производилась;
- заключения государственной экспертизы оценки запасов подземных вод отсутствуют;
- проекты ЗСО на все 4 (четыре) источника отсутствуют.

2.На всех артезианских скважинах отсутствуют приборы учета забора воды (предусмотрено лицензионными требованиями). Не производится наблюдение за положением уровней подземных вод.

3.Отсутствуют обеззараживающие установки, что приводит к ухудшению качества питьевой воды, подаваемой потребителям.

4.ГУП «Чечводоканал» ни своими силами, ни силами сторонних специализированных организаций не производило технических

²³ Письмом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики от 20.02.2021г. № 857 срок действия лицензии продлен на 12 месяцев.

обследований, гидравлических расчетов сетей для выявления проблемных участков с последующим планированием мероприятий, в том числе по замене ветхих сетей, увеличению (уменьшению) пропускной способности водопроводных сетей.

Большинство трубопроводов водопроводной сети населенных пунктов (с. Гехи-Чу) были построены и введены в эксплуатацию без учета требований надежности по применяемым материалам и организационно-техническим возможностям эксплуатирующей организации. Не соответствие фактического количества колодцев, камер, запорно-регулируемой арматуры нормативному, в отсутствии их автоматизации не позволяет оперативно реагировать на ситуацию в населенном пункте, связанную с авариями на водопроводных сетях, необходимость перенаправить дополнительные объемы воды в тот или иной участок водопроводной сети.

5. Гехи-Чуйское СП относится к сейсмоопасному району с сейсмичностью 8,5-9 баллов и в соответствии со СП 31.13330.2020 необходимо при реконструкции водозаборных узлов предусмотреть замена водонапорных башен на напорные резервуары.

6. Низкая энергоэффективность. Недостаточная надежность и качество электроснабжения насосных станций.

7. Уровень автоматизации производственных процессов очень низкий. В настоящее время система диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения централизованной системы водоснабжения отсутствует.

8. Отсутствие благоустройства территории площадок ВЗУ и не соответствие требованиям организации и эксплуатации зон санитарной охраны в границах 1-го пояса с установкой системы видео фиксации и сигнализации.

В целях обеспечения потребителей водой нормативного качества в достаточном количестве, улучшения работы централизованной системы

хозяйственно-питьевого водоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения необходимо:

1. Проведение обязательного технического обследования централизованной системы водоснабжения.

Техническое обследование централизованных систем водоснабжения, проводится для определения:

-технических возможностей установок обеззараживания воды с учетом состояния источника водоснабжения;

-технических характеристик водопроводных сетей и насосных станций, в том числе уровня потерь, энергетической эффективности этих сетей и станций, оптимальности топологии и степени резервирования мощности;

-экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий.

2. Проведение внутреннего энергоаудита, на основании которого выполнить расчет КПД насосного оборудования и другого энергосилового оборудования. На основании произведенных расчетов запланировать поэтапную замену оборудования на более энергоэффективное в рамках мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в части водоснабжения.

3. Выполнение гидравлических расчетов и наладки систем по фактическому состоянию оборудования и трубопроводов в целях разделения на зоны в связи с наличием значительных перепадов геодезических отметок снабжаемых объектов водой, которые приводят к большой разнице в величинах требуемых свободных напоров на вводах у абонентов.

4. Оптимизация режима работы сетей водоснабжения с внедрением систем автоматизированного управления.

5. Строительство водопроводов на территории сельского поселения для подключения новых абонентов общей протяженностью 2,46 км.

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чеченской Республике в 2019 году были проведены проверки объектов водоснабжения ГУП «Чечводоканал». По результатам проверки составлены акты и выданы представления о нарушениях.

Представление о нарушениях №65 от 12.09.2019г. На объектах водоснабжения ГУП «Чечводоканал» были выявлены нижеследующие нарушения:

-отсутствие проектов ЗСО на артезианских скважинах, водозаборах, что является нарушением требований п.1.6 СанПиН 2.1.4.1110-02;

-отсутствие санитарно-эпидемиологических заключений на источники питьевого водоснабжения, о соответствии водных объектов, используемых в хозяйственно-питьевых целях, нарушение требований ст.18 ФЗ №52;

-отсутствие возможности проведения отбора проб воды из артезианских скважин, что связано с конструктивными особенностями водозаборных сооружений;

-отсутствие технологического процесса обеззараживания воды поставляемой населению, отсутствие работ по дезинфекции водопроводных сооружений (нарушение требований статьи 19 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

В представлении о нарушениях на водозаборных сооружениях Урус-Мартановского филиала ГУП «Чечводоканал» №67 от 12.09.2019г. было отмечено:

-отсутствие проектов ЗСО артезианских скважин, водозаборов;

-отсутствие контроля за содержанием остаточного хлора;

-отсутствие в наличии санитарно-эпидемиологического заключения на источники питьевого водоснабжения, о соответствии водных объектов, используемых в хозяйственно-питьевых целях;

-отсутствие аппаратуры для систематического контроля за соответствием фактического дебита скважин.

2.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Централизованная система горячего водоснабжения на территории поселения отсутствует.

2.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежности этим лицам таких объектов

На дату актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения правообладателем объектов централизованных систем водоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения, эксплуатируемых на праве хозяйственного ведения ГУП «Чечводоканал» является - субъект Российской Федерации – Чеченская Республика.

Подробно информация по данному пункту приведена в пункте 1.3 главы 1 (шифр 0020-ОС.ВС.ВО.001.000) схемы водоснабжения и водоотведения поселения.

Таблица 36 - Перечень лиц, владеющих на праве собственности или ином законном праве объектами ЦСВ Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

Собственник/ Балансодержатель	Вещное право или иное законное основание на право владения объектами водоснабжения, водоотведения	Регистрация права хозяйственного ведения
ГУП «Чечводоканал»	Право хозяйственного ведения на основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики от 25.01.2016 №70	Регистрация права хозяйственного ведения на объекты (сооружения) в границах Урус-Мартановского МР ЧР на момент разработки настоящего Документа не завершена.

РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.002)**БАЛАНСЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ**

2.2.1. Общий баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Фактические показатели общего баланса подачи и реализации холодной питьевой воды за 2020 год по Гехи-Чуйскому СП приведены в таблице ниже.

Таблица 37 – Результаты анализа общего водного баланса подачи и реализации воды Гехи-Чуйскому СП Урус-Мартановского МР ЧР

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значения, представленные ГУП «Чечводоканал»	Значения, полученные исходя из потребления ЭЭ и мощности электрооборудования ВЗУ
1	Объем поднятой воды, в т.ч.	куб. м	66 280	118 958
1.1	из подземных источников	куб. м	66 280	118 958
2	Объем воды полученной со стороны	куб. м	0,000	0,000
3	Подача воды в сеть, в т.ч.		66 280	118 958
4	Объем потерь ХПВ	%	15,43	52,88
		куб. м	10 227	62 905
4.1	при авариях	куб. м	Фактические значения объёмов не устанавливаются	
4.2	при опорожнении систем для производства ремонтных потерь	куб. м		
4.3	скрытые утечки из водопроводной сети и сооружений на ней	куб. м		
5	Объем полезного отпуска ХПВ, в т.ч.	куб. м	56 053	56 053
5.1	на нужды предприятия	куб. м	Фактические значения объёмов не устанавливаются	
5.2	другим водопроводам (Чеченской Республики)	куб. м	0,000	0,000
5.3	Всего по потребителям Гехи-Чуйского СП	куб. м	56053	56053
5.3.1	население	куб. м	55 295	55 295
5.3.2	бюджетные организации	куб. м	758	758
5.3.3	прочие потребители	куб. м	0	0

На основе проведенного анализа можно сделать следующие выводы.

По данным ГУП «Чечводоканал» объем реализации холодной воды по Гехи-Чуйскому сельскому поселению в 2020 году составил 56,053 тыс. м³.

Потери установлены в пределах лимита, утвержденного Госкомцен ЧР и

перераспределённого внутри предприятия по структурным подразделениям – филиалам. Подъем воды получен суммированием объемов реализации и потерь, без учета часов работы насосного оборудования.

Разработчиком объем потерь воды установлен расчетным способом: исходя из мощностей двигателей и часов работы насосных агрегатов.

Фактический объем потерь воды привести не представляется возможным в связи с отсутствием приборного учета подъема воды на источниках, эксплуатируемых ГУП «Чечводоканал». Объем забора воды из подземных источников и отбора воды от водозаборных узлов, фактически продиктован потребностью объемов воды на реализацию (полезный отпуск) и расходов воды на собственные и технологические нужды, потерями воды в сети.

Данные по структурной составляющей потерь воды при ее транспортировке отсутствуют. ГУП «Чечводоканал» работу в этом направлении не проводит.

На основании вышеизложенного выполнить анализ структурной составляющей потерь воды и дать их оценку не представляется возможным.

Далее расчеты будут приведены из показателей, полученных от ГУП «Чечводоканал».

Тенденции к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов реализации всеми категориями потребителей холодной воды не наблюдается.

Рекомендуется ресурсоснабжающей организации ежемесячно формировать структуру и оценку размера расходов и потерь воды в табличной форме, в соответствии с «Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 года № 640/пр «Об утверждении

Методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке».

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды ресурсоснабжающей организации необходимо производить анализ структуры потерь воды, а именно: определение величины потерь воды в системах водоснабжения, оценка объемов полезного водопотребления, с установлением плановой величины объективно неустраняемых потерь воды.

Неучтенные и неустраняемые расходы и потери из водопроводных сетей условно можно разделить на:

Полезные расходы:

1. Расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе:

- чистка водонапорных башен (резервуаров);
- промывка тупиковых сетей;
- дезинфекция, промывка водопроводных сетей после устранения аварий, плановых капитальных ремонтов, реконструкций;
- расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки.

2. Организационно-учетные расходы, в том числе:

- не зарегистрированные средствами измерения;
- не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов.

Потери из водопроводных сетей:

1. Потери из водопроводных сетей в результате аварий.
2. Скрытые утечки из водопроводных сетей.
3. Утечки через уплотнения сетевой арматуры.
4. Расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам.
5. Утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды ежемесячно должен производиться анализ структуры, определяться величина потерь воды в системах водоснабжения, оцениваться объемы полезного водопотребления, и устанавливаться плановая величина объективно неустраняемых потерь воды.

2.2.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального потребления)

Объем подачи воды в сеть в целом по Гехи-Чуйскому сельскому поселению составил 66,280 тыс. м³/год, в средние сутки 0,181 тыс. м³/сут, в сутки максимального водопотребления 0,217 тыс. м³/сут. При этом привести расчет подачи питьевой воды по водозаборным узлам (годовой и в сутки максимального водопотребления) в отсутствие данных от ГУП «Чечводоканал» не представляется возможным, так как расчётные данные полученные Разработчиком с учетом наработки часов насосного оборудования и мощностей электрооборудования насосов не идут с общим объемом подачи воды, предоставленным ГУП «Чечводоканал».

Результаты анализа структурного территориального баланса подачи воды в сеть по Гехи-Чуйскому СП за 2020 год представлены в таблице ниже. Расчет в средние сутки и в сутки максимального водопотребления произведен исходя из объемов воды поданной в сеть.

Таблица 38 - Результаты анализа территориального водного баланса подачи и реализации воды ЦСВ с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР за 2020 год

№ п/п	Наименование населенного пункта	Фактическая подача воды в сеть тыс. м ³ /год	Среднее значение, тыс. м ³ /сут.	В сутки максимального водопотребления, тыс. м ³ /сут.
1	с. Гехи-Чу	66,280	0,181	0,217

2.2.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды

Результаты анализа структурного баланса реализации питьевой воды по группам абонентов приведены в таблице ниже.

Таблица 39 - Структурный баланс реализации питьевой воды по группам абонентов Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР за 2020 год

Наименование показателей	ед. изм.	Значение показателя
Реализовано воды потребителям, всего, в т.ч.:	тыс.м ³	56,053
-населению	тыс.м ³ (%)	55,295 (98,6)
-бюджетным организациям	тыс.м ³ (%)	0,758 (1,4)
-прочим потребителям	тыс.м ³ (%)	0,0 (0)

2.2.4. Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Фактические значения потребления населением Гехи-Чуйского сельского поселения питьевой воды за 2020 год исходя из статистических данных составило 55 295 м³/год.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в Чеченской Республике в жилых помещениях, определенные с применением расчетного метода и метода аналогов приведены в пункте 1.7 главы 1 (шифр 0020.ОМ.ВС.ВО.001.000) схемы водоснабжения и водоотведения поселения.

Нормативы коммунальной услуги по холодному водоснабжению в Чеченской Республике животными и при использовании приусадебного участка и надворных построек, определенные с применением расчетного метода приведены в пункте 1.7 главы 1 (шифр 0020.ОМ.ВС.ВО001.000) схемы водоснабжения и водоотведения поселения.

Дополнительно следует отметить, что ГУП «Чеченводоканал» представляет услуги холодного водоснабжения:

-населению села Гехи-Чу, объемы водопотребления пользователям данной категории, ОКС которых присоединены с ЦСВ поселения, определяются расчетным методом с применением нормативов 3,508 м³/мес, и 6,648 м³/мес. Объемы водопотребления категории «Бюджетные учреждения» и «Прочие» определяются в соответствии с заявленными договорными объемами в отсутствии прибора учета или по показаниям приборов учета, установленных и принятых в эксплуатацию в соответствии с

регламентированным законодательством (сертификация, пломбировка, поверка);

-населению села Гехи-Чу, которое забирает воду из накопителя, который используется как водоразборная колонка, объемы водопотребления пользователям данной категории, определяются расчетным методом с применением норматива 1,2 м³/мес.

2.2.5. Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Гехи-Чуйском сельском поселении необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета. Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды.

Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется установка приборов коммерческого учета на основных направлениях подачи воды.

Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В водопроводных сетях имеются коммерческие потери, основной стратегический путь снижения которых - совершенствование учета отпущенной и полезно потребленной воды и при необходимости перекладка сетей. Проблема сокращения энергоёмкости, уменьшения затратной

составляющей жилищно-коммунальных услуг частично может быть решена посредством реализации мероприятий по переходу на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета. В связи с переходом на 100-процентную оплату жилья и коммунальных услуг население начало устанавливать индивидуальные приборы учёта коммунальных ресурсов.

Процент потерь ресурса на сетях связан с несанкционированным отбором воды населением. В настоящее время порядок подключения объекта недвижимости к централизованной системе холодного водоснабжения и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, а также выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения регламентируется Федеральным законом от дата № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от дата № 644, «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

В соответствии с п.п. «б» п. 36 Правил № 644 «Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право осуществлять контроль за наличием фактов самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и принимать меры по предотвращению таких фактов».

Однако данная работа ввиду финансового положения ресурсоснабжающего предприятия и отсутствием требуемого количества персонала фактически не проводится. Акты по результатам проверок по

выявлению нарушений, заключающихся в самовольном присоединении к водопроводным сетям без разрешительной документации, договора и оплаты отсутствуют.

Количество абонентов категории «Население» ЦСВ с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского сельского поселения осуществляющих расчет на отпущенную воду по показаниям приборов учета воды и по нормативам за 2020 г. приведено в таблице ниже.

Таблица 40 – Фактические показатели по существующей системе коммерческого учета за услуги по водоснабжению из ЦСВ с. Гехи Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР за 2020 год²⁴

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя
Количество абонентов (население), всего	ед.	59
Население	чел.	199
Расчет за отпущенную воду:		
по приборам учета воды	ед.	-
	%	-
по нормативу	ед.	59 (199)

Абоненты категории «Бюджетные потребители» и «Прочие потребители» в полном объеме осуществляют расчет за отпущенную воду по приборам учета воды.

2.2.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей централизованной системы водоснабжения села Гехи-Чу должен рассматриваться в разрезе территориальной схемы развития системы водоснабжения муниципального образования, где основным источником водоснабжения является подземный водозабор. В период действия Схемы суммарное водопотребление населенных пунктов может возрасти по мере развития муниципального образования.

Суммарная производительность водозаборных сооружений Гехи-Чуйского сельского поселения составляет 0,960 тыс. м³/сут. (350,4 тыс.

²⁴ По данным абонентского отдела ГУП «Чечводоканал» за 2020 год предоставленным Разработчику на запрос.

м³/год) исходя из номинального значения подачи погружными насосами, установленными на артскважинах ВЗУ №№1-4 (ЭЦВ 6-10-185 (Зед.), ЭЦВ 6-10-110 (1 ед.)).

Таблица 41 – Суммарная производительность водозаборных сооружений Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

№ п/п	Наименование объекта			Производительность, м ³ /сут.
1	ВЗУ №1	с. Гехи-Чу	ул. Гакаева (скв. 1)	240
2	ВЗУ №2	с. Гехи-Чу	Северо-западная окраина (МБОУ СОШ)	240
3	ВЗУ №3	с. Гехи-Чу	Юго-восточная окраина	240
4	ВЗУ №4	с. Гехи-Чу	Северо-западная окраина	240
5	ВЗУ №5	с. Гехи-Чу	ул. Гакаева (скв. 2)	240
Итого по сельскому поселению				960

Анализ резервов и дефицитов мощностей системы водоснабжения представлен в таблице ниже.

Таблица 42 - Анализ производительности водозаборных сооружений Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР за 2020 год в зоне действия ГУП «Чечводоканал» (Урус-Мартановский филиал)

Населенный пункт сельского поселения	Проектная производительность, тыс. м ³ /сут. ²⁵	Фактическая производительность, тыс. м ³ /сут.	Резерв мощности водозаборов, %
По данным ГУП «Чечводоканал» (объем подъема воды – 66,280 тыс. м ³ /год)			
с. Гехи-Чу	0,960	0,181	81,14
Исходя из расчета мощности электродвигателей насосного оборудования водозаборных сооружений (объем поднятой воды – 118,958 тыс. м ³ /год)			
с. Гехи-Чу	0,960	0,325	66,14

В результате проведенного анализа технических характеристик насосного оборудования и объемов водопотребления за 2020 год установлено, что в настоящее время по Гехи-Чуйскому сельскому поселению имеется резерв производственной мощности основного оборудования.

При наличии достаточного резерва (более 65%) водозаборных сооружений система подачи и распределение воды не увязаны:

несанкционированный отбор воды из водопроводных сетей, несоответствие диаметров водопроводных сетей и потерь напора в них, приводит к возникновению несоответствия между фактическими условиями и производственными возможностями.

²⁵ Производительность приведена исходя из суммарной проектной производительности насосных агрегатов на артскважинах, тыс.м³/сут.

2.2.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития муниципального образования, рассчитанные на основании расхода питьевой, технической воды в соответствии с СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2012, а также исходя из текущего объема потребления воды и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава, и структуры застройки

В настоящее время количество пользователей по категории «Население» подключенных к централизованной системе водоснабжения, эксплуатируемой ГУП «Чечводоканал» в границах села Гехи-Чуйское, составляет 199 человек, при этом всем потребителям объемы водопотребления рассчитываются по утвержденным нормативам. Объем водопотребления населением за базовый 2020 год составил 55 295 м³/год. Исходя из численности потребителей среднесуточный расход воды на 1 (одного) человека из централизованной системы водоснабжения населенных пунктов (в отсутствии дифференцированных объемов от ГУП «Чечводоканал») составил 0,278 м³/сут.

Абоненты по категории «Бюджетные организации» и «Прочие организации», подключенные к централизованной системе водоснабжения, эксплуатируемой ГУП «Чечводоканал» оборудованы приборами учета воды и производят расчет за потребленные объемы воды по приборам учета.

На дату актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения отсутствуют разработанные и утвержденные проекты по строительству новых водопроводных сетей в границах поселения, кроме того, не определен источник для финансирования таких проектов: собственные средства ГУП «Чечводоканал» исключаются, конкретные мероприятия в целевых программах, финансируемых в рамках регионального и (или) федерального бюджетов отсутствуют, концессионные соглашения в сфере водоснабжения и (или) водоотведения не заключены.

Технические условия на технологическое подключение ИЖС и ОКС иного назначения, согласно пункта 1.10 главы 1 (шифр 0020-

ОС.ВС.ВО.001.000) схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

Оценка прогнозного баланса потребления на период 2021-2030 г.г. выполнена:

-исходя из фактического количества абонентов, подключенных к централизованной системе водоснабжения села Гехи-Чу всех категорий с учетом ежегодного роста увеличения количества потребителей категории «Население» (1,11%) и фактических среднесуточных расходов водопотребления населением, который составил за 2020 год – 0,153 м³/сут. (277,86 м³/год) и фиксированных объемов расхода воды по категориям «Бюджетные организации» и «Прочие организации» с учетом прироста объемов в период с 2022 года по 2030 год, который приведен в пункте 1.11 главы 1 (шифр 0020-ОС.ВС.ВО.001.000) схемы водоснабжения и водоотведения поселения.

Таблица 43 - Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды по Гехи-Чуйскому СП Урус-Мартановского МР ЧР на период действия настоящей схемы водоснабжения на базе фактических показателей водопотребления

Период	Прогнозное потребление, исходя из фактического объема потребления, тыс. м ³ /год			Период
	Населением	Бюджетные организации	Прочие организации	
2021 год	55,851	0,758	0	56,609
2022 год	56,406	0,758	0	57,164
2023 год	57,240	1,6028	0	58,843
2024 год	57,796	1,6028	0	59,399
2025 год	58,352	1,6028	0	59,954
2026 год	59,185	1,6028	0	60,788
2027 год	59,741	1,6028	0	61,344
2028 год	60,297	1,6028	0	61,899
2029 год	61,130	1,6028	0	62,733
2030 год	61,686	1,6028	0	63,289

-исходя из 100% возможности технологического присоединения потребителей категории «Население» к центральной системе водоснабжения на всей территории села Гехи-Чу и фактических среднесуточных расходов водопотребления населением, который составил за 2020 год – 0,153 м³/сут.

(277,86 м³/год) и фиксированных объемов расхода воды по категориям «Бюджетные организации» и «Прочие организации» в отсутствии прироста объемов в период с 2022 года по 2030 год, который обусловлен причинами, указанными в пункте 1.11 главы 1 (шифр 0020-ОС.ВС.ВО.001.000) схемы водоснабжения и водоотведения поселения.

Таблица 44 - Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды по Гехи-Чуйскому СП Урус-Мартановского МР ЧР на период действия настоящей схемы водоснабжения на базе фактических показателей водопотребления

Период	Прогнозное потребление, исходя из фактического объема потребления, тыс. м ³ /год			Период
	Населением	Бюджетные организации	Прочие организации	
2021 год	734,951	0,758	0	735,709
2022 год	743,009	0,758	0	743,767
2023 год	751,345	1,6028	0	752,948
2024 год	759,681	1,6028	0	761,284
2025 год	768,017	1,6028	0	769,620
2026 год	776,631	1,6028	0	778,234
2027 год	785,245	1,6028	0	786,847
2028 год	793,858	1,6028	0	795,461
2029 год	802,750	1,6028	0	804,353
2030 год	811,642	1,6028	0	813,244

-в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с изменениями N 1-5) и СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.02-84* Внутренний водопровод и канализация зданий.

Нормы водопотребления

Общее водопотребление в населенном пункте складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

В районах нового строительства предусматривается застройка зданиями с полным инженерным обеспечением.

Проектируемая усадебная застройка принимается с местными водонагревателями.

Удельная среднесуточная (за год) норма водопотребления на одного человека принимается в размере 140 л/сут., с учетом степени благоустройства зданий, в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012.

При расчете общего водопотребления среднесуточное потребление воды на бюджетные организации и прочих потребителей принято в объеме на уровне 2020 года.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с п. 5.2 СП 31.13330.2012. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max} = 1,2$.

Централизованная поливка из водопровода предполагается для зеленых насаждений общего пользования, цветников, газонов, улиц, проездов. Расходы воды на поливку приняты в пересчете на 1 жителя и составляют 50 л/сут на 1 чел. (прим.1 табл. 3 СП 31.13330.2012).

Расчет водопотребления произведен в соответствии с данными застройки населенного пункта. При определении расчетного расхода учтены следующие виды потребления воды:

- расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения,
- расход воды на полив зеленых насаждений,
- расход воды на животных в личном пользовании,
- расход воды на пожаротушение.

Определение максимальных суточных расходов воды

Расход воды на полив приведен в таблице ниже.

Таблица 45 - Расход воды на полив зеленых насаждений (село Гехи-Чу)²⁶

Период	Численность населения, тыс. чел.	Норма на полив, л/чел. в сут.	Расход на полив, м ³ /сут.	Расход на полив, тыс. м ³ /год
2021	2,645	50	132,25	18,515
2022	2,674	50	133,70	18,718
2023	2,704	50	135,20	18,928
2024	2,734	50	136,70	19,138

²⁶ При этом необходимо учесть следующее: число дней для полива в год определено в количестве – 140, которое будет учтено, при определении годового объема для расчета перспективного баланса.

Период	Численность населения, тыс. чел.	Норма на полив, л/чел. в сут.	Расход на полив, м ³ /сут.	Расход на полив, тыс. м ³ /год
2025	2,764	50	138,20	19,348
2026	2,795	50	139,75	19,565
2027	2,826	50	141,30	19,782
2028	2,857	50	142,85	19,999
2029	2,889	50	144,45	20,223
2030	2,921	50	146,05	20,447

Таблица 46 – Значения показателей для проведения расчета расхода воды на животных в личном пользовании (село Гехи-Чу)

Вид животных в личном пользовании	Ед. изм	Количество ²⁷	Удельное водопотребление, л/сут.	Расчетный (средний за год) среднесуточный расход воды, м ³ /сут.	Коэффициент суточной неравномерности (Kсут.мах)	Расход в сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сут	Коэффициент часовой неравномерности, (Kчас.мах)	Максимальный часовой расход, м ³ /час	Расход л/с
КРС	гол	884	65	57,46	1,1	63,21	2,5	6,58	1,83
МРС	гол	226	10	2,26	1,1	2,49	2,5	0,26	0,07
Птица	гол	2220	0,8	1,78	1	1,78	2,5	0,19	0,05
Итого				61,50		67,47		7,03	1,95

²⁷ Значения показателя приведено по данным предоставленным Администрацией Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики.

Таблица 47 - Максимальный суточный расход воды (село Гехи-Чу) с учетом полива приусадебных участков в весенне-летний период

Степень благоустройства	Численность населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Расчетный часовой/секундный, м ³ /ч (л/с)
Базовый – 2020 год					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,616	140	366,24	439,49	30,76
Животные в личном пользовании			61,50	67,47	7,03
Полив приусадебных участков			130,80	130,80	5,45
Бюджетные организации			2,08	2,08	0,09
Прочие организации			0,00	0,00	0,00
Итого по поселению	2,616		560,61	639,83	43,33 (12,04)
I очередь – 2021 год					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,645	140	370,30	444,36	31,11
Животные в личном пользовании			61,50	67,47	7,03
Полив приусадебных участков			132,25	132,25	5,51
Бюджетные организации			2,08	2,08	0,09
Прочие организации			0,00	0,00	0,00
Итого по поселению	2,645		566,12	646,15	43,73 (12,15)
I очередь – 2022 год					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,674	140	374,36	449,23	31,45
Животные в личном пользовании			61,50	67,47	7,03
Полив приусадебных участков			133,70	133,70	5,57
Бюджетные организации			2,08	2,08	0,09
Прочие организации			0,00	0,00	0,00
Итого по поселению	2,674		571,63	652,48	44,13 (12,26)
I очередь – 2023 год					

Степень благоустройства	Численность населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Расчетный часовой/секундный, м ³ /ч (л/с)
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,704	140	378,56	454,27	31,80
Животные в личном пользовании			61,50	67,47	7,03
Полив приусадебных участков			135,20	135,20	5,63
Бюджетные организации			2,40	2,40	0,10
Прочие организации			0,00	0,00	0,00
Итого по поселению	2,704		577,66	659,34	44,56 (12,38)
I очередь – 2024 год					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,734	140	382,76	459,31	32,15
Животные в личном пользовании			61,50	67,47	7,03
Полив приусадебных участков			136,70	136,70	5,70
Бюджетные организации			2,40	2,40	0,10
Прочие организации			0,00	0,00	0,00
Итого по поселению	2,734		583,36	665,88	44,98 (12,49)
Расчетный срок – 2025 год					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,764	140	386,96	464,35	32,50
Животные в личном пользовании			61,50	67,47	7,03
Полив приусадебных участков			138,20	138,20	5,76
Бюджетные организации			2,40	2,40	0,10
Прочие организации			0,00	0,00	0,00
Итого по поселению	2,764		589,06	672,42	45,39 (12,61)
Расчетный срок – 2026 год					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от	2,795	140	391,30	469,56	32,87

Степень благоустройства	Численность населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Расчетный часовой/секундный, м ³ /ч (л/с)
местных водоподогревателей					
Животные в личном пользовании			61,50	67,47	7,03
Полив приусадебных участков			139,75	139,75	5,82
Бюджетные организации			2,40	2,40	0,10
Прочие организации			0,00	0,00	0,00
Итого по поселению	2,795		594,95	679,18	45,82 (12,73)
Расчетный срок – 2027 год					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,826	140	395,64	474,77	33,23
Животные в личном пользовании			61,50	67,47	7,03
Полив приусадебных участков			141,30	141,30	5,89
Бюджетные организации			2,40	2,40	0,10
Прочие организации			0,00	0,00	0,00
Итого по поселению	2,826		600,84	685,94	46,25 (12,85)
Расчетный срок – 2028 год					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,857	140	399,98	479,98	33,60
Животные в личном пользовании			61,50	67,47	7,03
Полив приусадебных участков			142,85	142,85	5,95
Бюджетные организации			2,40	2,40	0,10
Прочие организации			0,00	0,00	0,00
Итого по поселению	2,857		606,73	692,70	46,68 (12,97)
Расчетный срок – 2029 год					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,889	140	404,46	485,35	33,97
Животные в личном пользовании			61,50	67,47	7,03

Степень благоустройства	Численность населения, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Расчетный часовой/секундный, м ³ /ч (л/с)
Полив приусадебных участков			144,45	144,45	6,02
Бюджетные организации			2,40	2,40	0,10
Прочие организации			0,00	0,00	0,00
Итого по поселению	2,889		612,81	699,67	47,12 (13,09)
Расчетный срок – 2030 год					
Застройка с внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,921	140	408,94	490,73	34,35
Животные в личном пользовании			61,50	67,47	7,03
Полив приусадебных участков			146,05	146,05	6,09
Бюджетные организации			2,40	2,40	0,10
Прочие организации			0,00	0,00	0,00
Итого по поселению	2,921		618,89	706,65	47,56 (13,21)

Таблица 48 - Расчетные среднесуточные расходы воды (село Гехи-Чуйское), м³/сут

№ п/п	Наименование вида водопотребления	Период (календарный год)									
		2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.
1	Население	370,30	374,36	378,56	382,76	386,96	391,30	395,64	399,98	404,46	408,94
2	Бюджетные организации	2,08	2,08	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
3	Прочие организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Полив	132,25	133,70	135,20	136,70	138,20	139,75	141,30	142,85	144,45	146,05
5	Расход на животных в личном пользовании	61,50	61,50	61,50	61,50	61,50	61,50	61,50	61,50	61,50	61,50
Итого с учетом полива приусадебных участков в весенне-летний период		566,12	571,63	577,66	583,36	589,06	594,95	600,84	606,73	612,81	618,89
Итого без учета полива приусадебных участков в осенне-зимний период		433,87	437,93	442,46	446,66	450,86	455,20	459,54	463,88	468,36	472,84
Среднесуточный расход		484,60	489,21	494,32	498,95	503,87	508,80	513,73	518,52	523,76	528,86

Таблица 49 - Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды по Гехи-Чуйскому СП Урус-Мартановского МР ЧР на период действия настоящей схемы водоснабжения в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2020

Период	Прогнозное потребление, исходя из расчетных объемов потребления, тыс. м ³ /год			Период
	Населением	Бюджетные организации	Прочие организации	
2021 год	176,121	0,758	0	176,879
2022 год	177,805	0,758	0	178,563
2023 год	179,548	1,603	0	181,151
2024 год	181,736	1,603	0	183,338
2025 год	183,034	1,603	0	184,637
2026 год	184,836	1,603	0	186,438
2027 год	186,637	1,603	0	188,239
2028 год	188,899	1,603	0	190,502
2029 год	190,297	1,603	0	191,900
2030 год	192,156	1,603	0	193,759

Таблица 50 - Общий прогнозный баланс потребления питьевой воды населением по Гехи-Чуйское СП Урус-Мартановского МР ЧР на период действия настоящей схемы водоснабжения в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2020

Период	Прогнозное потребление, исходя из расчетных объемов потребления, тыс. м ³ /год			Населением в целом
	Население, хозяйственно-питьевое	Население - полив	Население - расход на животных в личном пользовании	
2021 год	135,160	18,515	22,446	176,121
2022 год	136,641	18,718	22,446	177,805
2023 год	138,174	18,928	22,446	179,548
2024 год	140,090	19,138	22,508	181,736
2025 год	141,240	19,348	22,446	183,034
2026 год	142,825	19,565	22,446	184,836
2027 год	144,409	19,782	22,446	186,637
2028 год	146,393	19,999	22,508	188,899
2029 год	147,628	20,223	22,446	190,297
2030 год	149,263	20,447	22,446	192,156

Пожаротушение

Расчетное количество пожаров в соответствии с п. 5 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты, наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225 принимается равным одному. Расход воды на наружное пожаротушение принимается 10 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается осуществлять от пожарных гидрантов, располагаемых на кольцевых сетях водопровода в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Расчетное время тушения пожара принято 3 часа. В течении этого периода обеспечивается подача расчетного расхода воды на тушение пожара и наибольшего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Противопожарный водопровод принят низкого давления, с обеспечением во время пожара минимального давления на уровне земли не менее 10 м. вод. ст. Необходимый напор для подачи воды к очагу горения обеспечивается автонасосами с забором воды из пожарных гидрантов на проектируемой сети.

Объем воды, затрачиваемый на пожаротушение, определяем по формуле:

$$W_{\max} = q \times 3600 \times a \times t,$$

где q – расход воды на один пожар, л/с;

a – расчетное число одновременных пожаров,

$a = 1$. t – Расчетное время тушения пожара, $t = 3$.

Объем воды забираемой на тушение пожаров из централизованного водопровода составит: $10 \times 3 \times 3,6 = 108 \text{ м}^3$.

Объем неприкосновенного противопожарного запаса определяется из условия обеспечения пожаротушения из наружных гидрантов, а также максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд за весь период пожаротушения в течении 3-х часов и составит:

$$108 + (45,39 \times 3) = 244,17 \text{ м}^3 - \text{ на 1 очередь строительства};$$

$$108 + (47,56 \times 3) = 250,69 \text{ м}^3 - \text{ на расчетный срок.}$$

Определение максимальных часовых расходов воды

Таблица 51 - Расчетные суточные расходы воды (село Гехи-Чу) Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

Показатель	Расход воды, м ³ /сут.		
	на базовый – 2020 год	на 1 очередь – 2025 год	на расчетный срок - 2030 год

Расход в сутки максимального водопотребления, м ³ /сут.	639,83	672,42	706,65
Максимальный часовой расход в сутки максимального водопотребления, м ³ /ч	43,33	45,39	47,56
Среднечасовой расход в сутки максимального водопотребления, м ³ /ч	26,66	28,02	29,44
Максимальный секундный расход, л/с	12,04	12,61	13,21

Водопотребление в течение суток характеризуется неравномерностью.

Расчетный максимально-суточный расход воды населенными пунктами:

$$Q_{\text{сут. max.}} = 639,83 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальный суточный расход хозяйственно-питьевой воды распределяется по часам суток для соответствующего коэффициента $K_{\text{ч. max.}}$.

Расчетный расход поступления воды в резервуары принимается равным среднечасовому в сутки максимального водопотребления:

$$q_{\text{ср. час}} = 639,83/24 = 26,66 \text{ м}^3/\text{ч} = 7,41 \text{ л/с.}$$

Таблица 52 – Режим потребления воды по часам суток наибольшего водопотребления (село Гехи-Чу)

Часы суток	Хозяйственно-питьевые нужды населения		Нужды скота, м ³	Поливка зеленых насаждений, м ³	Σq_i , м ³ /час
	% от сут. расхода	значение, м ³			
0-1	0,85	3,75	0,37		4,12
1-2	0,85	3,75	0,67		4,42
2-3	0,85	3,75	0,35		4,10
3-4	1	4,42	0,35		4,76
4-5	2,7	11,92	1,48	16,350	29,75
5-6	4,7	20,75	1,48	16,350	38,59
6-7	5,35	23,62	3,17	16,350	43,15
7-8	5,85	25,83	3,17	16,350	45,35
8-9	4,5	19,87	6,88		26,75
9-10	4,2	18,55	3,64		22,18
10-11	5,5	24,29	4,86		29,15
11-12	7,5	33,12	4,12		37,24
12-13	7,9	34,88	2,82		37,71
13-14	6,35	28,04	6,14		34,17
14-15	5,2	22,96	4,45		27,41
15-16	4,8	21,20	1,34		22,54
16-17	4	17,66	2,82		20,49
17-18	4,5	19,87	2,43		22,30
18-19	6,2	27,38	5,53		32,91
19-20	5,7	25,17	4,86	16,350	46,38
20-21	4,5	19,87	2,36	16,350	38,58
21-22	3	13,25	3,10	16,350	32,70
22-23	2	8,83	0,53	16,350	25,71

Часы суток	Хозяйственно-питьевые нужды населения		Нужды скота, м ³	Поливка зеленых насаждений, м ³	Σqi, м ³ /час
	% от сут. расхода	значение, м ³			
23-24	2	8,83	0,53		9,36
Итого	100	441,56	67,47	130,80	639,83

Уточненный максимально-часовой расход приходится на час 07-08 и составляет $Q_{\max}^{\text{час}} = 45,35 \text{ м}^3/\text{ч} = 12,60 \text{ л/с}$.

Таблица 53 – Расчет регулируемого объема резервуаров (село Гехи-Чу)

Часы суток	В % от суточного расхода воды				
	водопотребление	подача воды насосами	поступление воды в емкость	Расход воды из емкости	Остаток воды в емкости, %
0-1	0,64	4,16		3,52	2,71
1-2	0,69	4,16		3,47	6,22
2-3	0,64	4,16		3,52	9,69
3-4	0,74	4,16		3,42	13,21
4-5	4,65	4,16	0,49		16,63
5-6	6,03	4,16	1,87		16,13
6-7	6,74	4,16	2,58		14,26
7-8	7,09	4,16	2,93		11,68
8-9	4,18	4,17	0,01		8,75
9-10	3,47	4,17		0,70	9,45
10-11	4,56	4,17	0,39		10,15
11-12	5,82	4,17	1,65		9,77
12-13	5,89	4,17	1,72		8,12
13-14	5,34	4,17	1,17		6,39
14-15	4,28	4,17	0,11		5,22
15-16	3,52	4,17		0,65	5,11
16-17	3,20	4,17		0,97	5,76
17-18	3,49	4,17		0,68	6,73
18-19	5,14	4,17	0,97		7,41
19-20	7,25	4,17	3,08		6,44
20-21	6,03	4,17	1,86		3,36
21-22	5,11	4,17	0,94		1,50
22-23	4,02	4,17		0,15	0,56
23-24	1,46	4,17		2,71	0

Таблица 54 – Расчет объемов резервуаров в ЦСВ Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР с учетом параметров указанных в таблице выше

$W_{\text{рег}}$	106,37	Объем регулирующей емкости (0,16625% от максимального суточного расхода воды)
$W_{\text{пож}}$	27,08	Максимальное хозяйственно-питьевое водопотребление за весь период пожаротушения (45,35+43,15+38,59)
$W_{\text{пож}}$	216	Пожарный объем воды на 3-х часовую продолжительность пожара, в районах с

0020.ВС.002.002

		сейсмичностью 8-9 баллов предусматривается удвоенный пожарный объем (10л/с*3,6*3=108м ³ *2=216м ³)
W _{ав}	196,21	Аварийный запас (0,7*Q _{ср.сут.} /24*12час)
W _{РВЧ}	645,67	Объем резервуара чистой воды (106,37+216+196,21+127,08)

Принимаем 4 типовых резервуара:

-2 (два) объемом 250 м³ каждый;

-2 (два) объемом 150 м³ каждый в целях противопожарного запаса воды.

Согласно требований СП 31.13330.2012 в резервуарах для питьевой воды должен быть обеспечен обмен пожарного и аварийного объемов воды в срок не более 48 часов. Обмен воды в резервуарах произойдет за 19 часов (106,37+216+196,21)/Q_{сут.макс.}=0,81 сут.).

Восстановление пожарного запаса воды в резервуарах произойдет за 8,10 часа (216/26,66).

2.2.8. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

1.Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении питьевой воды абонентами (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) исходя из динамики фактических показателей численности потребителей, присоединенных к ЦСВ с. Гехи-Чу и фактических показателей баланса потребления воды за базовый 2020 год отражены в таблице ниже.

Таблица 55 - Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении питьевой воды (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) рассчитанный из динамики фактических показателей численности потребителей присоединенных к ЦСВ с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР и баланса потребления воды за 2020 год Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

Период	Фактическое и ожидаемое потребление ресурса (реализация, всего тыс.м ³ / год	Среднесуточное, м ³ /сут.	Максимальное среднесуточное, м ³ /сут.
2020 год (факт)	56,053	153,15	183,78
2021 год	56,609	155,09	186,11
2022 год	57,164	156,61	187,94
2023 год	58,843	161,21	193,46
2024 год	59,399	162,29	194,75
2025 год	59,954	164,26	197,11
2026 год	60,788	166,54	199,85
2027 год	61,344	168,06	201,68

Период	Фактическое и ожидаемое	Среднесуточное,	Максимальное
2028 год	61,899	169,12	202,95
2029 год	62,733	171,87	206,25
2030 год	63,289	173,39	208,07

Анализ фактического и ожидаемого потребления питьевой воды позволил сделать выводы о значительном резерве установленной мощности действующих водозаборов (ВЗУ №№1-4), который представлен в таблице ниже.

Таблица 56 – Динамика снижения резерва производственной мощности действующего водозабора в границах Гехи-Чуйского СП исходя из динамики фактических показателей численности потребителей присоединенных к ЦСВ с. Гехи-Чу и баланса потребления воды за 2020 год Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР на перспективный период (2021-2030 г.г.)

Период	Фактическая производительность водозаборных сооружений, м ³ /сут.	Максимальный среднесуточный расход исходя из расчетного водопотребления, м ³ /сут.	Резерв (дефицит) мощности водозаборных сооружений, м ³ /сут.	Резерв (дефицит) мощности водозаборных сооружений, %
2020	960	183,78	776,22	80,86
2021	960	186,11	773,89	80,61
2022	960	187,94	772,06	80,42
2023	960	193,46	766,54	79,85
2024	960	194,75	765,25	79,71
2025	960	197,11	762,89	79,47
2026	960	199,85	760,15	79,18
2027	960	201,68	758,32	78,99
2028	960	202,95	757,05	78,86
2029	960	206,25	753,75	78,52
2030	960	208,07	751,93	78,33

2.Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потребления питьевой воды абонентами (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) исходя из фактических показателей баланса потребления воды за базовый 2020 год отражены в таблице ниже.

Таблица 57 - Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потребления питьевой воды (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) рассчитанный из 100% численности населения, присоединенного к ЦСВ с. Гехи-Чу и баланса потребления воды за 2020 год Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

Период	Фактическое и ожидаемое потребление ресурса (реализация, всего тыс.м ³ / год	Среднесуточное, м ³ /сут.	Максимальное среднесуточное, м ³ /сут.
2020 год (факт)	56,05	153,15	183,78
2021 год	735,71	2015,64	2418,77

Период	Фактическое и ожидаемое	Среднесуточное,	Максимальное
2022 год	743,77	2037,72	2445,26
2023 год	752,95	2062,87	2475,45
2024 год	761,28	2080,01	2496,01
2025 год	769,62	2108,55	2530,26
2026 год	778,23	2132,15	2558,58
2027 год	786,85	2155,75	2586,90
2028 год	795,46	2173,39	2608,07
2029 год	804,35	2203,71	2644,45
2030 год	813,24	2228,07	2673,68

Анализ фактического и ожидаемого потребления питьевой воды говорит о дефиците в двое ниже установленной мощности действующих водозаборов (ВЗУ №№1-4), который представлен в таблице ниже. Данный расчет указывает, что сведения о количестве потребителей категории «Населения» у ресурсоснабжающей организации не достоверен (199 человек), что привело к неверному расчету среднегодовой величины потребления на человека в границах населенного пункта (с. Гехи-Чу) которое составило 277,86 м³ на пользователя в год.

Таблица 58 – Динамика увеличения дефицита производственной мощности действующего водозабора в границах Гехи-Чуйского СП исходя из динамики фактических показателей баланса потребления воды за 2020 год на перспективный период (2021-2030 г.г.)

Период	Фактическая производительность водозаборных сооружений, м ³ /сут.	Максимальный среднесуточный расход исходя из расчетного водопотребления, м ³ /сут.	Резерв (дефицит) мощности водозаборных сооружений, м ³ /сут.	Резерв (дефицит) мощности водозаборных сооружений, %
2020	960	183,78	776,22	80,86
2021	960	2418,77	-1458,77	-151,96
2022	960	2445,26	-1485,26	-154,71
2023	960	2475,45	-1515,45	-157,86
2024	960	2496,01	-1536,01	-160,00
2025	960	2530,26	-1570,26	-163,57
2026	960	2558,58	-1598,58	-166,52
2027	960	2586,90	-1626,90	-169,47
2028	960	2608,07	-1648,07	-171,67
2029	960	2644,45	-1684,45	-175,46
2030	960	2673,68	-1713,68	-178,51

3.Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потребления питьевой воды абонентами (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное)

0020.ВС.002.002

исходя из расчетного объема водопотребления в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 отражены в таблице ниже.

Таблица 59 - Сведения о фактическом и ожидаемом объеме потреблении питьевой воды (годовое, среднесуточное, максимальное среднесуточное) рассчитанном исходя из расчетных показателей водопотребления в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 для потребителей Гехи-Чуйского СП Урус-Маргановского МР ЧР

Период	Фактическое и ожидаемое потребление ресурса (реализация, всего тыс.м ³ / год	Среднесуточное, м ³ /сут.	Максимальное среднесуточное, м ³ /сут.
2020 год (факт)	56,05	153,15	183,78
2021 год	176,88	484,60	581,52
2022 год	178,56	489,21	587,06
2023 год	181,15	496,30	595,57
2024 год	183,34	500,92	601,11
2025 год	184,64	505,86	607,03
2026 год	186,44	510,79	612,95
2027 год	188,24	515,72	618,87
2028 год	190,50	520,50	624,60
2029 год	191,90	525,75	630,90
2030 год	193,76	530,85	637,02

Анализ фактического и ожидаемого потребления питьевой воды позволил сделать выводы о достаточном резерве (порядка 34%) установленной мощности действующих водозаборов (ВЗУ №№1-4), который представлен в таблице ниже.

Таблица 60 – Динамика увеличения дефицита производственной мощности действующего водозабора исходя из расчетных показателей водопотребления в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 для потребителей с. Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Маргановского МР ЧР на перспективный период (2021-2030 г.г.)

Период	Фактическая производительность водозаборных сооружений, м ³ /сут.	Максимальный среднесуточный расход исходя из расчетного водопотребления, м ³ /сут.	Резерв (дефицит) мощности водозаборных сооружений, м ³ /сут.	Резерв (дефицит) мощности водозаборных сооружений, %
2020	960	183,78	776,22	80,86
2021	960	581,52	378,48	39,43
2022	960	587,06	372,94	38,85
2023	960	595,57	364,43	37,96
2024	960	601,11	358,89	37,38
2025	960	607,03	352,97	36,77
2026	960	612,95	347,05	36,15
2027	960	618,87	341,13	35,53
2028	960	624,60	335,40	34,94

Период	Фактическая производительность водозаборных сооружений, м ³ /сут.	Максимальный среднесуточный расход исходя из расчетного водопотребления, м ³ /сут.	Резерв (дефицит) мощности водозаборных сооружений, м ³ /сут.	Резерв (дефицит) мощности водозаборных сооружений, %
2029	960	630,90	329,10	34,28
2030	960	637,02	322,98	33,64

2.2.9. Прогноз распределения воды на водоснабжения по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов исходя из фактических показателей баланса потребления воды за базовый 2020 год представлен в пункте 2.2.7 раздела (шифр 0020.ВС.002.002) главы 2 схемы водоснабжения и водоотведения поселения.

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов рассчитанный в соответствии с СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2020 представлен в пункте 2.2.7 раздела (шифр 0020.ВС.002.002) главы 2 схемы водоснабжения и водоотведения поселения.

2.2.10. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Сведения о фактических потерях питьевой воды при ее транспортировке привести не представляется возможным, в силу отсутствия технологических приборов учета на водозаборных сооружениях, слабо развитого индивидуального учета на абонентских вводах в ИЖС.

В таких условиях приходится прибегнуть к расчетным методам оценки потерь.

Фактическая оценки потерь построена исходя из предельного процента объемов потерь от объемов подачи воды в сеть, утверждённых Госкомцен ЧР в целом для ГУП «Чечводоканал» при формировании тарифов на период до 2024 года, а также с учетом фактической реализации воды, объемы которой

представлены ГУП «Чечводоканал». Для системы водоснабжения в границах Гехи-Чуйского сельского поселения данный процент составил – 15,43.

Потери связаны предположительно:

-в первую очередь с несанкционированным подключением к поселковым водопроводным сетям, в связи с чем требуется оборудование водозаборных узлов технологическими приборами учета и инвентаризацию абонентов, присоединенных к системе водоснабжения населенного пункта (село Гехи-Чу) по всему контуру;

-с несоответствием технических параметров водопроводных сетей системе подачи, неудовлетворительным состоянием сооружений на водопроводных сетях и устаревшим оборудованием на существующих ВЗУ, в связи с чем, предлагается провести гидравлический расчет существующих водопроводных сетей с учетом прогнозируемых нагрузок новой застройки и с учетом выданных разрешений на строительство жилой застройки, по результатам расчетов включить при последующей актуализации мероприятия по реконструкции трубопроводов для сбалансирования системы подачи с системой транспортировки;

-с отсутствием зонирования давления, способствующему уменьшению числа утечек в трубопроводной системе, поскольку утечки обычно изменяются по экспоненциальному закону в зависимости от давления и уменьшаются с падением давлений в системе;

-отсутствием утвержденных планов по замене аварийных участков сетей водоснабжения.

Таблица 61 – Показатели планируемых потерь воды при ее транспортировке ресурса до конечного потребителя

Период	Показатели потерь воды, рассчитанные из динамики фактических пользователей и показателей баланса потребления воды за 2020 год ²⁸		Показатели потерь воды, рассчитанные исходя из расчетных показателей водопотребления при 100% подключении всех абонентов категории «Население» в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012	
	Потери, м ³ /год	Потери, %	Потери, м ³ /год	Потери, %

²⁸ Количество пользователей категории составляет 199 человек, водопотребление на человека в год 277,86 м³.

Период	Показатели потерь воды, рассчитанные из динамики фактических пользователей и показателей баланса потребления воды за 2020 год ²⁸		Показатели потерь воды, рассчитанные исходя из расчетных показателей водопотребления при 100% подключении всех абонентов категории «Население» в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012	
	Потери, м ³ /год	Потери, %	Потери, м ³ /год	Потери, %
2021	10227	15,43	36714,05	15,43
2022	10328	15,43	37272,74	15,43
2023	10430	15,43	33650,44	13,90
2024	10736	15,43	30113,97	12,37
2025	10837	15,43	26459,15	10,83
2026	10939	15,43	22901,04	10,00
2027	11091	15,43	23256,10	10,00
2028	11192	15,43	23675,09	10,00
2029	11294	15,43	23985,58	10,00
2030	11446	15,43	24360,00	10,00

Внедрение комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как организация системы диспетчеризации, техническое оснащение действующих трубопроводов, с установкой датчиков протока, давления, резервуаров на основных магистральных развязках (колодцах) позволит снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысить качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

Внедрения всех вышеназванных мероприятий, позволят величину планируемые потери (включая неучтенные расходы) воды в сетях ХВП к 2030 году снизить до 10%.

2.2.11. Перспективные балансы водоснабжения (общий – баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)

В соответствии с данными приведенными в пункте 2.1.3 раздела (шифр 0020.ВС.002.001) главы 2 схемы водоснабжения и водоотведения поселения территориальная, эксплуатационная, технологическая зоны системы

водоснабжения в границах Гехи-Чуйского сельского поселения представлены единой зоной и соответственно единым перспективным балансом водоснабжения.

Перспективные балансы водоснабжения (общий – баланс подачи и реализации питьевой воды, территориальный баланс подачи и реализации питьевой воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный баланс подачи и реализации питьевой воды по группам абонентов) исходя из фактического водопотребления за 2020 год привести не представляется возможным, так как ГУП «Чечводоканал» не предоставило данных, как в разрезе по каждому из включенных в централизованную систему водоснабжения поселения водозабору, так и по каждому населенному пункту, в границах которых организована централизованная система водоснабжения.

Приводить расчет общего баланса подачи и реализации питьевой воды из фактического водопотребления за 2020 год с учетом 100% подключения пользователей категории «Населения» из-за недостоверности сведений по количеству пользователей нет необходимости;

Ниже представлены

-общий баланс подачи и реализации воды сформированный в соответствии с СП 31.13330.2012 и СР 30.13330.2020.

Таблица 62 - Перспективные балансы водоснабжения Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР на период действия схемы водоснабжения в соответствии со СП 31.13330.2012

Наименование показателей	Ед. изм.	Период по календарным годам				
		2021	2022	2023	2024	2025
Подано воды со стороны	тыс.м ³	209,150	211,143	210,390	209,207	207,068
Подано воды в сеть	тыс.м ³	209,150	211,143	210,390	209,207	207,068
Потери воды в сетях	тыс.м ³	32,272	32,579	29,239	25,868	22,431
	%	15,4	15,4	13,9	12,4	10,8
Объем отпущенной воды всего в т. ч.:	тыс.м ³	176,879	178,563	181,151	183,338	184,637
-На нужды собственных подразделений	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
-Реализация воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	176,879	178,563	181,151	183,338	184,637
-населению	тыс.м ³	176,121	177,805	179,548	181,736	183,034
-бюджетным организациям	тыс.м ³	0,76	0,76	1,60	1,60	1,60
-прочим потребителям ²⁹	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Таблица 63 - Перспективные балансы водоснабжения сельского поселения на период действия схемы водоснабжения в соответствии со СП 31.13330.2012 (продолжение)

Наименование показателей	Ед. изм.	Период по календарным годам				
		2026	2027	2028	2029	2030
Подано воды со стороны	тыс.м ³	207,154	209,155	211,669	213,222	215,288
Подано воды в сеть	тыс.м ³	207,154	209,155	211,669	213,222	215,288
Потери воды в сетях	тыс.м ³	20,715	20,915	21,167	21,322	21,529
	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Объем отпущенной воды всего в т. ч.:	тыс.м ³	186,438	188,239	190,502	191,900	193,759
-На нужды собственных подразделений	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
-Реализация воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	186,438	188,239	190,502	191,900	193,759
-населению	тыс.м ³	184,836	186,637	188,899	190,297	192,156
-бюджетным организациям	тыс.м ³	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
-прочим потребителям	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

²⁹ При этом в отсутствии заявленных объемов от прочих организаций, объемы по категории «Прочие» должны быть скорректированы при заключении объектов на соответствующие календарные года, исходя из фактических объемов с учетом приборного и (или) договорных объемов.

2.2.12. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Расчет требуемой мощности исходя из фактического водопотребления за 2020 года и перспективных балансов на расчетный период показал, что максимальное потребление воды по ЦСВ с. Гехи-Чу приходится на 2030 год, поэтому расчет требуемой мощности оборудования водозаборных узлов произведены на следующие расчетные расходы воды, соответствующие этому периоду:

-объем отпуска в сеть от водозаборных сооружений (ВЗУ №№1-4) составляет: 215 288 м³;

-расчетная производительность водозаборных сооружений (ВЗУ №№1-4) составляет: $215\,288 / 365 * 1,2 = 707,8$ м³/сут;

-фактическая производительность водозаборных сооружений составляет: 960 м³/сут;

-резерв производительности водозаборных сооружений (ВЗУ №№1-4): $(1-707,8/960)*100 = 26,27\%$.

Анализ результатов расчета показывает, что при прогнозируемой тенденции к увеличению численности населения и подключению новых потребителей, а также при уменьшении потерь и неучтенных расходов при транспортировке воды, при существующих мощностях водозаборных сооружений (ВЗУ №№1-4) величина производительности основного технологического оборудования – достаточна.

Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений осуществляется на стадии проектирования объектов.

2.2.13. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

В порядке пункта 1 статьи 12 Федерального закона №416-ФЗ органы местного самоуправления поселений для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее действия.

На момент разработки настоящего документа Реестр централизованных систем холодного водоснабжения не сформирован.

Исходя из понятия, содержащегося в пункте 6 статьи 2 Федерального закона №416-ФЗ, гарантирующая организация - это организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселением, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения (водоотведения), единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (или технологически присоединены) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Под организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), понимается юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (пункт 15 статья 2 Федерального закона №416-ФЗ).

В пункте 2 статьи 12 Федерального закона №416-ФЗ указано, что организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

На основании вышеуказанных положений Федерального закона №416-ФЗ можно выделить критерии, которые определены законом в качестве обязательных признаков для наделения лица статусом гарантирующей организации по водоснабжению и (или) водоотведению:

1-ый критерий: организация осуществляет эксплуатацию централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2-ой критерий: организация осуществляет холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

3-ий критерий: наличие у организации наибольшего количества абонентов, присоединенных к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Анализ организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения на территории поселения

В границах поселения осуществляет холодное водоснабжение и эксплуатирует водозаборные сооружения и водопроводные сети 1 (одна) организация.

Таблица 64 – Перечень централизованных систем холодного водоснабжения и организаций их, эксплуатирующих и осуществляющих холодное водоснабжение в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

Номер централизованной системы холодного водоснабжения в границах сельского поселения	Наименование организации, осуществляющей холодное водоснабжение и эксплуатирующей водопроводные сети данной централизованной системы холодного водоснабжения	Количество абонентов ³⁰ присоединенных к водопроводным сетям данной централизованной системы холодного водоснабжения в части категории «Населения»
Централизованная система холодного водоснабжения населенного пункта: - село Гехи-Чу	ГУП «Чечводоканал»	59 (199) ³¹

Обоснование предложения по определению единой гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

³⁰ Для схемы водоснабжения и водоотведения понятие абонент определено п.1 ст. 2 Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) "О водоснабжении и водоотведении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021).

³¹ Удельный вес данной категории в общем количестве абонентов в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР более 98,6%.

На момент актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения Постановлением главы администрации Урус-Мартановского муниципального района от 26.02.2015 №20 наделено статусом гарантирующей организации с указанием зоны ее деятельности предприятие – ГУП «Чечводоканал».

В рамках актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения проведен анализ сложившейся ситуации в системе водоснабжения сельского поселения и уточнена информация о соответствии организации, осуществляющей холодное водоснабжения в границах поселения критериям наделения статусом гарантирующей организации.

Собственник имущества – субъект РФ (Чеченская Республика) Собственник имущества передал правовыми актами (Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики от 25.01.2016 №70) в хозяйственное ведение недвижимое имущество (объекты (сооружения) системы водоснабжения в границах Урус-Мартановского МР ЧР) ГУП «Чечводоканал». Право хозяйственного ведения регистрирует лицо, которому недвижимое имущество передано на данном праве. При этом, как разъяснено в пункте 5 Постановления Пленума ВС РФ, Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 №10/22 в соответствии с п.1, 2 ст. 299 ГК РФ право хозяйственного ведения и право оперативного управления возникают на основании акта собственника о закреплении имущества за унитарным предприятием. На основании вышеизложенного ГУП «Чечводоканал» соответствует 1-му критерию;

ГУП «Чечводоканал» в границах Урус-Мартановского МР ЧР, в том числе на территории Гехи-Чуйского сельского поселения, осуществляет услуги холодного (питьевого) водоснабжения. Данный вид деятельности относится к регулируемым видам деятельности, установление цены на которые подпадают под юрисдикцию Госкомцен ЧР. Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от

19.12.2019 № 125-жт «О внесении изменений в решение Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 20.12.2018г. № 105-жт» установлены тарифы для потребителей ГУП «Чечводоканал» на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения (с применением метода индексации) на 2019-2023 годы, обязательные к применению в границах муниципального района, в том числе сельского поселения. На основании вышеизложенного ГУП «Чечводоканал» соответствует 2-му критерию;

ГУП «Чечводоканал» в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР является единственным предприятием, которое эксплуатирует централизованные системы водоснабжения населенного пункта поселения, к водопроводным сетям которой соответственно присоединены все абоненты ЦСВ населенного пункта. На основании вышеизложенного ГУП «Чечводоканал» соответствует 3-му критерию.

С учетом вышеизложенного ГУП «Чечводоканал» на дату актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения одновременно соответствует всем указанным критериям для надления данного предприятия статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения с определением зоны ее деятельности в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР: село Гехи-Чу.

Таблица 65 - Основания для наделения, сохранения, снятия статуса гарантирующей организации, определенное в соответствии с действующими нормами в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

№ Территориальной/ централизованной системы водоснабжения	Границы централизованной систем холодного водоснабжения	Водоснабжающая организации в границах системы холодного водоснабжения	Организация, наделенная статусом гарантирующей организации, в соответствии с правовым актом (Постановление главы администрации Урус-Мартановского МР ЧР от 26.02.2015 №20)	Основания для наделения, сохранения, снятия статуса гарантирующей организации			Примечание
				Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	
5/единая	село Гехи-Чу	ГУП «Чечводоканал»	ГУП Чечводоканал в лице структурного подразделения (Урус-Мартановский филиал)	Соответствует			Сохраняет статус гарантирующей организации.

РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.003)

НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.3.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения

Основной целью развития централизованной системы водоснабжения является качественное и бесперебойное водоснабжение потребителей Урус-Мартановского МР ЧР, в состав которого входят сельские поселения.

Основные принципы, задачи развития централизованной системы водоснабжения Урус-Мартановского МР ЧР:

- обеспечение стабильной и безопасной работы системы водоснабжения за счет поэтапной модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения;

- повышение надежности и качества оказываемых услуг;

- сокращение непроизводительного и нерационального расхода воды;

- обеспечение развития централизованных систем водоснабжения путем развития эффективных форм управления этими системами;

- повышение энергетической эффективности;

- снижение негативного воздействия на водные объекты;

- удовлетворение потребности в обеспечении водоснабжением вновь вводимых объектов капитального строительства.

Комплекс основных мероприятий, направленных на сокращение непроизводительных расходов и повышении качества воды в системах водоснабжения состоит в следующем:

- реконструкция водозаборных сооружений с применением современных технологии на стадии водоподготовки;

- модернизации водопроводной сети, улучшающая гидравлические параметры ее работы;

- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей для присоединения объектов капитального строительства.

Причины завышенного расхода водных ресурсов:

-утечки в изношенных сетях и трубопроводах, и сантехнических устройствах жилых домов;

-наличие неучтенных потребителей.

Учитывая важность сокращения непроизводительных потерь воды, необходимо разработать и внедрить комплекс водосберегающих мероприятий, таких как:

-монтаж узлов учета на водозаборных сооружениях и насосных станциях на водопроводных сетях;

-реконструкция и наладка систем холодного водоснабжения;

-установка водосчетчиков на каждом вводе в жилые дома и другие объекты капитального строительства;

-использование преобразователей частоты на насосах холодного водоснабжения при технической необходимости.

Одним из важнейших и самых уязвимых элементов централизованной системы водоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения являются параметры водопроводных сетей не увязанные со значительными перепадами в отметках рельефа в границах территории, где они проложены с наложением увеличения протяженности сетей и увеличении расхода воды связанного с уплотнением существующей застройки или новой застройки на вновь осваиваемых территориях.

На повышение надежности, долговечности и снижению аварийности сетей необходимо рассмотреть и направить следующие меры:

1.Строительство новых сетей водоснабжения на территории перспективной жилой застройки и реконструкция сетей в зонах существующей застройки с предварительным проведением гидравлических расчетов.

2.Применение труб из коррозионно-стойких материалов.

3.Использование новых конструкций запорно-регулирующей арматуры.

4.Создание автоматизированной модели системы управления системой водоснабжения.

Плановыми показателями развития централизованной системы водоснабжения, которые должны быть доведены до нормативных значений, являются:

- показатели качества воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.3.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в соответствии с результатами анализа существующего положения, планом генерального развития или иным документом территориального планирования поселения

Генеральный план Гехи-Чуйского сельского поселения, разработанный в 2012 году не предусматривает различных вариантов развития централизованной системы водоснабжения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гехи-Чуйского сельского поселения так же не предусматривает различных вариантов развития централизованной системы водоснабжения.

Отсутствуют разработанные и утвержденные в установленном порядке проекты планировок территорий населенного пункта сельского поселения.

Расчетная численность постоянного населения поселения на перспективный период имеет тенденцию к незначительному увеличению.

Учитывая вышеуказанное, концептуальная формулировка направления развития централизованной системы водоснабжения, в границах Гехи-Чуйского сельского поселения, может быть выражена следующим образом:

«Обеспечение подачи воды потребителям сельского поселения в полном объеме в соответствии с существующей инфраструктурой муниципального образования. Обеспечение надлежащего качества предоставляемой услуги, включая обеспечение высокого качества питьевой воды, технических параметров ее подачи и качества обслуживания, достигаемых за счет строительства, реконструкции и модернизации существующих объектов системы водоснабжения. Обеспечение стабильных и не дискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения».

Существенные возможности в модернизации объектов водоснабжения дают:

-реализация в Чеченской Республике в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период с 2019-2024 гг.» регионального проекта «Чистая вода Чеченской Республики» национального проекта «Экология». В рамках указанного проекта к 2024 году планируется обеспечить не менее 82,6% населения Чеченской Республики качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, посредством модернизации систем водоснабжения с использованием перспективных технологий водоподготовки включая технологии, разработанные организациями оборонно-промышленного комплекса;

-реализация подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» Государственной программы Чеченской Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением

Правительства Чеченской Республики от 03 декабря 2013 года № 312 (в редакции от 16 марта 2021 г. № 36). В рамках указанной подпрограммы планируются мероприятия в области водоснабжения, целью которых является обеспечение сельского населения питьевой водой в достаточном количестве, оздоровление социально - экологической обстановки, рациональное использование природных водных источников.

-реализация государственной программы Российской Федерации "Развитие Северо-Кавказского федерального округа" на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 309 (ред. от 31.03.2021) "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие Северо-Кавказского федерального округа".

РАЗДЕЛ (0020.ОМ-ВС.002.004)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Целью мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения является обеспечение потребителей гарантировано безопасной питьевой водой с учетом потребностей преобразуемых территорий.

В целях реализации схемы водоснабжения Гехи-Чуйского сельского поселения в первую очередь необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение качества подаваемой питьевой воды потребителям, необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территории перспективной застройки и повышения систем жизнеобеспечения.

Для дальнейшего развития системы централизованного водоснабжения поселения необходимо провести технический аудит объектов, входящих в централизованную систему водоснабжения в границах с. Гехи-Чу.

Проведение обследования и оценка фактического состояния линейных объектов, сооружений, позволит создать достоверную информацию для формирования показателей эксплуатационных характеристик водопроводных сетей.

Установление количества точек водоразбора на сетях и объема нагрузки в точках водоразбора даст достоверную картину для проведения гидравлических расчетов и дальнейшего анализа мощностей и конструктивных особенностей действующей системы водоснабжения, а также скорректирует ее дальнейшее развитие путем строительства, реконструкции и (или) модернизации по всей технологической цепочке системы.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

-установкой оборудования водоподготовки (обеззараживания), в системе централизованного водоснабжения населенного пункта;

-увеличение производительности источников водоснабжения путем технического обследования существующих источников на увеличение мощности (объемов забора воды);

-поэтапный переход на организацию ярко выраженных технологических зон путем включения в систему повышающих насосных станций с установкой резервуаров на площадках данных станций при необходимости;

-внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИПиА насосных станций;

-сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;

-установка регуляторов давления, частотных преобразователей на перекачивающее оборудование приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водоразбора), снижению затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии.

2.4.1.Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам с учетом утвержденных программ ресурсоснабжающих предприятий, региональных программ

На дату актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения ГУП «Чечводоканал», осуществляющим свою деятельность в границах Гехинского сельского поселения, внесены предложения направленные на повышение надежности, качества и эффективности оказания услуг

водоснабжения населению населенных пунктов поселения, которые содержат следующее:

-строительство водопроводных сетей, протяженностью 2,46 км (из труб ПЭ D 110 мм и стальная D 100 мм) в границах населенного пункта – село Гехи-Чу. Перечень улиц и ориентировочные протяженность и диаметр трубопроводов приведены в таблице ниже:

Таблица 66 - Перечень улиц и ориентировочные протяженность и диаметр трубопроводов предложенных для строительства в целях подключения новых абонентов в границах населенного пункта – село Гехи-Чу Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

-с. Гехи-Чу улица Гастамирова (60 п.м, D 110 мм)	-с. Гехи-Чу пер. Гастамирова (4 шт.) (2400 п.м, D 100 мм)
--	---

С учетом предложений ГУП «Чечводоканал» составлен перечень основных рекомендованных мероприятий по реализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения, который является ориентировочным и подлежит постоянной корректировке после утверждения производственных, инвестиционных программ, документов территориального планирования и редакций действующего генерального плана.

Перечень основных рекомендованных мероприятий приведен в таблице ниже.

Таблица 67 - Перечень основных мероприятий и ориентировочная оценка капитальных вложений в соответствии с предложением ГУП «Чечводоканал» в границах Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	В ценах на 01.01.2021 год, включая НДС 20%, тыс. руб.	Способ оценки	Год реализации мероприятия
1	Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения (артезианских скважин) на территории Гехи-Чуйского СП: -источник водоснабжения (ВЗУ №4 с. Гехи-Чу, ул. Ж.Ж. Гакаева, северо-западная окраина)	бюджетные средства, внебюджетные средства	60,0	На данном этапе актуализации настоящего Документа данное мероприятие включено как организационно – планируемое. Стоимость проекта, включенная в размер инвестиций определена на основании прайс-листа аналогичной продукции (услуг).	2022
2	Техническое перевооружение на водозаборных сооружениях в границах с. Гехи-Чу путем оборудования узлами учета ВЗУ №1, 3, 4, 5	бюджетные средства, внебюджетные средства	1440,00	На данном этапе актуализации настоящего Документа данное мероприятие включено как организационно – планируемое. Стоимость проекта, включенная в размер инвестиций определена на основании прайс-листа аналогичной продукции (услуг).	2023
3	Проектирование и строительство водопровода протяженностью 2,46 км диаметром 100-110 мм на территории села Гехи-Чу в целях организации водоснабжения потребителей на территории населенного пункта, не обеспеченных централизованным водоснабжением.	бюджетные средства, внебюджетные средства	6568,495	На данном этапе актуализации настоящего Документа данное мероприятие включено как организационно – планируемое, в соответствии с планом мероприятий по реализации подпрограммы «Реализация мероприятий в области развития систем жизнеобеспечения населения в рамках реализации подпрограммы «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2016-2025 годы Государственной программы РФ «Развитие Северо-Кавказского федерального округа на период до 2025 года» входящую в Государственную программу Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильём и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденную Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013г. № 353.	2024

0020.ВС.002.004

				Стоимость определена на основании «Укрупненных нормативов цены строительства (НЦС 81-02-14-2021 Сборник №14 «Наружные сети водоснабжения и канализации), утвержденных министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2021г. №140/пр.	
4	Установка резервуаров в целях противопожарного запаса воды в количестве 2 ед. объемом 150 м ³ в границах села Гехи-Чу	бюджетные средства, внебюджетные средства	2901,600	На данном этапе актуализации настоящего Документа данное мероприятие включено как организационно – планируемое. Стоимость проекта, включенная в размер инвестиций определена на основании прайс-листа аналогичной продукции (услуг).	2025
5	Установка РВЧ в целях аварийного запаса и регулируемого объема водопотребления суммарным объемом 500 м ³ в границах села Гехи-Чу	бюджетные средства, внебюджетные средства	4755,400	На данном этапе актуализации настоящего Документа данное мероприятие включено как организационно – планируемое. Стоимость проекта, включенная в размер инвестиций определена на основании прайс-листа аналогичной продукции (услуг).	2024

Таблица 68 - Оценка стоимости основных мероприятий по развитию централизованных схем водоснабжения Гехи-Чуйского СП Урус-Маргановского МР ЧР в прогнозных ценах на соответствующий календарный год действия схемы водоснабжения

Период	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
Проекты «Источники водоснабжения, водопроводные сети и сооружения на них»											
Всего смета	0,000	66,465	1678,117	13895,812	3760,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	19400,409
Всего смета накопленным итогом	0,000	66,465	1744,582	15640,394	19400,409	19400,409	19400,409	19400,409	19400,409	19400,409	
Группа проектов 1-1 «Источники водоснабжения»											
Всего смета	0,000	66,465	1678,117	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1744,582
Всего смета накопленным итогом	0,000	66,465	1744,582	1744,582	1744,582	1744,582	1744,582	1744,582	1744,582	1744,582	
Подгруппа проектов 1-1.1 «Новое строительство источников водоснабжения»											
Всего смета	0,000	66,465	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	66,465
Всего смета накопленным итогом	0,000	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	
1-1.1.1. Мероприятие 1. Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения села Гехи-Чу (ВЗУ №4)											
Всего смета	0,000	66,465	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	66,465
Всего смета накопленным итогом	0,000	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	
Подгруппа проектов 1-1.2 «Реконструкция и техническое перевооружение источников водоснабжения»											
Всего смета	0,000	0,000	1678,117	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1678,117
Всего смета накопленным итогом	0,000	0,000	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	
1-1.2.1. Мероприятие 2. Техническое перевооружение действующих водозаборных сооружений путем оборудования узлами учета воды (ВЗУ №1, №3, №4, №5)											
Всего смета	0,000	0,000	1678,117	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1678,117
Всего смета накопленным итогом	0,000	0,000	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	
Группа проектов 2-1 «Водопроводные сети и сооружения на них»											
Всего смета	0,000	0,000	0,000	13895,812	3760,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	17655,827

Всего смета накопленным итогом	0,000	0,000	0,000	13895,812	17655,827	17655,827	17655,827	17655,827	17655,827	17655,827	
Подгруппа проектов 2-1.1. «Строительство водопроводных сетей и сооружений на них»											
Всего смета	0,000	0,000	0,000	13895,812	3760,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	17655,827
Всего смета накопленным итогом	0,000	0,000	0,000	13895,812	17655,827	17655,827	17655,827	17655,827	17655,827	17655,827	
2-1.1.1. Мероприятие 3. Проектирование и строительство водопровода протяженностью 0,06 км диаметром 110 мм из ППЭ и 2,4 км из стали на территории села Гехи-Чу в целях организации водоснабжения потребителей на территории населенного пункта, не обеспеченных централизованным водоснабжением											
Всего смета	0,000	0,000	0,000	8060,351	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	8060,351
Всего смета накопленным итогом	0,000	0,000	0,000	8060,351	8060,351	8060,351	8060,351	8060,351	8060,351	8060,351	
2-1.1.2. Мероприятие 4. Установка РЧВ в целях противопожарного запаса воды в количестве 2 единиц объемом 150 м ³ каждый на территории села Гехи-Чу											
Всего смета	0,000	0,000	0,000	0,000	3760,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3760,015
Всего смета накопленным итогом	0,000	0,000	0,000	0,000	3760,015	3760,015	3760,015	3760,015	3760,015	3760,015	
2-1.1.3. Мероприятие 5. Установка РЧВ в целях аварийного запаса и регулируемого объемов водопотребления общим объемом 500 м ³ на водопроводных сетях села Гехи-Чу											
Всего смета	0,000	0,000	0,000	5835,461	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5835,461
Всего смета накопленным итогом	0,000	0,000	0,000	5835,461	5835,461	5835,461	5835,461	5835,461	5835,461	5835,461	

2.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения

1. Техническое перевооружение (модернизация) водозаборных сооружений (села Гехи-Чу)

Планируемые мероприятия связано с приведением действующих водозаборных сооружений с требованиями лицензионного соглашения. Одновременно будет обеспечена возможность сократить неучтенные потери.

2. Строительство сетей водоснабжения и подключение к системе централизованного водоснабжения с учетом пожаротушения к новым территориям жилой застройки, не имеющим централизованного водоснабжения

Строительство сетей и сооружений для водоснабжения территорий населенных пунктов поселения, не имеющих централизованного водоснабжения обеспечит доступность услуг водоснабжения жителей села Гехи-Чу.

4. Установка РВЧ в целях аварийного и регулируемого объема водопотребления

Учитывая, что территория сельского поселения расположена в зоне сейсмической активности (8-9 по шкале Рихтера, согласно п.1.6 тома 2 Генерального плана), необходимо учитывать дополнительные требования к системам водоснабжения в особых природных и климатических условиях (п. 16.4 СП 31.13330.2012): для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

Вышеуказанное необходимо учитывать при разработке технического задания на замену регулирующих напорных резервуаров, которые расположены в пределах первого пояса ЗСО источников водоснабжения – одиночных артезианских скважин на территории населенного пункта – села Гехи-Чу.

Схемой водоснабжения определены расчетные расходы водопотребления, предложены технические решения по источникам водоснабжения, водопроводным сооружениям, водопроводных сетей, по укрупненным показателям определена ориентировочная стоимость строительства. Согласно выделенных в схеме водоснабжения сроков реализация данных мероприятий намечена на первую очередь (до конца 2030 года).

Выполнение разработанных мероприятий позволит добиться главной стратегической цели проекта – последовательного повышения качества жизни населения территории населенных пунктов, надежного, бесперебойного водоснабжение потребителей Гехи-Чуйского сельского поселения.

2.4.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

На дату актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения информация о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения отсутствует.

2.4.4.Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и системе управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

В настоящее время система диспетчеризации, телемеханизации централизованной системы водоснабжения сельского поселения отсутствует.

В соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения развитие систем диспетчерского управления является обязанностью организаций эксплуатирующих централизованную систему водоснабжения.

Объектами диспетчеризации:

-в системе централизованного водоснабжения поселения являются артезианские скважины, размещенные на площадках ВЗУ.

Задача системы в процессе работы постоянно контролировать и архивировать следующие технологические параметры: работа насосов, токи двигателей, расход воды в границах соответствующих технологических зон, уровни в РЧВ и БР, давление, контроль «сухого хода», неисправностей электрических, пропадание электроснабжения, охранная сигнализация доступа на водозаборные узлы (скважины).

Кроме того, система позволит дистанционно включать и выключать скважинные насосы, на удалении более 10 км, отключать электропитание системы в период грозных разрядов.

Еще более значительный экономический эффект будет достигнут за счет применения на насосной станции частотных преобразователей с обратной связью по давлению. Пропорциональное регулирование давления, кроме снижения утечек и значительного экономического эффекта позволит сократить аварии на сетях водоснабжения за счет снижения среднесуточного давления.

Рекомендуется внедрение системы контроля и управления посредством GSM связи непосредственно с центрального диспетчерского пункта. Диспетчерская бригада удаленно может контролировать расход, давление, температуру в помещении, протечки и некоторые другие параметры работы объектов, в рамках программы реконструкции существующих и строительства новых объектов.

2.4.5.Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

Полной информации об оснащении зданий, строений, сооружений, включенных в ЦСВ и подключенных к ЦСВ населенного пункта в границах Гехи-Чуйского сельского поселения приборами учета используемых энергетических ресурсов ресурсоснабжающая организация не предоставила.

При этом Разработчик информирован об отсутствии на всех водозаборных сооружениях технологических приборов учета забора воды.

Забор воды из водоисточников осуществляется без учета. Подсчет по забору воды осуществляется расчетным путем по часам работы насосных агрегатов.

Сведения об оснащённости приборами учета на вводах абонентов подробно рассмотрен в пункте 2.2.5 раздела (шифр 0020.ВС.002.002) главы 2 схемы водоснабжения и водоотведения поселения.

2.4.6.Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов по территории поселения

Для описания маршрутов прохождения трубопроводов необходимо знать протяженность участков сетей, точки и углы поворотов, тип участка (тупиковый, закольцованный) наличие, расположение и назначение колодцев, запорно-регулируемой арматуры) улицы по которым проложены данные сети.

Отсутствие детальных планов поселения не позволяет описать маршруты прохождения существующих водопроводных трасс.

Замена существующих сетей рекомендуется производить путем нового строительства, с проведением демонтажа существующих водопроводных сетей, которые утратили свои эксплуатационные характеристики.

Новые сети водоснабжения необходимо размещать согласно существующей застройки и проектов новой застройки (при наличии) в границах населенного пункта сельского поселения с учетом расположения существующих водопроводных сетей. Маршрут прохождения сетей должен

охватывать всех потребителей, проходить по кратчайшему направлению по пологой местности, иметь минимальное число искусственных сооружений и быть легко доступными для эксплуатации и производства ремонтных работ. Трассы водопровода рекомендуется прокладывать вблизи автодорог и проездов, прямолинейно, параллельно линиям застройки вне бетонных покрытий, пересечение проездов следует выполнять под прямым углом.

Минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно - питьевом водопотреблении над поверхностью земли принять при одноэтажной застройке не менее 10,0 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавить 4,0 м. При пожаротушении свободный напор не менее 10,0 м.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60,0 м.

Глубину заложения трубопроводов принять из следующих условий:

- исключение промерзания труб;
- исключение разрушения труб от движущегося транспорта.

Внутрипоселковые сети должны быть закольцованы, рекомендовано предусмотреть трубопроводы из полиэтиленовых труб диаметрами ПЭ100.ГОСТ 18599-01.

Рекомендовано:

- предусмотреть соединения полиэтиленовых труб -электро-сваркой;
- глубину заложения труб принять 1.0-1.5 м;
- основание и обратная засыпка трубопроводов предусмотреть из мягкого местного грунта без твердых включений;
- на трубопроводах в необходимых местах запроектировать колодцы диаметром 1500 мм из сборного железобетона по ТП901-09-11.84 с запорно-регулируемой арматурой;
- для пожаротушения запроектировать колодцы с пожарными гидрантами через каждые 150-160 м.

В местах прохода труб через стенки колодца предусмотреть прокладку их в гильзах. Зазор между трубой и гильзой заделывается герметиком-гернитом, концы – резиновыми кольцами-уплотнителями.

В низших точках водопровода запроектировать арматуру для спуска воды, в высших точках – вантузы для выпуска воздуха.

В связи со значительными перепадами отметок высот на территории населенных пунктов требуется предусматривать мероприятия по снижению избыточных давлений в сети (установка регуляторов давления, насосов с частотным регулированием).

В случае разработки ПСД на строительство внутрипоселковых сетей маршруты прохождения трубопроводов на территориях населенного пункта (село Гехи-Чу) будут включены в соответствующем разделе и при последующей актуализации приведены в электронном формате в Приложении к схеме водоснабжения и водоотведения поселения.

2.4.7.Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

В настоящее время водозаборные сооружения, водонапорные башни, включенные в систему централизованного водоснабжения, предполагается оставить в работе.

Размещение насосных станций, напорных резервуаров (водонапорных башен) может быть предложено только на основании проектно-изыскательских работ, а также при точном определении мест нового строительства вновь подключаемых абонентов.

2.4.8.Границы планируемых зон размещения объектов горячего и холодного водоснабжения

Границы планируемых зон размещения объектов холодного водоснабжения устанавливаются проектами строительства, реконструкции, технической модернизации объектов системы водоснабжения, а также правовыми актами о выделении земельных участков или их переоформлении по целевому назначению в документах территориального планирования.

Границы планируемых зон размещения объектов холодного водоснабжения пролегают в пределах границ муниципального образования.

2.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения

Для построения полноценной карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения Гехи-Чуйского СП необходим значительный объем информации, исходных данных, включая данные по топологии всех существующих объектов, технические и режимные характеристики всех элементов объектов (сооружений) систем централизованного водоснабжения.

Составить карты (схемы) объектов централизованных систем холодного водоснабжения, не представляется возможным по следующим мотивированным причинам:

-первая, ввиду отсутствия указанных данных, в первую очередь у ресурсоснабжающего предприятия, эксплуатирующего централизованную систему водоснабжения в границах сельского поселения,

-вторая, отсутствие кадастрового учета земельных участков практически у всех объектов капитального строительства за пределами границ населенного пункта сельского поселения, где размещаются и планируются к размещению новые районы застройки;

-третья, ввиду отсутствия передачи Заказчиком Разработчику топографической съемки, как основы для привязки линейных сооружений и водозабора действующей системы водоснабжения сельского поселения. Отсутствие утвержденных проектов, которые определяют дальнейшую реализацию мероприятия не дает возможности привязки объектов (сооружений) к топографической основе территории сельского поселения.

В отсутствии:

-перечня мероприятий, на реализацию которых предусмотрено финансирование капитальных вложений из конкретных источников (утвержденных муниципальных, региональных, федеральных,

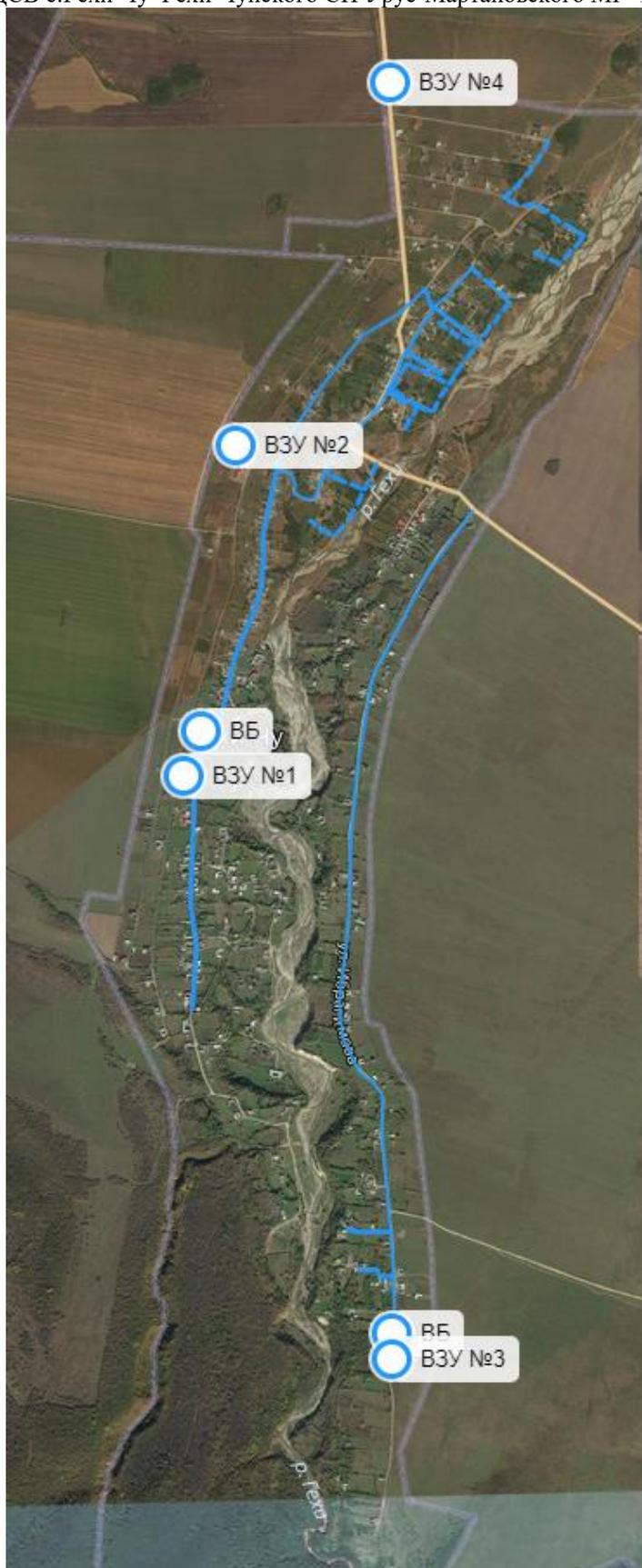
инвестиционных программ или внебюджетный источник с приложением графика их выделения и сроком реализации конкретного мероприятия),

-разработанных и прошедших экспертизу проектов строительства, реконструкции, технической модернизации объектов системы водоснабжения,

карты (схемы) планируемых к размещению объектов централизованных систем водоснабжения поселения технически разработать не представляется возможным.

Схему ориентировочного прохождения существующих уличных водопроводных сетей и предложенных к перспективному строительству приведена ниже.

Рисунок 7 – Схема ориентировочного прохождения существующих и планируемых к строительству водопроводных сетей ЦСВ с.Геги-Чу Геги-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР



РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.005)

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с требованиями законодательства к разработке проектной документации на проведение строительных работ проектной документации по строительству и реконструкции сетей и сооружений централизованной системы водоснабжения, предусматривается раздел «Охрана окружающей среды», содержащий перечень природоохранных мероприятий, в том числе:

- размещение планируемых объектов на участках свободных от зеленых насаждений;

- размещение объектов нового строительства вне границ, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;

- оценку воздействия на компоненты окружающей среды, включая воздействие на водные объекты, на атмосферный воздух, шумовое воздействие, контроль за образованием отходов и порядок обращения с отходами производства, и потребления.

2.5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн при строительстве, реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Результаты проведенного анализа показали, что в настоящее время на территории поселения сброс промывных вод не осуществляется в водный объект, в виду отсутствием проведения работ по строительству, реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения. Баки водонапорных башен не подвергаются промывки.

При этом, сбрасываемые без обработки воды, образующиеся в результате промывки сетей, резервуаров, являются одним из источников загрязнения поверхностных водных объектов. Для предотвращения неблагоприятных воздействий на водные объекты следует предусмотреть

мероприятия по ликвидации сброса промывных вод после ремонтов сетей путем сбора и перекачки их в отсутствие централизованной системы канализации в локальную. Вода после промывки резервуаров должна поступать в резервуар промывных вод и далее в отсутствие централизованной системы канализации в выгреб, которым должна быть обустроены площадки, на которых расположены данные резервуары.

Данные мероприятия позволят полностью исключить поступление в водные объекты загрязнений с промывными водами и улучшит экологическую обстановку в границах территории Гехи-Чуйского сельского поселения.

2.5.2.Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)

В настоящее время технологический цикл водоподготовки при производстве воды в границах Гехи-Чуйского сельского поселения отсутствует. Соответственно вредное воздействие на окружающую среду от химических реагентов, также отсутствует.

В последующем при водоподготовке будут применены без реагентные методы очистки с применением: механической фильтрации через адсорбенты и ионообменные загрузки; ультрафиолетовое обеззараживания. Риски негативного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов исключены.

РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.006)

ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

2.6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения

Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения определена в текущих ценах и прогнозных ценах и представлена в п. 2.1.4 раздела (шифр 0020.ВС.002.001) главы 2 схемы водоснабжения и водоотведения поселения.

2.6.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, либо принятую по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования

Капитальные вложения в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения дифференцированы по подгруппам, а именно:

-Подгруппа проект «Строительство источников водоснабжение», включает мероприятия по разработке проектов ЗСО для источника, размещенного на ВЗУ №№4.

-Подгруппа проектов 1-1.2. «Реконструкция и техническое перевооружение источников водоснабжения», включает в себя требуемые мероприятия по установке приборов учета на действующих водозаборных сооружениях в целях технологического учета забора воды (ВЗУ №№1-4, которые в настоящее время задействованы в системе централизованного водоснабжения населенного пункта).

-Подгруппа проектов 2-1.1 «Строительство водопроводных сетей и сооружений на них», включает в себя мероприятия по строительству водопроводных сетей на территориях, выделенных под строительство ИЖС в целях подключения новых абонентов.

Усредненная стоимость на 01.01.2020 г. разработки проекта зон санитарной охраны водозабора на базе одной артезианской скважины составляет- 60,0 тыс. руб.

Усредненная стоимость на 01.01.2021 г. электронного прибора учета воды в целях технологического учета составляет -180,0 тыс. руб.

Несоответствие проекта ЗСО СанПиН или его полное отсутствие, также, как и несоблюдение установленных режимов является административно наказуемым деянием и предусматривает наложение штрафа (КоАП ст. 8.13, КоАП ст. 8.14, КоАП ст. 8.15, УК РФ №63, ст. 250).

Стоимость установки резервуаров с учетом монтажа, подготовки фундамента принята по расценкам, размещенным на сайтах: <https://glavrossnab.ru/product>.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство новых сетей водоснабжения (2,46 км) в с. Гехи-Чу осуществлялась Разработчиком на основании осредненных укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2021 года №140/пр, а именно на основании укрупненных нормативов цены строительства (НЦС 81-02-14-2021) для наружных сетей водоснабжения и канализации, приведенных в Приложении «Сборник №14» данного приказа.

Как было указано выше, в утвержденном Минрегионом приказе присутствуют сведения для глубины заложения трубопроводов не выше 2 м. В связи с этим для получения данных с глубиной заложения 1,3 от поверхности земли трубопроводов диаметром 100-250 мм была выполнена экстраполяция (в MS Excel построены графики зависимости стоимости прокладки трубопроводов подземной прокладки).

Для водопроводных сетей

Проектом предусмотрены:

-глубина промерзания грунта - 0,8 м;

-тип грунтовых условий по просадочности – не просадочные, в отдельных местах – просадка I типа;

-сейсмичность – 7 баллов;

-глубина заложения – 1,3 м;

-разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3).

Показатель стоимости за 1 км прокладки трубопровода соответствующего диаметра приведен в таблице ниже.

Основной состав работ на 1 км прокладки трубопровода приведен в таблице ниже.

Таблица 69 – Норматив цены строительства на 01.01.2021 года, тыс. руб. без НДС, согласно таблиц 14-06-001, НЦС 81-02-2021

Номер строки	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) при прокладке в одну нитку	Стоимость 1 км сетей с глубиной заложения 2 м	Стоимость 1 км сетей с глубиной заложения 1,3м ³²
14-06-001-01	диаметром 110 мм	3 458,51	2 248,03

При расчете стоимости прокладки трубопроводов были применены коэффициенты учитывающие особенности конструктивных решений строительства, в том числе:

-(К_в) коэффициент для расчета стоимости устройства водоводов диаметром от 100 до 200 мм – 0,897 (пункт 18 технической части сборника НЦС 81-02-14-2021, Таблица 4);

-(К) коэффициент для определения стоимости реконструкции («перекладки») существующих трубопроводов сетей не применяется, так как существующие сети водопровода заглушаются без демонтажа.

При расчете стоимости прокладки трубопроводов были применены коэффициенты для приведения к условиям субъекта Российской Федерации – Чеченская Республика, в том числе:

³² Стоимость за 1 км прокладки трубопровода для глубины заложения – 1,3 м произведен методом интерполяции стоимости 1 км сетей с глубиной заложения – 2 м.

-($K_{пер}$) коэффициента перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Чеченской Республики для сетей водоснабжения и водоотведения (пункт 27 технической части сборника НЦС 81-02-14-2021, Таблица 9) принят в размере – 0,98;

-(K_c) коэффициент, учитывающий изменения стоимости на территории Чеченской Республики, связанный с сейсмичностью 7, 8, 9 баллов (пункт 30 технической части сборника НЦС 81-02-14-2021) принят в размере – 1,01.

Для приведения цен к ценам соответствующих лет приняты индексы-дефляторы на капитальные вложения (инвестиции в основной капитал) в соответствии с данными Минэкономразвития России.

Коэффициент на соответствующий календарный год с учетом индекса на инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) принят:

-на 2020 год – 1;

-на 2021 год – 1,053 ($I_{кв}=105,3$; $K=1*1,053$);

-на 2022 год – 1,107756 ($I_{кв}=105,2$; $K=1*1,053*1,052$);

-на 2023 год – 1,165359 ($I_{кв}=105,2$; $K=1*1,053*1,052*1,052$);

-на 2024 год – 1,227123 ($I_{кв}=105,3$; $K=1*1,053*1,052*1,052*1,053$);

-на 2025 год – 1,295842 ($I_{кв}=105,6$; $K=1*1,053*1,052*1,052*1,053*1,056$);

-на 2026 год – 1,364522 ($I_{кв}=105,3$; $K=1*1,053*1,052*1,052*1,053*1,056*1,053$);

-на 2027 год – 1,436842 ($I_{кв}=105,3$; $K=1*1,053*1,052*1,052*1,053*1,056*1,053*1,053$);

-на 2028 год – 1,512994

($I_{кв}=105,3$; $K=1*1,053*1,052*1,052*1,053*1,056*1,053*1,053*1,053$).

-на 2029 год – 1,593183

($I_{кв}=105,3$;

$K=1*1,053*1,052*1,052*1,053*1,056*1,053*1,053*1,053$)

-на 2030 год – 1,677621

$$(I_{\text{кв}}=105,3;$$

$$K=1*1,053*1,052*1,052*1,053*1,056*1,053*1,053*1,053*1,053).$$

Суммарные капитальные затраты в реализацию мероприятий на строительство, реконструкцию водозаборных сооружений, водопроводных сетей и сооружений на них до 2031 года составят 19 400,409 тыс. руб. с НДС.

Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения сельского поселения по подгруппам в прогнозных ценах представлена в п.2.1.4 раздела (шифр 0020.ВС.002.001) главы 2 схемы водоснабжения и водоотведения поселения.

Сводная оценка стоимости основных мероприятий по развитию централизованных систем водоснабжения сельского поселения в прогнозных ценах на соответствующий календарный год действия схемы водоснабжения представлена в таблицах ниже.

Таблица 70 - Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР по годам в прогнозных ценах³³

Годы реализации схемы водоснабжения	Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)	Годы реализации схемы водоснабжения	Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)
2021	0,000	2026	0,000
2022	66,465	2027	0,000
2023	1 678,117	2028	0,000
2024	13 895,812	2029	0,000
2025	3 760,015	2030	0,000
Итого			19 400, 409

³³ После разработки и утверждения проектно-сметной документации необходимо скорректировать мероприятия в рамках настоящего Документа с учетом стоимости, определенной ПСД.

Таблица 71 - Сводная оценка стоимости основных мероприятий по развитию системы водоснабжения Гехи-Чуйского СП Урус-Мартановского МР ЧР в прогнозных ценах на соответствующий календарный год действия схемы водоснабжения

Период	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
Проекты «Источники водоснабжения, водопроводные сети и сооружения на них»											
Всего смета	0,000	66,465	1678,117	13895,812	3760,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	19400,409
Всего смета накопленным итогом	0,000	66,465	1744,582	15640,394	19400,409	19400,409	19400,409	19400,409	19400,409	19400,409	
Группа проектов 1-1 «Источники водоснабжения»											
Всего смета	0,000	66,465	1678,117	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1744,582
Всего смета накопленным итогом	0,000	66,465	1744,582	1744,582	1744,582	1744,582	1744,582	1744,582	1744,582	1744,582	
Подгруппа проектов 1-1.1 «Новое строительство источников водоснабжения»											
Всего смета	0,000	66,465	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	66,465
Всего смета накопленным итогом	0,000	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	66,465	
Подгруппа проектов 1-1.2 «Реконструкция и техническое перевооружение источников водоснабжения»											
Всего смета	0,000	0,000	1678,117	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1678,117
Всего смета накопленным итогом	0,000	0,000	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	1678,117	
Группа проектов 2-1 «Водопроводные сети и сооружения на них»											
Всего смета	0,000	0,000	0,000	13895,812	3760,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	17655,827
Всего смета накопленным итогом	0,000	0,000	0,000	13895,812	17655,827	17655,827	17655,827	17655,827	17655,827	17655,827	
Подгруппа проектов 2-1.1. «Строительство водопроводных сетей и сооружений на них»											
Всего смета	0,000	0,000	0,000	13895,812	3760,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	17655,827
Всего смета накопленным итогом	0,000	0,000	0,000	13895,812	17655,827	17655,827	17655,827	17655,827	17655,827	17655,827	

При ежегодной актуализации схемы водоснабжения формирование мероприятий при расчете потребности в капитальных вложениях необходимо производить с учетом мероприятий, заложенных в инвестиционной, производственной программах ресурсоснабжающей организации.

В настоящее время инвестиционная программа ГУП «Чечводоканал» не разработана.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» инвестиционная программа для ГУП «Чечводоканал» должна разрабатываться на основании условий технического задания, утверждаемого уполномоченным органом Чеченской Республики - Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства Чеченской Республики и согласованного главами местных администраций муниципальных образований, на территории которых, располагаются объекты, эксплуатируемые ГУП «Чечводоканал».

Необходимо отметить, что инвестиционная программа не может содержать мероприятия, не обеспеченные источниками финансирования. Данное требование закреплено п.7 ст. 40 Федерального закона 416-ФЗ.

Источником финансирования инвестиционной программы, мероприятий Схемы водоснабжения и водоотведения может выступить бюджет, путем включения данных мероприятий в целевые программы, финансируемые из разных уровней бюджета (местного, регионального, федерального).

РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.007)

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Оценка социально-экономической и экологической эффективности реализации мероприятий развития централизованной системы водоснабжения должна осуществляться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые обеспечат мониторинг динамики изменений в секторе водоснабжения за отчетный период, равный году, с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Следует отметить, что наиболее приоритетным при определении стратегии развития системы водоснабжения поселения является необходимость обеспечения качества, надежности, бесперебойности водоснабжения.

Перечень показателей надежности и бесперебойности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, водоотведения порядок и правила определения плановых значений и фактических значений утвержден приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 г. №162/пр.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения относятся следующие показатели:

- показатель качества воды;
- показатель надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатель эффективности использования ресурсов.

На дату актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения дифференцированный учет технико-экономических показателей в разрезе муниципальных образований, водоснабжение которых осуществляет ГУП «Чечводоканал», база для формирования плановых показателей отсутствует.

Плановые значения показателей надежности и бесперебойности водоснабжения, качества питьевой воды, энергетической эффективности включаются в состав инвестиционных программ, производственных программ, реализуемых организациями, осуществляющих централизованное водоснабжение и по мере их утверждения, корректировки должны корректироваться в том числе и в рамках схемы водоснабжения и водоотведения поселения (округа) при последующей актуализации.

С учетом вышеизложенного в таблице ниже приведены плановые значения показателей надежности и бесперебойности, качества, энергетической эффективности централизованных систем водоснабжения эксплуатируемых ГУП «Чечводоканал» в целом, согласно приложения №1 к решению Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16.12.2020 года №98-жт.

Таблица 72 - Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованной системы холодного водоснабжения

№	Ресурсоснабжающая организация	Ед. изм.	Значение показателей					
			базовый	плановый				
				2020	2021	2022	2023	2024
1	Показатели качества питьевой воды							
1.1	«Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций, или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды»							
	ГУП «Чечводоканал»	%	0	0	0	0	0	0
	в том числе в ЦСВ Гехи-Чуйского СП	%	0	0	0	0	0	0
1.2	«Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды»							
	ГУП «Чечводоканал»	%	0	0	0	0	0	0
	в том числе в ЦСВ Гехи-Чуйского СП	%	0	0	0	0	0	0
2	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1	Количество перерывов в подаче воды зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год							
	ГУП «Чечводоканал»	Ед./км	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
	в том числе в ЦСВ Гехи-Чуйского СП	Ед./км	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Показатели энергетической эффективности							

№	Ресурсоснабжающая организация	Ед. изм.	Значение показателей					
			базовый	плановый				
			2020	2021	2022	2023	2024	2030
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть							
	ГУП «Чечводоканал»	%	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54
	в том числе в ЦСВ Гехи-Чуйского СП	%	15,43	15,43	15,43	15,43	15,43	15,43
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды							
	ГУП «Чечводоканал»	кВт*ч/м ³	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
	в том числе в ЦСВ Гехи-Чуйского СП	кВт*ч/м ³	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17

РАЗДЕЛ (0020.ВС.002.008)

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Сведения об объекте, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также на основании заявлений юридических и физических лиц, а также выявляться ресурсоснабжающей организацией в ходе осуществления технического обследования централизованных систем.

На момент актуализации схемы водоснабжения и водоотведения Гехи-Чуйского сельского поселения объекты водоснабжения, имеющие признаки бесхозяйного, в границах сельского поселения имеют место, однако работа по включению их в муниципальный реестр бесхозяйного имущества не проводится.

Муниципальный реестр бесхозяйного имущества поселения не содержит выявленных объектов водоснабжения.

Эксплуатация выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 №416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В части 3 статьи 225 Гражданского кодекса установлено, что бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года со дня постановки бесхозяйные недвижимые вещи на учет орган, уполномоченный управлять

муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данные объекты.

На территории сельского поселения в границах населенного пункта в состав централизованной системы водоснабжения, эксплуатируемой ГУП «Чечводоканал» включены сооружения имеющие признаки бесхозяйного имущества (артезианские скважины, водонапорные башни, насосное оборудование, электрооборудование водозаборных узлов, который организован на базе скважины).

По смыслу указанной правовой нормы, орган местного самоуправления (Администрация Гехи-Чуйского сельского поселения) является единственным органом, обладающим правом подачи заявления о постановки имущества на учет в качестве бесхозяйного, следовательно, обязан принять меры к реализации этого:

МУ Администрация Гехи-Чуйского сельского поселения (ИНН 2010001399, ОГРН 10220017423119), зарегистрированное по адресу: 366507, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район, с. Гехи-Чу, улица А-Х. Кадырова, д.8а.

Единый для Российской Федерации порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей устанавливает приказ Минэкономразвития России от 10 декабря 2015 г. N 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ при выявлении бесхозяйных водопроводных и канализационных сооружений и в случае подписания с органом самоуправления передаточного акта указанных сооружений, эксплуатацию таких объектов осуществляет гарантирующая организация или ресурсоснабжающая организация (сооружения которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным сетям) эта ответственность ложится на ресурсоснабжающую организацию со дня подписания с органом местного самоуправления

передаточного акта указанных сооружений до признания на данные бесхозяйные объекты (сооружения) права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение собственником, который ранее их оставил.

ГЛАВА 3 СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАЗДЕЛ (0020.ВО.003.001)
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

Централизованная система водоотведения поселения или городского округа - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения с территории поселения или городского округа.

На момент актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения в селе Гехи-Чу численность населения, которого составляет порядка 3 тысяч человек, отсутствует централизованная система водоотведения.

Отвод стоков от административных и социальных объектов осуществляется в выгребные ямы.

Хозяйственно-бытовые стоки жилой застройки поступают в выгреба или септики, которые расположены на территории индивидуальной жилой застройки.

В настоящее время информация о мероприятиях по проектированию и строительству объектов водоотведения на территории Гехи-Чуйского сельского поселения отсутствует.

Ввиду отсутствия централизованной системы водоотведения в границах территории сельского поселения, перспективы ее проектирования и строительства в утвержденных и действующих на дату актуализации схемы водоснабжения и водоотведения поселения в Документах территориального планирования Глава 3 «Схема водоотведения» в рамках настоящей актуализации не формируется.